



Arvo Pennonen  
Puurmani Vallavalitsus  
Puurmani alevik  
49001 JÕGEVAMAA

Teie 14.07.2009 nr 7-1.2/691

Meie 06/08/2009 nr JT 6-5/21232-2

### Puurmani valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon on läbi vaadanud valla kodulehel olevad **Puurmani valla üldplaneeringu** materjalid ning kooskõlastame planeeringu alljärgnevate märkustega:

#### 1. Planeeringu seletuskirja kohta:

- 1) pt-s 2.5.1.5. on märgitud, et maatulundusmaale eluasemekoha rajamine on võimalik projekteerimistingimuste alusel. Juhime tähelepanu, et vastavalt maakatastriseaduse § 18 lg-le 7 moodustatakse ehitise, välja arvatud teede ning tehnovõrgu ja -rajatise püstitamiseks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksusele, millel ei asu ehitisi, iseseisev ehitise alust ning selle teenindamiseks vajalikku maad hõlmav katastriüksus, mille sihtotstarbe määrab detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral kohaliku omavalitsuse volikogu ehitise kasutamise otstarbe alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustuse korral määratakse moodustatava katastriüksuse sihtotstarbe detailplaneeringu alusel;
- 2) pt-s 2.5.1.6. nimetatud Jõgevamaa Keskkonnateenistuse kui kaitstava loodusobjekti valitseja kohuseid täidab alates 01. veebruarist 2009.a Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon;
- 3) pt-s 2.10 on lk 19 sissejuhatavas osas käsitletud looduskaitse kohaliku tasandi põhimõtteid (alus: looduskaitseaduse §-d 43-44). Samas on märgitud, et looduskaitse alla kuuluvad kaitsealad, kaitstavad looduse üksikobjektid, kaitsealused liigid ja kivistised. Juhime tähelepanu, et kaitseala, looduse üksikobjekti ning kaitsealuse liigi ja kivistise kaitse alla võtmine ei ole kohaliku omavalitsuse pädevus (alus: looduskaitseaduse § 10 lg-d 1, 3, 5 ja 6). Kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavad objektid on loetletud looduskaitseaduse § 4 lg-s 7;
- 4) pt-s 2.10.1. lk 21 on märgitud, et roheline võrgustiku tugialal tuleb reeglina vältida maavarade ja maa-ainese kaevandamist ning turbatootmist. Meile teadaolevalt Puurmani vallas maa-ainese karjääre ei ole ja maa-ainest ei kaevandata, seetõttu tuleks maa-ainese mõistest loobuda, kuna maa-ainese mõistet kehtiva maapõuaseaduse kohaselt enam ei kasutata. Turbatootmine on maapõuaseaduse mõistes samuti maavara kaevandamine;

