



PUURMANI VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Puurmani

24.04.2014 nr 16

Puurmani valla üldplaneeringu ülevaatamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 29 lõigete 1, 3 ja 4 alusel Puurmani Vallavolikogu OTSUSTAB:

1. Kinnitada Puurmani valla üldplaneeringu ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale ning jätta kehtivaks Puurmani Vallavolikogu 27.05.2010 määrusega nr 13 kehtestatud Puurmani valla üldplaneering.
2. Puurmani Vallavalitsusel esitada ülevaatamise tulemused Jõgeva maavanemale ja avaldada Puurmani valla lehes „Puurmani Uudised“.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Puurmani Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Aare Järvik
volikogu esimees

Puurmani valla üldplaneeringu ülevaade

Planeerimisseaduse § 29 kohaselt tuleb kohalikul omavalitsusel kuue kuu jooksul pärast kohalike omavalitsuse korralisi valimisi üle vaadata kehtivad üldplaneeringud. Üldplaneeringu ülevaatamise eesmärgiks on selgitada välja kehtiva üldplaneeringu ajakohasus ning kas arengu suunamisel ja maakasutuse edasisel kavandamisel on vajalik teha muudatusi. Ülevaatamise tulemusena saadakse terviklik pilt kohaliku omavalituse territooriumi ruumilisest arengust ning selguvad planeerimisega seotud probleemid. Üldplaneering koos arengukavaga on kohaliku omavalituses igapäevaste juhtimisotsuste langetamise üks olulisemaid alusdokumente valla strateegiliste arengueesmärkide ellu rakendamisel, planeerimis- ja ehitusalaste otsuste langetamisel, investeringute suunamisel ning keskkonnaväärtuste säilitamisel ja edasiarendamisel.

Puurmani valla üldplaneering algatati vallavolikogu 26.04.2007 otsusega nr 28 ja kehtestati 27.05.2010 määrusega nr 13. Üldplaneering valmis Puurmani Vallavalitsuse ja REIB OÜ planeeringute osakonna koostööna. Koos üldplaneeringu koostamisega viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. Muudatusettepanekuid Jõgevamaa maakonnaplaneeringusse ja Jõgevamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneeringusse „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused” Puurmani valla üldplaneeringuga ei kavandatud.

Puurmani valla territooriumi osas kehtivad maakonna teemaplaneeringud:

- Jõgevamaa maakonnaplaneering;
- Jõgevamaa maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused”;
 - * „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“;
 - * „Maakonna sotsiaalne infrastruktuur”.

Puurmani valla ruumilised arengusuunad väljendavad valla ruumilise arengu üldiseid põhimõtteid, perspektiive ja tulevikunägemust, mille alusel on määratletud maakasutus- ja ehitustingimused. Eesmärk on säilitada olemasolev väärtuslik elukeskkond tasakaalus looduskeskkonnaga. Puurmani valla üldplaneeringuga ei kavandatud olulisi muudatusi väljakujunenud asustusstruktuuris. Ruumilise arengu põhimõtetes nähakse valda elupaigana kauni looduse keskel ning puhkepiirkonnana. Sellest lähtuvalt on üldplaneering keskendunud looduskauni elukeskkonna ja traditsioonilise elulaadi säilitamisele ning edasiarendamisele.

Planeeringutest

Üldplaneeringu koostamisel lähtuti üheteistkümnest algatatud ning seitsmest vastuvõetud ja kehtestatud detailplaneeringutest. Peale üldplaneeringu kehtestamist vallavalituse ei ole algatanud mitte ühtegi detailplaneeringut. Vallavolikogu poolt kehtestatud järgmised detailplaneeringuid:

- * Utsali, Kotka, Serva, Kirna (volikogu otsus nr 39, 10.11.2005);
- * Kalda, Pilliroo, Luhaääre (volikogu otsus nr 40, 10.11.2005);
- * Eeriku (volikogu otsus nr 34, 31.05.2008);
- * Puurmani Tehnopargi (volikogu otsus nr 50, 18.12.2008);
- * Vesikupu ja Vesiroosi (volikogu otsus nr 23, 29.05.2008);
- * Jõeääre (volikogu otsus nr 22, 04.06.2008);
- * Kooli kinnistu (volikogu otsus nr 4, 27.03.2008).

Utsali, Kotka, Serva ja Kirna, Kalda, Pilliroo ja Luhaääre, Vesikupu ja Vesiroosi ning Jõeääre detailplaneeringud on realiseeritud vastavalt eesmärkidele.

Eeriku ja Puurmani Tehnopargi detailplaneeringute algatajaks oli vallavalitsus. Eeriku detailplaneeringu alale määratakse Puurmani alevikus ja Laasme külas riigimaale katastriüksused, moodustatakse väikeelamumaa krundid ning määratakse hoonestusala ja ehitusõigus. Puurmani Tehnopargi detailplaneeringu alale moodustatakse Puurmani alevikus ja Kirikuvalla külas riigimaale tootmismaad mis annab võimaluse tootmishoonete maa ja põllumajanduslike tootmishoonete maa kruntide rajamiseks. Menetlemine takerdunud seoses maaomandi küsimustega.

