



MAANTEEAMET

Puurmani Vallavalitsus
Puurmani alevik
49001 Jõgevamaa

Teie: 14.07.2009 nr. 7-1.2/691

Meie: 13.08.2009 nr. 3.1-2/09-00016/059

Puurmani valla üldplaneering Kooskõlastusest

Olete esitanud 14.07.2009.a kirjaga nr 7-1.2/691 kooskõlastuse saamiseks Puurmani valla planeerimisdokumendid. Kirjas märgite, et planeeringuga seotud materjalidega on võimalik tutvuda Puurmani valla kodulehel www.puurmani.ee ja OÜ REIB kodulehel www.reib.ee/klicnt/Puurmani_Yldp/.

Tutvunud Puurmani valla üldplaneeringu seletuskirja, kaartide ja üldplaneeringu käigus teostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega ning võttes aluseks Teeseaduse §5, §19 lg 2, §25 lg 2, §36, §37, Teede projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303) esitab Maanteeamet põhimõtted riigimaanteede kajastamiseks kohalike omavalitsuste üldplaneeringutes.

1. Perspektiivsed trassid.

1.1 Üldplaneeringu kaartidel näidata:

- 1.1.1 riigimaanteede perspektiivsed trassid;
- 1.1.2 perspektiivsetele trassidele määratud koridorid.

1.2 Üldplaneeringu seletuskirjas kirjeldada:

- 1.2.1 riigimaanteede perspektiivse koridori ja anda koridoride laiused;
- 1.2.2 perspektiivses trassi koridoris kehtivaid piiranguid, millistest võiks esile tuua:

- 1.2.2.1 maa sihtotstarbe muutmise keeld;
- 1.2.2.2 ehitustegevuse keeld;
- 1.2.2.3 detailplaneeringu koostamisel nõue:

- a) arvestada perspektiivse trassi koridoriga;
- b) taotleda tehnilised tingimused Maanteeametilt ja Maanteeameti kohalikult allasutuselt;
- c) kooskõlastada planeering Maanteeametiga ja Maanteeameti kohaliku allasutusega.

SAABUNUD
"17" august 2009 a
reg.nr. 691/7-1.2

1.2.3 perspektiivses trassi koridoris lubatud tegevusi, millistest võiks esile tuua:

1.2.3.1 maa sihtotstarbega lubatud tegevus (põllumajandus jms), v.a chitustegevus;

Puurmani valla üldplaneeringu kaartidel on näidatud riigi põhimaantee perspektiivsed trassid. Määramata on trassi koridorid. Riigi põhimaantee perspektiivse trassi koridori laiuks arvestada 300m (150m mõlemale poole perspektiivse trassi telge). Seletuskirjas kirjeldada trassi koridori vajadus ja koridoris kehtivad piirangud ja lubatud tegevused.

2. Ristmikud ja risted.

2.1 Üldplaneeringu kaartidel näidata:

2.1.1 perspektiivsete ristmike ja ristete asukohad;

2.1.2 olemasolevate ristmike sulgemine (vajadusel);

2.1.3 olemasolevate samatasapinnas ristmike kavandamine eritasandilisteks ristmikeks või risteteks;

2.1.4 eritasandilised risted põllumajandustehnika tarbeks (vajadusel);

2.1.5 eritasandilised risted jalgteede ja jalgrattateede tarbeks (vajadusel);

2.1.6 maa-ala reserveerimine, mis on vajalik punktides 2.1.1, 2.1.3 ja 2.1.4 ja 2.1.5 loetletud ristmike ja ristete rajamiseks.

2.2 Üldplaneeringu seletuskirjas kirjeldada:

2.2.1 ristmike ja ristete rajamiseks vajaliku maa-ala ja anda maa-ala ulatus;

2.2.2 ristmike ja ristete rajamiseks määratud maa-alal kehtivad piirangud (vt p1.2.2);

2.2.3 ristmike ja ristete rajamiseks määratud maa-alal lubatud tegevused (vt p1.2.3).

Puurmani valla üldplaneeringu kaartidel on näidatud kahe viadukti asukoht. Määramata on kas tegemist on ristmiku või ristega. Määramata on ristmike ja ristete rajamiseks vajaliku maa-ala reserveerimine. Ristmike rajamiseks reserveeritud maa-alaks näidata planeeringu kaartidel ring diameetriga 500m, ristete puhul ring diameetriga 200m. Seletuskirjas kirjeldada maa-alal kehtivaid piiranguid ja lubatud tegevusi.

3. Mahasõidud ja kogujateed

3.1 Üldplaneeringu kaartidel näidata:

3.1.1 Perspektiivis suletavad mahasõidud. Maantecamet näeb perspektiivis ette riigi põhimaanteele rajatud mahasõitude sulgemise. Sulgemise vajadus on tingitud maantee vastavusse viimise vajadusest lähtuvalt riigi põhimaanteele teeseadusega määratud funktsioonist.

Pääsuks kinnistutele tuleb kavandada kogujateede võrgustik. Kogujateede kaudu tuleb koguda kokku riigi põhimaantee ääres paiknevate kinnistute liiklus ja suunata see tugi- ja kõrvalmaanteedele. Tugi- ja kõrvalmaanteedelt toimuks ühendus põhimaanteega ristmike kaudu.

Puurmani valla üldplaneeringus tuleb kavandada kogujateede võrgustik ja näha perspektiivis ette olemasolevate mahasõitude sulgemine. Kogujateede kavandamisel tuleb lähtuda käesoleva kirja p1 toodud nõuetest, v.a trassi koridori laius. Trassi koridori laiuks soovitate kogujateede puhul 50...100m. Üldplaneeringu seletuskirjas tuleb selgitada mahasõitude sulgemise ja kogujateede vajadus.

4. Keskkonnamõju strateegiline hindamine.

4.1 Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes peavad olema kajastatud ka perspektiivsetest trassidest tulenevat mõjud. Tuleb analüüsida perspektiivsete trasside realiseerimisel avalduvat mõju piirkonna keskkonnale, kultuuriväärtustele jne. Määrata rohekoridoride ristumine riigimaanteedega ja näidata need alad konfliktkohtadena. Konfliktkohtade määramine ja kirjeldamine on oluline riigimaanteedega seonduvate planeeringute ja projektide koostamisel, andes informatsiooni konfliktkoha paiknemisest ja iseloomust.

Maanteeamet on endiselt valmis igakülgeks koostööks riigimaanteedega seonduvate küsimuste lahendamiseks Puurmani valla koostatavas üldplaneeringus.

Peale eelpool esitatud märkuste ja ettepanekute kajastamist üldplaneeringu seletuskirjas ja kaartidel ning arvesse võtmisel keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostamisel oleme valmis üldplaneeringu kooskõlastama.

Lugupidamisega,

Jüri Kirotam
planeeringute osakonna juhataja asetäitja



Koopia: **Lõuna Regionaalne Maanteeamet**

Koostas: **Andres Urm**, tel 6119 398