

PAJUSI VALLA ÜLDPLANEERINGU ÜLEVAATAMISE TULEMUSED

Planeerimisseaduse § 29 lg 3 kohaselt vaatab kohalik omavalitsus kehtestatud üldplaneeringu üle ja esitab ülevaatamise tulemused maavanemale hiljemalt kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuste volikogude korralisi valimisi.

Pajusi valla üldplaneeringu ülevaatamine on esitatud järgmiselt (planeerimisseadus § 29):

- 1) planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused;
- 2) uue planeeringu koostamise vajadus ja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus;
- 3) planeeringu elluviimisel ilmnenud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused;
- 4) muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused.

Pajusi valla üldplaneering on kehtestatud Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42. Planeerimisseaduse § 29 lg 3 alusel on Pajusi Vallavolikogu 16. aprilli 2003.a. otsusega nr 21 ja 25. märtsi 2010 otsusega nr 22 otsustanud jätta kehtima Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneering.

1. Planeeringukohase arengu tulemused ja planeeringu edasise elluviimise võimalused.

Pajusi valla üldplaneering on koostatud Pajusi valla haldusterritooriumi kohta. Pajusi valla olukorda on käsitletud 1997. aasta seisuga. Planeering on koostatud lähtudes lähima 15 - 20 aasta perspektiivist. Üldplaneering tugineb valla tulevikuvisionidele ning strateegiatele ja loob eeldused valla hoidmiseks soovitud arengu teel. Pajusi valla üldplaneeringu elluviimine on toimunud üldplaneeringu kohaselt. Üldplaneeringuga on kooskõlas ka teised valla arenduslikud dokumendid ning need toetavad üldplaneeringu kohast ruumilist planeerimist:

Pajusi valla arengukava aastani 2032,

Pajusi valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arendamise kava 2008-2020.

Aidu Lasteaed-Algkooli arengukava

Pisisaare Algkooli arengukava

Kergliiklusteede vajalikkus ja nende planeerimine Põltsamaa piirkonda

Üldplaneeringu edasine elluviimine sõltub avaliku sektori, erasektori ja mittetulundussektori võimekusest. Valla eelarve vahenditest koos võimaliku välise finantsabi kaasamisega tagatakse valla arengudokumentides sätestatud arengueesmärkide elluviimine.

Detailplaneeringukohustusega aladena on nähtud üldplaneeringus Pajusi - Pisisaare, Aidu – Vägari, Vägari veehoidla (praegu Aidu järv) ümbrus. Detailplaneeringud on koostatud järgmiste alade kohta ning need ei ole üldplaneeringut muutvad:

Kõpu veehoidla (Aidu järv) puhkeala detailplaneering, koostaja inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, 2006

Pisisaare küla, Kooli kinnistu detailplaneering, Koostaja OÜ Klotoid, 2013

2. Uue planeeringu koostamise vajadus ja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadus.

Käesolevaks hetkeks ei ole vajadust uue valla üldplaneeringu koostamiseks ega kehtestatud detailplaneeringute kehtetuks tunnistamiseks. Kehtivad detailplaneeringud viivad lähemale oma eesmärkide realiseerimisele. Kehtiva üldplaneeringu aluseks olnud põhimõtted on endiselt päevakohased.

Tulenevalt üleriigilisest planeeringust „Eesti 2030+“ on asunud Jõgevamaa maakonnaplaneeringu koostamisele. Käesolev Pajusi valla üldplaneeringu ülevaatamine võimaldab Pajusi vallal konkretiseerida seisukohad, mida esitada ja kaitsta uue maakonnaplaneeringu koostamisel.

3. Planeeringu elluviimisel ilmnunud olulised mõjud majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale ning oluliste negatiivsete mõjude vähendamise tingimused ja muud planeeringu elluviimisega seotud küsimused

Üldplaneeringu elluviimisel olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale toimunud ei ole. Seda on tinginud ka asjaolu, et ehitus- ja planeerimisalane tegevus ei ole vallas väga aktiivne olnud. On paranenud looduskeskkonna seisund seoses ühiskanaliseerimise võrkude ja rajatiste renoveerimisega.

Kokkuvõttes on Pajusi vallas kehtiv üldplaneering põhimõtteliselt ajakohane ning valla jätkusuutlikuks arendamiseks, maakasutuse tingimuste seadmiseks ja ehitusõiguste ulatuse kavandamiseks sobiv. Üldplaneeringut on ellu viidud vastavalt võimalustele. Pajusi valla kehtiv üldplaneering järgib säästva arengu põhimõtteid, üldplaneeringus kavandatud tegevused on positiivse mõjuga majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale.

Võttes arvesse kõike eeltoodut teeb Pajusi valla üldplaneeringu ülevaatamiseks moodustatud komisjon ettepaneku jätta kehtivaks 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneering olemasoleval kujul, jätkata olemasoleva üldplaneeringus määratletud arengueesmärkide täitmisega ning erilisel vajadusel muuta üldplaneeringut detailplaneeringutega.

Toomas Teppo
volikogu esimees