PAJUSI VALD

ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSKAART

M 1 : 25 000

AS ENTEC 1998

Valla piir
Taotlemisel olev valla piiri muudatus
Küla piir
Küla nimi
Tiheasustusala piir
Detailplaneeringu kohustusega ala piir

ELAMUMAA:
Korruselamute maa
Väikeelamute maa
Elamuehituse reservmaa

ÄRIMAA:
Äri-, ettevõtluse- ja teeninduse maa
Äri-, ettevõtluse- ja teeninduse reservmaa

TOOTMISMAA:
Tootmishoonete maa

MÄETÖÖSTUSMAA:
Turvas
Lubjakivi- ja dolomiidikarjäär
Uuritud maavara

SOTSIAALMAA:
Ühiskondlike hoonete maa
Spordirajatiste maa
Kalmistute maa

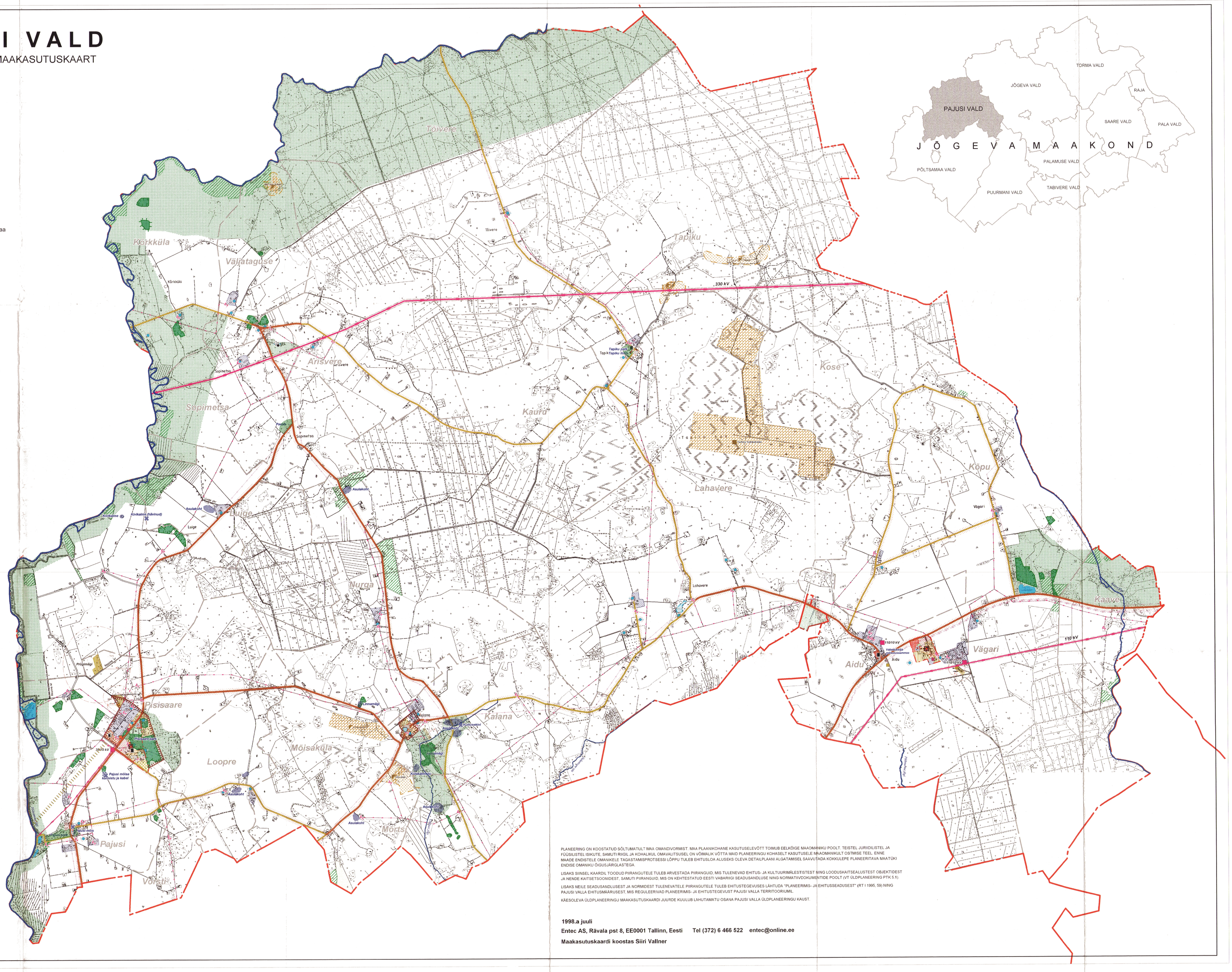
TRANSPORDIMAA:
Asfaltkattega maantee kaitsetsooniga
Kruusakattega maantee kaitsetsooniga

