

PAJUSI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kalana

21. september 2017 nr 186

Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu kehtestamine

Kaltsiit AS, registrikood 10034187, esitas 04.11.2015 detailplaneeringu algatamise ettepaneku. Planeeringu koostamise eesmärgiks on Pajusi valla Mõisakülas asuvate Pae (57301:003:0040), Soo (57301:003:0023) ja Aunaugu (57301:002:0334) kinnistute maa sihtotstarvete muutmine. Planeeringu ala suurus on 19,55 hektarit. Detailplaneeringu planeeritava ala kohaselt on planeeritud kolm mäetööstusmaa sihtotstarbega krunti, tagades mäetööstuse võimalikku laiendamist olemasoleva kaevanduse juurde. Mäetööstusmaa eesmärgiks on planeeritaval maa-alal asuva metsa raadamine ja kattepinnase eemaldamine.

Pajusi Vallavalitsus koostas 2015. aasta detsembris „Jõgevamaa Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu (algatamata) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu“. Eelhinnangu järeldusena märgiti ära, et arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist on oodata detailplaneeringu elluviimisel ja maa-ala kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikest 6, küsiti 08.02.2016 seisukoht Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regionilt (edaspidi Keskkonnaamet) ja Jõgeva Maavalitsuselt. Keskkonnaamet esitas 01.03.2016 kirjaga nr 6-5/16/70-2 keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha. Keskkonnaamet oli seisukohal, et õigusliku alusena kavandatav tegevus kuulub pigem KeHJS § 6 lõike 1 punktist 35 lähtudes kohustusliku keskkonnamõju hindamise objektide hulka. Lisaks esitati ettepanekud eelhinnangu täiendamiseks ja muutmiseks. Keskkonnaamet nõustus eelhinnangus jõutud järeldusega ning leidis, et keskkonnamõju hindamine on vajalik lähtudes tegevuse mastaabist ja mõjust ümbritsevale keskkonnale. Juhiti tähelepanu, et kavandatav keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH) oleks otstarbekas viia läbi keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) täpsusastmes, et Keskkonnaamet ei peaks algatama KMH-d samale alale maavara kaevandamisloa menetluses. Tehti ettepanek kaasata KeHJS § 23 nimetatud asutustest vähemalt Terviseamet, Põllumajandusamet ja Tehnilise Järelevalve Amet. Jõgeva Maavalitsus esitas 08.03.2016 kirjaga nr 13-4/2016/253-2 seisukoha Jõgevamaal Pajusi vallas Mõisakülas Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu algatamisel KSH

vajalikkusele. Jõgeva Maavalitsus tutvus esitatud materjalidega ning oli seisukohal, et keskkonnamõju hindamine on vajalik lähtudes kavandatava tegevuse mastaabist ja võimalikust mõjust ümbritsevale keskkonnale.

Pajusi Vallavolikogu 17.03.2016 otsusega nr 97 algatati Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu kinnistute detailplaneeringu koostamine ja selle keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise menetlusele kohaldati üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise menetlusnorme, sest detailplaneering sisaldab Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Muudatuse sisuks on üldplaneeringus sätestatud maakasutuse juhtotstarbe muutmine planeeringuala ulatuses. Pajusi Vallavalitsus teavitas 28.03.2016 kirjalikult detailplaneeringu algatamisest Keskkonnaametit, Jõgeva Maavalitsust, Terviseametit, Tehnilise Järelevalve Ametit, Põllumajandusametit ja piirinaabreid. Pajusi Vallavalitsus avaldas detailplaneeringu ja KSH algatamise teate ajalehes Vooremaa 29.03.2016 numbris ja Ametlikes Teadaannetes 28.03.2016.

Pajusi Vallavalitsus viis läbi lihthanke „Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine“ (riigihanke registreerimise viitenumber 173272). Hankemenetlus toimus elektrooniliselt e-riigihangete keskkonnas <https://riigihanked.riik.ee/>. Pakkumuste esitamise tähtajaks oli 21.04.2016 kell 13:00. Tähtajaks esitati kokku viis pakkumust. Pajusi Vallavalitsus tunnistas 09.05.2016 korraldusega nr 148 lihthanke „Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine“ edukaks Skepast&Puhkim OÜ, registrikood 11255795, pakkumus.

Pajusi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse 21.06.2016 ettepanekute saamiseks Keskkonnaametile, Jõgeva Maavalitsusele, Terviseametile, Tehnilise Järelevalve Ametile, Põllumajandusametile, Eesti Keskkonnaühenduste Kojale, Maa-ametile ja piirinaabritele. Vastuskirjad ja ettepanekud laekusid Maa-ametilt, Terviseametilt, Põllumajandusametilt, Keskkonnaametilt ja Jõgeva Maavalitsuselt. Põllumajandusamet tegi ettepaneku kaasata menetlusprotsessi Maanteeamet ja Jõgeva Maavalitsus tegi ettepaneku kaasata menetlusprotsessi Mõisaküla Mihkli kinnistu omanik. Pajusi Vallavalitsus esitas detailplaneeringu lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsuse 08.08.2016 ettepanekute saamiseks Maanteeametile ja Mõisaküla Mihkli kinnistu omanikele. Vastuskirjad ja ettepanekud laekusid mõlemalt.