Kooli kinnistu detailplaneeringu algatajaks oli Puurmani Vallavalitus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks oli Kooli kinnistule (61102:002:0127) ehitusõiguse, hoonestusala ja maakasutuse sihtotstarvete ning teede ja tehnovõrkude asukohtade kindlaks määramine seoses kavandatava uue spordi- ja kultuurihoonete rajamise vajadusega. Uus hoone kavandati rajada meetme Kohalike avalike teenuste arendamise vahenditest, kuid esitatud taotlus arvati maakonna reservi ning käesolevaks ajaks eraldatud vahendid on ebapiisavad selle projekti elluviimiseks. Detailplaneeringust on realiseeritud elektrivarustuse osa ja rajatud 10/0,4 kV alajaam.

Maaomanike poolt on vallavalitsuse korraldusega algatatud järgmised detailplaneeringud:

- * Jürgensoni kinnistu - algatatud 2004;
- * Veski ja Kaisa - algatatud 2006;
- * Kursi kirikumõisa - algatatud 2007;
- * Lambriku - algatatud 2007.

Jürgensoni ning Veski ja Kaisa kinnistute omandiõigus on tänaseks päevaks muutunud, algatatud detailplaneeringute arengutes uute omanike poolt olulisi muudatusi ilmnenu ei ole, planeeringut ei teostata. Ettepanek - menetlemine peatada.

Kursi kirikumõisa ja Lambriku kinnistute detailplaneeringute menetlemine algstaadiumis, erilisi edasiminekuid näha ei ole. Kursi kirikumõisa detailplaneeringu algatajaks on EELK Kursi koguduse juhatus. Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kogudusele Tõrve külas kuuluva kinnistu 61102:001:1825 maa sihtotstabe muutmine maatulundusmaast elamumaaks koos kinnistu kruntideks jagamisega ning ehitusõiguse seadmisega nendele kruntidele. Üldplaneeringu koostamisel algatatud detailplaneeringuga arvestati ning mainitud kinnistu on määratletud perspektiivse elamumaana. Ettepanek - Kursi kirikumõisa detailplaneeringu menetlemist jätkata. Lambriku kinnistute 61002:002:0188/0189 omanik soovib detailplaneeringuga muuta maakasutuse sihtotstarvet seoses vajadusega rajada toitlustus-, teenindus- ja puhkekeskus. Üldplaneeringu Puurmani aleviku kaart kajastab kinnistuid perspektiivse sotsiaalmana. Detailplaneeringu menetlemist jätkata.

Majanduslikest, sotsiaalsetest ja kultuurilistest mõjudest

Üldplaneeringu elluviimisel olulisi mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ja looduskeskkonnale toimunud ei ole. Seda on tinginud asjaolu, et ehitus- ja planeerimisalane tegevus vallas on väga madala aktiivsusega. Looduskeskkonna seisund seoses ühiskanalisisatsioonivõrkude ja rajatiste renoveerimisega Puurmani alevikus 2010. a ja Sadukülas 2013. a on paranenud. Puurmani piirkonna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide operaatoriks on kinnitatud AS Emajõe Veevõrk ning Sadukülas AS Kuremaa Enveko. Vooluveekogude tervendamise meetme raames korrastatakse Puurmani pais 2014. a jooksul, millega tagatakse Pedja jõe tervisliku seisundi parendamine. Dolokivi varude väljaselgitamiseks on teostatud uuringud Saduküla ja Pikknurme uuringuruumis, kaevandamiseks lubasid väljastatud ei ole. Pikknurme LKA kaitse-eeskirja menetlus on jõudnud ministereid vahelise kooskõlastusringi ettevalmistusfaasi Keskkonnaministeeriumis, kust see suunatakse Vabariigi Valitsusele tööplaani kohaselt kinnitamiseks juulis 2014. Altnurga LKA kaitse-eeskirja eelnõu tuleb korduvale avalikule väljapanekule aprillis 2014 ning peaks tööplaani järgi jõudma kinnitamiseni järgmise aasta alguseks.

Kokkuvõtteks

Üldplaneeringu ülevaatamise põhiline eesmärk on hinnata Puurmani valla üldplaneeringu ajakohasust ning määratleda olulisemad probleemid üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringut muutvad detailplaneeringud seisuga 01.04.2014 puudusid. Puurmani valla arengukava ei ole vastuolus üldplaneeringuga ning aitab kaasa üldplaneeringus kavandatud ruumilise arengu põhimõtete elluviimisele.

Puurmani Vallavolikogu maa- ja keskkonnakomisjon teeb ettepaneku lugeda üldplaneering ülevaadatuks ja jätta kehtima Puurmani Vallavolikogu 27.05.2010 määrusega nr 13 kehtestatud valla üldplaneering.

Aare Järvik
volikogu esimees