SAABUNUD  
"07" august 2009 a.  
reg.nr. 691/7-1.2



- 5) pt-s 2.12. lk 23 on märgitud, et keskkonnaminister võib kehtestada sanitaarkaitscala ulatust. Juhime tähelepanu, et puurkaevu sanitaarkaitscala vähendamise õigus on antud Keskkonnaameti regiooni juhatajale (alus: veeseadus § 28 lg 4; Keskkonnaameti peadirektori 03.07.2009.a käskkiri nr 148);
- 6) pt-s 2.12 on märgitud, et uute hoonete ja rajatiste ehitamine ranna või kalda ehituskeeluvööndis on keelatud. Kas keeld kehtib ka looduskaitseaduse § 38 lg-tes 4 ja 5 sätestatud erisuste kohta;
- 7) pt-s 2.12 lk 24 alumises tabelis nimetatud Kõrgeraba kraav meie andmetel Puurmani valla territooriumile ei jää. Tabelis nimetatud Repsi oja ei ole avalikult kasutatavate veekogude nimekirjas (alus: VVm 18.07.1996 nr 191 "Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine"). Tabelis on näitamata Neanurme jõgi, mis on avalikult kasutatav veekogu;
- 8) eelmises punktis nimetatud tabelis on Repsi oja kalda piiranguvööndi ulatuseks antud 100 m ja ehituskeeluvööndi ulatuseks 50 m. Oja valgala pindala on 6,8 km<sup>2</sup>, seetõttu on tal vööndite ulatus vastavalt 50 m ja 25 m (alus: looduskaitseaduse § 37 lg 1 p 3 ja § 38 lg 1 p 5);
- 9) pt-s 2.13 lk 24 on märgitud, et Puurmani vallas on 7 kaitsealust parki ja põlispuude gruppi (joonise "Keskkonnakaart" järgi 8), 4 põlispuud ja 1 rändrahn, kokku seega 12 objekti, kuid järgnevas tabelis on toodud ainult 11 objekti. Kuna Tolli talu kased ei ole enam kaitstav loodusobjekt (nagu seletuskirjas ka toodud), siis on korrektne märkida, et vallas on 3 kaitsealust põlispuud. Sellest tulenevalt tuleks parandus sisse viia ka lk. 25, st 50 m kaitsevöönd kehtib ülejäänud 3 üksikobjektile. Punktis ei ole nimetatud Natura alasid. Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 23. aprilli 2009.a. korralduse nr 148 kohaselt lisandus valla territooriumile jäävatele Natura aladele (Alam-Pedja loodus- ja linnuala) Tooni loodusala (Tooni must-toonekure püsielupaik).
- 10) pt-s 2.16.2.1. on mainitud, et nii mõnegi puurkaevu ümber puudub põhjavee saastumist vähendada aitav kaitsetsoon. Sellised puurkaevud tuleks ilmselt sulgeda;
- 11) pt-s 2.16.2.4. lk 31 on märgitud, et puhastusseadmetel on sanitaarkuja laius tsiviilhoonest... Vastavalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määruse nr 171 "Kanaliseerimisehitiste veekaitseõuded" §-le 3 on kuja vähim lubatud kaugus (igasugusest) hoonest või joogivee salvkaevust. Samuti võiks lisada sellesse peatükki andmed reoveepumpla kuja ulatuse kohta. Peatüki viimases lauses asendada Jõgeva Keskkonnateenistus Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga;
- 12) pt 2.16.3.2. esimese lause sõnastus vajab korrigeerimist, samuti on viide p-le (pt-le) 2.14. ning ranna ja kalda kaitse seadusele (kehtetu!) ebatäpne.

## 2. Planeeringu jooniste kohta:

- 1) joonisel "Põhijoonis" on näidatud perspektiivne elamumaa Pedja ja Kaave jõe kalda piiranguvööndisse. Juhul, kui kavandatakse uute tiheasustusalade moodustamist looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 3 tähenduses, on vajalik Vabariigi Valitsuse nõusolek (alus: looduskaitseaduse § 41 lg 1);
- 2) joonisel "Keskkonnakaart" on jõgedel ehituskeeluvööndi laiuseks 50 m näidatud ka kaldal oleva metsamaa osas. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg-le 2 on viimasel juhul ehituskeeluvööndi laius 100 m (kalda piiranguvööndi ulatus), nagu on märgitud ka planeeringu seletuskirja pt-s 2.12;
- 3) joonisel "Keskkonnakaart" näidata ehituskeeluvöönd ka ülejäänud valla territooriumile jäävatel veekogudel, millel ehituskeeluvöönd on seadusega määratud;

- 4) joonisel "Keskkonnakaart" on näidatud kaitsmata põhjaveega ala. Meil olevatel andmetel jääb aga suur osa valla territooriumist nõrgalt (halvasti) kaitstud põhjaveega alale ning sellega tuleb arvestada, kui nõrgalt kaitstud põhjaveega alal kasutatakse reovee käitlemisel immutamist. Planeeringu joonisel tuleks seetõttu näidata ka nõrgalt kaitstud põhjaveega alad;
- 5) joonisel "Keskkonnakaart" on kaitstav loodusobjekt "Puurmani mõisa park" nimetatud "Puurmani lossipargiks";
- 6) joonisel "Keskkonnakaart" on looduskaitsealuste objektide loetelus toodud ka Hirveaia parkmets (kaardile ei ole kantud). Juhime tähelepanu, et hetkel objektil looduskaitsestaatus puudub. Ekspert Vello Keppart on lepingulises töös „Jõgevamaa nelja objekti looduskaitseliste väärtuste ekspertiis“, 2008) teinud ettepaneku võtta Puurmani hirveaia põlispuude ala maastikukaitsealana looduskaitse alla;
- 7) joonisel "Tehnokaart" näidata puhastite asukohad (koos kujaga), sealhulgas planeeritavad (alus: planeerimisseadus § 8 lg 3 p 10);

Arvestades celtoodud märkusi palun teha planeeringus vajalikud parandused ja täiendused.

Lugupidamisega



Helen Manguse  
Keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
juhataja kt ülesannetes

Voldemar Hurt 730 2251  
[voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee](mailto:voldemar.hurt@keskkonnaamet.ee)

Kai Kimmel 776 2418  
[kai.kimmel@keskkonnaamet.ee](mailto:kai.kimmel@keskkonnaamet.ee)