Pajusi Vallavalitsus teavitas 08.11.2016 Keskkonnaametit, Põllumajandusametit, Terviseametit, Tehnilise Järelevalve Ametit, Jõgeva Maavalitsust, Maanteeametit, Maa-ametit, Eesti Keskkonnaühenduste Koda, piirinaabreid ja Mihkli kinnistu omanike (edaspidi menetlusosalised), et korraldab detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku alates 22.11-22.12.2016. Pajusi Vallavalitsus teavitas 20.12.2016 menetlusosalisi, et korraldab detailplaneeringu KSH aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu 09.01.2017. Avaliku väljapaneku jooksul esitati kirjalikud seisukohad Keskkonnaametist, Terviseametist ja Maa-ametist. Pajusi Vallavalitsus vastas kõikidele kirjalikult esitatud seisukohtadele 09.01.2017. Informatsioon avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta avaldati ajalehe Vooremaa 26.01.2017 numbris.

Pajusi Vallavalitsus esitas 25.01.2017 ja 26.01.2017 detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu ametiasutustele kooskõlastamiseks ja teistele menetlusosalistele arvamuse avaldamiseks. Detailplaneering ja KSH aruande eelnõu kooskõlastati Maanteeametis, Põllumajandusametis, Keskkonnaametis, Terviseametis ja Maaametis. Tehnilise Järelevalve Amet ei esitanud vastuskirja ning loeti vastavalt planeerimisseaduse § 85 lg 3 vaikimisi kooskõlastatuks. Arvamuse avaldas vaid Jõgeva Maavalitsus. Pajusi Vallavolikogu võttis Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneeringu ja keskkonnamõju hindamise aruande vastu 16.03.2017 otsusega nr 158. Otsuses märgiti ära, et detailplaneering võetakse vastu ning kinnitatakse, et detailplaneeringu koostamisel on võetud arvesse KSH tulemusi. Samaga tunnistati KSH aruanne nõuetele vastavaks. Pajusi Vallavalitsus avaldas teate otsuse vastuvõtmisest ning planeeringu ja KSH aruande avalikust väljapanekust ajalehe Vooremaa 25.03.2017 numbris ning 21.03.2017 Ametlikes Teadaannetes.

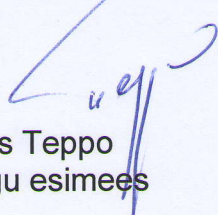
Pajusi Vallavalitsus korraldas ajavahemikul 06.04.2017-06.05.2017 vastuvõetud detailplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku Pisisaare, Kalana ja Vägari külades. Avaliku väljapaneku toimumisest teavitati menetlusosalisi 20.03.2017. Avaliku väljapanekus kestel ei esitatud kirjalikke arvamusi. Viimane tähendab, et avaliku arutelu korraldamine pole nõutav, kui planeeringu kohta ei esitatud avaliku väljapaneku kestel kirjalikke arvamusi või kui kõik kirjalikult esitatud arvamused on arvesse võetud. Pajusi Vallavalitsus esitas 25.05.2017 detailplaneeringu heakskiitmiseks Jõgeva Maavanemale. Jõgeva Maavalitsus juhtis Pajusi Vallavalitsuse, kui koostamise korraldaja, tähelepanu asjaolule, et Mõisaküla Mihkli kinnistul on kinnistusraamatus märgitud kahe isiku kasuks isiklik kasutusõigus. Lähtudes eeltoodust, esitati isikutele planeeringulahendus kooskõlastamiseks. Planeeringulahendus kooskõlastati 14.07.2017. Jõgeva Maavanem kiitis detailplaneeringu heaks 18.07.2017 ja tegi Pajusi Vallavolikogule ettepaneku detailplaneeringu kehtestamiseks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõige 1, planeerimisseaduse § 91 lõike 1, Pajusi Vallavolikogu 27. mai 1999 määrusega nr 42 kehtestatud Pajusi valla üldplaneering ning Jõgeva maavanema 18.07.2017 kirjaga nr 12-2/2017/587-2 esitatud ettepanekust, Pajusi Vallavolikogu otsustab:

1. Kehtestada Pajusi valla Mõisaküla Pae, Soo ja Aunaugu detailplaneering.
2. Pajusi Vallavalitsusel avaldada 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise teade vallalehes, samuti maakonnalehes või üleriigilise levikuga ajalehes. Kui teavitamine ei ole vallalehe ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates maakonnalehes. Kui vallaleht puudub, avaldatakse teade 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates planeeringuala maakonnalehes.
3. Pajusi Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest arvates Ametlikes Teadaannetes ja detailplaneeringu koostamise korraldaja veebilehel.
4. Pajusi Vallavalitsusel korraldada teade detailplaneeringu kehtestamise kohta ja saata kehtestatud detailplaneering maavanemale ja maakatastri pidajale 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates. Koos kehtestatud detailplaneeringuga saata planeeringu koostamise korraldaja maakatastri pidajale andmed masinloetaval kujul planeeringu

kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta.

5. Pajusi Vallavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja isikutele, kelle õigusi planeering võib puudutada, samuti asutustele, kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju või planeeringuala ruumiliste arengusuundumuste vastu, sealhulgas valitsusväliste keskkonnaorganisatsioonidele neid ühendava organisatsiooni kaudu.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada kaebuse Tartu Halduskohtusse 30 päeva jooksul alates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.


Toomas Teppo
Volikogu esimees