JÄÄTMEHOIDLATE MAA:
Prügimägi
Sanitaarkaitsetsoon

KAITSEALUNE MAA:
Hoiumets
Kaitsemets
Puhkeotstarbeline maa
Muinsuskaitsealune maa
Looduskaitsealune maa
Muinsuskaitsealune objekt

KOMMUNIKATSIOONID
330 kV õhuliin
110 kV õhuliin
35 kV õhuliin
10 kV õhuliin
110/35/10 kV, 35/10 kV alajaam
Alajaam
Sidellin (õhu)
Sidellin (kaabel)
ATJ
Perspektiivne kõrgsurve gaasitrass

OBJEKTID
Vallavalitsus
Kool/ lasteaed
Kultuurimaja
Raamatukogu
Arstipunkt
Sidejaoskond
Puurkaev
Katlamaja
Bensiinijaam
Kabel
Reoveepuhasti



PLANEERING ON KOOSTATUD SÕLTUMATULT MAA OMANDIVORMIST. MAA PLAANIKOHANE KASUTUSELEVÕTT TOIMUB EELKÕIGE MAAOMANIKU POOLT. TEISTEL JURIIDILISTEL JA FÜÜSILISTEL ISIKUTE, SAMUTI RIIGIL JA KOHALIKUL OMAVALITSUSEL ON VÕIMALIK VÕTTA MAID PLANEERINGU KOHASELT KASUTUSELE MAAOMANIKULT OSTMISE TEEL. ENNE MAADE ENDISTELE OMANIKELE TAGASTAMISPROTSESSI LÕPPU TULEB EHITUSLOA ALUSEKS OLEVA DETAILPLAANI ALGATAMISEL SAAVUTADA KOKKULEPE PLANEERITAVA MAATÜKI ENDISE OMANIKU ÕIGUSJÄRGLASTEGA.

LISAKS SIINSEL KAARDIL TOODUD PIIRANGUTELE TULEB ARVESTADA PIIRANGUID, MIS TULENEVAD EHITUS- JA KULTUURIMÄLESTISTEST NING LOODUSKAITSEALUSTEST OBJEKTIDEST JA NENDE KAITSETSOONIDEST, SAMUTI PIIRANGUID, MIS ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI SEADUSANDLUSE NING NORMATIIVDOKUMENTIDE POOLT (VT ÜLDPLANEERING PTK 5.1)

LISAKS NEILE SEADUSANDLUSEST JA NORMIDEST TULENEVATELE PIIRANGUTELE TULEB EHITUSTEGEVUSES LÄHTUDA "PLANEERIMIS- JA EHITUSSEADUSEST" (RT I 1995, 59) NING PAJUSI VALLA EHITUSMÄÄRUSEST, MIS REGULEERIVAD PLANEERIMIS- JA EHITUSTEGEVUST PAJUSI VALLA TERRITOORIUMIL.

KÄESOLEVA ÜLDPLANEERINGU MAAKASUTUSKAARDI JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA PAJUSI VALLA ÜLDPLANEERINGU KAUST.

1998.a juuli

Entec AS, Rävala pst 8, EE0001 Tallinn, Eesti Tel (372) 6 466 522 entec@online.ee

Maakasutuskaardi koostas Siiri Vallner