



KESKKONNAAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaavv.ee

Teie 8.06.2016 nr 7-1/111-1

Meie 17.06.2016 nr 6-5/16/28-9

Rehe kinnistu detailplaneering

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud Rehe kinnistu detailplaneeringu (töö nr 08/16, koostaja Casa Planeeringud OÜ), lisatud Adepte Ekspert OÜ koostatud eelhinnangu ja kooskõlastuse küsimise kirja.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Rehe maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmismaaks, tootmismaa krundile ehitisõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks; õlikultuuride, teravilja kuivatus ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Lisaks on kavas rajada kinnistule õlikultuuride näidis- ja katsepõllud. Planeeringuala pindala on 20,21 ha.

Planeering on algatatud 11. jaanuaril 2016, mille tõttu reguleerib planeeringu menetlust nn uus *planeerimiseseadus* (edaspidi PlanS). Kooskõlastamist ja koostööd reguleerib käesoleval juhul PlanS § 142 lg 2 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrus nr 133 *Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused* (edaspidi määrus). Eeltoodud määruse § 3 lg 2 annab Keskkonnaametile kooskõlastamise aluse kui planeeringuga kaasneb oluline keskkonnamõju (viiakse läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine) või planeeringualal asub kaitstav loodusobjekt looduskaitseaduse tähenduses. Eelhinnangus ja kaaskirjas on Vallavalitsus jõudnud seisukohale, et olulist keskkonnamõju ei esine ja KSH pole vajalik ning planeeringualal ja selle mõjualas puuduvad kaitstavad loodusobjektid. Olulise negatiivse keskkonnamõju puudumise seisukoha on Keskkonnaamet oma kirjaga 12.04.2016 nr 6-5/16/129-2 andnud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

Määruse § 2 lg 3 annab täiendavalt kooskõlastamise aluse, kui planeeringu koostamise korraldaja koostöö ja kooskõlastamise vajadust põhjendab, kuidas kuulub antud planeeringuga kavandatav asutuse valitsemisalas või tegevusvaldkonda. Kooskõlastuse taotlemise kirjas me sellist asjakohast põhjendust ei leidnud. Eelhinnangu kohaselt ei vaja tegevus eeldatavalt tulevikus ka keskkonnalube. Seega puudub Keskkonnaametil õiguslik alus planeeringut kooskõlastada. Sarnaselt jääb arusaamatuks Tööinspektsiooni poolt kooskõlastamise alus ja vajadus.

Põhijoonisel näidatud tingmärgina Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala jooned. Vabariigi Valitsuse 21. jaanuari 2003. a määruse nr 17 *Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala kaitse-eeskiri* lisa 1 (kaart) kohaselt (nähtav ka Maa-ameti avaliku teenuse Nitraaditundliku ala rakenduses) on kogu Rehe maaüksus täielikult nitraaditundlikul alal ja ka kaitsmata põhjaveega alal. Maa-ameti avaliku teenuse Maaparandussüsteemide kaardirakenduse kohaselt on sellise kujuga Lassi maaparandusobjekt (kood 2103480020080), Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

mitte nitraaditundlik ala.

Planeeringu seletuskirja kohaselt muudetakse detailplaneeringuga Põltsamaa valla üldplaneeringut. PlanS § 142 lg 7 kohaselt peab detailplaneeringu koosseisu kuuluma üldplaneeringu teksti ja joonise vastava osa muudatuste ettepanek, mida antud planeeringus toodud pole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee