



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

07.05.2018 nr 2-3/2018/255

Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Põltsamaa Vallavolikogu algatas 20. aprilli 2017 otsusega nr 291 Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndi vähendamine 25 meetrile planeeringuala ulatuses ja katastriüksustele ehitusõiguse seadmine.

Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndi vähendamist saab taotleda Keskkonnaametilt, kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringu (kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35) muutmise ettepanekuga. Üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava planeeringu koostamisega kaasneb lähteseisukohtade koostamine ja lähteseisukohtade esitamine ettepanekute saamiseks planeeringuga seotud asutustele.

Lähteseisukohtade projekt saadeti juunis 2017 ettepanekute saamiseks Jõgeva Maavalitsusele, Terviseametile, Muinsuskaitseametile, Keskkonnaametile ja Päästametile. Asutused esitasid lähteseisukohtadele ettepanekud, mis on käesolevas korralduses arvesse võetud.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 81 lõike 1 ja 5, § 125, § 126, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“, Põltsamaa Vallavolikogu 20. aprilli 2017 otsuse nr 291 „Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ punkt 4 alusel ja kooskõlas.

1. Kinnitada Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) ja planeeringuala (lisa 2).

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

3. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Ellar Sügiste, ellar.sugiste@ergo.ee;
2. Tarvaprojekt OÜ, tarvaprojekt@tarvaprojekt.ee;
3. Kristi Klaos, kristi.klaos@poltsamaa.ee;
4. Anti Annus, anti.annus@poltsamaa.ee.