

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

14.01.2019 nr 1-4.2/2019/39

Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus) § 34 lõige 1 sätestab, et valla omandis olevat kinnisaja võib koormata tasulise või tasuta hoonestusõigusega. Sama paragrahvi lõige 2 ja 3 sätestavad, et hoonestusõigust võib seada enampakkumise, eelläbirääkimistega pakkumise või otsustuskorras ning hoonestusõiguse seadmise otsustab volikogu, kui hoonestusõiguse seadmise tähtaeg ületab 50 aastat või hoonestusõigus seatakse enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise korras.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 „Vallavalitsuse alatise komisjoni moodustamine“ on moodustatud alatine komisjon (edaspidi komisjon) enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon esitas 8. jaanuaril 2019 Põltsamaa Vallavalitsusele ettepaneku kinnistutele hoonestusõiguse seadmiseks avalikul enampakkumisel, hilisema väljaostuvõimalusega. Protokollis toodud kinnisvara pole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 34 lõigete 1 ja 2, lõike 3 punkti 5 ja lõike 4 alusel.

1. Seada enampakkumise korras hoonestusõigus Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas järgmistele kinnistutele:

1.1. Tallinna mnt 4a (registriosa 2818035, katastritunnus 61801:001:0171, Transpordimaa 100%, pindala 2687 m²);

1.2. Viljandi mnt 1 (registriosa 2818035, katastritunnus 61801:001:0169, Ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 2568 m²).

2. Hoonestusõigused seatakse 49 aastaks.

3. Hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemad tingimused töötab välja ja kinnitab Põltsamaa Vallavalitsus.

4. Enampakkumise ettevalmistamine, läbiviimine ja tulemuste kinnitamine teha ülesandeks Põltsamaa Vallavalitsusele.

5. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

7. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Hoonestusõiguse seadmine enampakkumise korras“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara hoonestusõiguse seadmine enampakkumisel viiakse läbi vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määrusele nr 9 “Vallavara valitsemise kord”. Kinnistud pole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: vallasekretär Janne Veski

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi