

**PAJUSI VALLAS PISISAARE KÜLAS KOOLI KATASTRÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU LÄHTEALUSED NR 01/2013**

Tellija: Pajusi Vallavalitsus (registrikood 750012529)
Planeeringu koostaja: vastavalt planeerimisseaduse § 13

1. Asukoht: Jõgeva maakond, Pajusi vald, Pisisaare küla Kooli katastrüksus (katastrikood 57301:002:0136).
2. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: 14170 Põltsamaa-Pajusi-Luige tee (katastrikood 57301:002:0825), Sepa katastrüksus (katastrikood 57301:002:0590), Astangu katastrüksus (katastrikood 57301:002:0560), Männituka katastrüksus (katastrikood 57301:002:0309), Veide katastrüksus (katastrikood 57301:002:0600), Kase katastrüksus (katastrikood 57301:002:0610), Kasevõsa katastrüksus (katastrikood 57301:002:1381), Ülase katastrüksus (katastrikood 57301:002:0313)
3. Detailplaneeringu eesmärk: võimla ehitamiseks ehitusvõimaluse väljaselgitamine. Planeeringuga määratakse asukohad võimlale, juurdepääsuteedele ja haljastusele.
4. Andmed planeeringu ala kohta: katastrüksuse pindala 4,49 ha. Sihtotstarve: ühiskondlike ehitiste maa.
5. Planeeritaval maa-alal paiknevad: koolimaja, puukuur, mänguväljak, staadion
6. Pisisaare asula geodeetiline alusplaan on koostatud.
7. Kehtivad planeeringud: Pajusi valla üldplaneering, Aktsiaselts Entec, 1998 (kehtestatud 01. juuni 1999 a.).
8. Kehtivad piirangud:
 - 8.1. sidekaabli kaitsetsoon;
 - 8.2. elektriliini kaitsevöönd;
 - 8.3. Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala;
 - 8.4. maantee kaitsevöönd;
 - 8.5. kaitstav loodusobjekt Pisisaare park ja puiestee, registrikood KLO1200164;
9. Detailplaneering ei muuda kehtivat üldplaneeringut.
10. Nõuded koostatavale detailplaneeringule:
 - 10.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;
 - 10.2. planeeringuala ehituslikud seosed ümbrusega;
 - 10.3. krundi ehitusõiguse määramine:
 - 10.3.1. hoonete lubatud suurim ehitusalune pind;
 - 10.3.2. hoonete lubatud suurimad absoluutsed kõrgused;
 - 10.4. krundi hoonestusala piiritlemine;
 - 10.5 haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
 - 10.6 kujade määramine;
 - 10.7. tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramine;
 - 10.8 ehitistele olulisemate arhitektuurinõuete seadmine;
 - 10.9. liikluskorralduse ja parkimise põhimõtete määramine;
11. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised:
 - 11.1. situatsiooni skeem M 1:10 000;
 - 11.2. olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega, M 1:500 või M 1:1000;

11.3. planeeringu põhijoonis: punktide 10.2.-10.9. graafiline lahendus, M 1:500
Planeeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele.

12. Detailplaneeringu kooskõlastamine(kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult eraldi lehel):
 - 12.1. Päästeameti Lõuna Päästkeskus;
 - 12.2. Maanteeameti Lõuna regiooni Jõgeva esindus;
 - 12.3. Terviseameti Lõuna talituse Jõgevamaa esindus;
 - 12.4 Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu region;
 - 12.4. Pajusi Vallavalitsus;
 - 12.5. Jõgeva maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse enne planeeringu avalikku väljapanekut (Suur 3, 48306 Jõgeva, tel 77 66 300).
13. Detailplaneeringu lisad: vallavalitsuse korraldused, koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest, kooskõlastused, tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused, teadaanded ajalehtedest ja muud detailplaneeringuga kaasnevad dokumendid lisada planeeringu kausta.
14. Planeeringu koostaja esitab detailplaneeringu eskiislahenduse Pajusi Vallavalitsusele põhilahenduse osa kooskõlastamiseks ning lähteseisukohtade vastavuse kontrollimiseks. Kooskõlastatud detailplaneering esitada Pajusi Vallavalitsusele avalikustamiseks ja kehtestamiseks viies eksemplaris paber kandjal ja CD-1 (2 jääb vallavalitsusse, 1 esitab vallavalitsus maavalitsusele, 1 esitab vallavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1 tagastatakse pärast kehtestamist tellijale). Detailplaneering avalikustatakse vallavalitsuse poolt planeerimisseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu koht ja aeg määratakse vallavalitsuse korraldusega. Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse vallavalitsuses ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.

Lähteülesande koostaja: Reet Alev, vallavanem