



Hr Rauno Kuus
Vallavanem
Puurmani Vallavalitsus
Tallinna mnt 1
Puurmani alevik
49014 JÕGEVAMAA

Teie 08.10.2009 nr 7-1.2/987

Meie 10.12.2009 nr 13-4-1/13598-3

Puurmani valla üldplaneering

Lugupöetud härra Kuus

SAABUNUD
11. detsember 2009
reg.nr. 987 / 7-1.2

Puurmani Vallavalitsus esitas Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Puurmani valla üldplaneeringu (saabunud 12.10.2009. a, kirja registreerimise nr 13598).

Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmetel ulatub üldplaneeringuala kaheksale kohaliku tähtsusega maardlale: Emajõe-Pedja (registrikaardi nr 0196), Kiriku (registrikaardi nr 0247), Vähari (registrikaardi nr 0313) ja Umbusi (registrikaardi nr 0244) turbamaardlatele, Kubja (registrikaardi nr 0336) liivamaardlale, Priksu-Saduküla (registrikaardi nr 0343) kruusamaardlale ning Pikknurme (registrikaardi nr 0352) ja Raudaleeme (registrikaardi nr 0351) savimaardlatele.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara ja maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ning juurdepääs maavaravarule. Keskkonnaministeerium võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt esitame omapoolse hinnangu ning märkused maavarade käsitlemisele üldplaneeringus (üldplaneeringus toodu on *kaldkirjas*).

1. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.5.1.5. *Maatulundusmaa, looduslik roheala* (lk 12) on märgitud, et *Üldplaneeringus esitatud looduslikel rohealadel on keelatud metsa raadamine (raie, mida tehakse võimaldamaks maa kasutamist muul otstarbel peale metsa kasvatamise (lisaks teede ja elektriliinide rajamisele ka näiteks suuremate etuasemerajoonide ja karjäärade rajamisel ning riigikaitseliste eesmärkide täitmiseks)).* Lähtudes *MaaPS*-st, tuleb tagada juurdepääs kogu keskkonnaregistris arvel olevale maavaravarule. Seega palume täiendada teksti järgmiselt: alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise (mäetööstusmaa) eesmärgil seni kasutusse võetud ning

mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kui looduslikule rohealale rajatav karjäär, määratlemine mäetööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel;

2. Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.10.1. *Roheline võrgustik* (lk 21) on kirjutatud, et *Rohelise võrgustiku tugialal tuleb reeglina vältida maavarade kaevandamist* ning Puurmani valla üldplaneeringu kaardile *Keskkonnakaart* on kõigile Puurmani valla territooriumil asuvatele maardlatele kantud roheline võrgustiku ala. Nõustume, et rohevõrgustiku planeerimine maardlale ei halvenda iseenesest maavaravaru kaevandamisväärsena säilimist. Maavaravarule juurdepääsu säilitamise tagamiseks palume märkida seletuskirjas, et maardlaga kattuvale rohevõrgustiku alale kaevandamislubade andmine ja taotlemine toimub õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel;
3. Palume parandada üldplaneeringu seletuskirja peatüki 2.16.8. *Maavarad* (lk 37) teises lõigus viide Umbusi turbamaardla Umbusi turbatootmisala maavara kaevandamise loale JÕGM-035.

Üldplaneeringu seletuskirja peatükis 2.16.8. *Maavarad* (lk 38) viitate keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruandele. Järgnevalt esitame omapoolse hinnangu ning märkused maardlate ja maavarade käsitlusele selles (*KSH* aruandes toodu on *kaldkirjas*).


4. Juhime tähelepanu, et *KSH* aruandes tuleb parandada peatüki 4.7 *Maavarade kaevandamine* (lk 53) esimese lõigu viimast lauset järgnevalt: „Keskkonnaregistri maardlate nimistu andmeil on Puurmani vallas arvele võetud turba-, liiva-, kruusa- ja savimaardlad“ ja lisada tabelisse 14 (lk 53-54) seal puudu olevad andmed maardlate kohta. Puurmani valla territooriumil asuvad maardlad on loetletud käesoleva kirja alguses. Lisaks juhime tähelepanu, et üldplaneeringu ja selle *KSH* aruandega ei saa määrata maardla nimetust. Maardlale antakse nimi varu kinnitamisel. Seega ei ole põhjust Saduküla uuringuruumi andmeid lisada tabelisse 14;
5. Palume jälgida, et alapeatükis *Turba kaevandamine* (lk 54-55) esitatud Umbusi maardla varu andmed oleksid samased tabelis 14 esitatud andmetega ning vastaksid keskkonnaregistri maardlate nimistu ja Eesti Vabariigi 2008. a maavaravarude koondbilansi andmetele;
6. Peame vajalikuks märkida, et käesolevaks ajaks on Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni andmetel Saduküla uuringuruumi geoloogilise uuringu loa menetlemine lõpetatud, uuringuluba nr L.M.U/300876 anti 13. juulil 2009. a, seega vajab *KSH* aruande alapeatükk *Lubjakivi kaevandamisvõimalused* (lk 55-58) kaasajastamist;
7. *KSH* aruande peatükis 4.7 *Maavarade kaevandamine* (lk 54) on märgitud, et *Lõpliku seisukoha mistahes karjääri avamise või laiendamisega seoses peab andma vastava KMH läbiviimine*. Peame oluliseks märkida, et maavara kaevandamise luba antakse MaaPS alusel ja teatud tingimustel on ette nähtud keskkonnamõju hindamise läbiviimine keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 järgi. *KeHJS* sätestab keskkonnamõju hindamise kohustusena, kui kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga, sh pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal, allmaakaevandamine või turba mehhaniseeritud kaevandamine. Muudel juhtudel, nt kaevandamisel alla 25 ha suurusel alal, peab otsustaja (Keskkonnaministeerium või Keskkonnaamet) lähtudes *KeHJS* sätestatust andma eelhinnangu selle kohta, kas maavara kaevandamisel on oluline keskkonnamõju ja kas keskkonnamõju hindamine on vajalik või mitte. Vastavasisulise märke palume teha ka seletuskirja;
8. *KSH* aruande peatükis 4.7 *Turba kaevandamine* (lk 55) on märgitud, et *Üldplaneeringuga täiendavaid turba kaevandamisalasid ei ole planeeritud*. Nõustume, et üldplaneeringuga täiendavaid turba kaevandamisalasid ei planeerita, samas juhime tähelepanu, et lähtudes

MaaPS-st, tuleb tagada juurdepääs kogu keskkonnaregistris arvel olevale maavaravarule. Seega on uute turbatootmisalade kasutusele võtmine võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ja selle saamist õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel.

Kuna KSH aruandes esitatud maavarade käsitus on puudulik, tuleb üldplaneeringu seletuskirja peatükki 2.16.8. *Maavarad* täiendada cespool toodu alusel.

Seega kooskõlastame Puurmani valla üldplaneeringu, tingimusel, et arvestate käesolevas kirjas celnevalt välja toodud märkustega ning tagate MaaPS §-s 62 sätestatud maapõue kaitse põhinõuete täitmise planeeringumaterjali täiendamise läbi.

Austusega



Jaanus Tamkivi
Minister

Lisa: CD 1 eks

Koopia: Maa-amet

Marko Kaunis 626 0735 marko.kaunis@envir.ee