

## EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maelukomisjon	
eestseisus	

### PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

03.12.2018 nr 1-4.2/2018/804

#### **Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 25 punkti 2 kohaselt võib vallavara võõrandada otsustuskorras, kui enampakkumise korras või eelläbirääkimistega pakkumise korras võõrandamine on nurjunud. Põltsamaa vallas Mällikvere külas asuv Nugise kinnistu, millest 1/3 kuulub Põltsamaa vallale, ei ole vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ning on otstarbekas võõrandada otsustuskorras.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja 3, § 70 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 punkti 2, § 28 lõike 1 ja lõike 2 alusel ning arvestades Eda Kasari avaldust.

1. Võõrandada otsustuskorras Eda Kasarile (isikukood 46910252741) Põltsamaa vallale kuuluv valitsemise otstarbeks mittevajalik 1/3 osa Nugise kinnistust (registriosa nr 1980135, katastriüksuse tunnus 61605:001:0046, pindala 4920 m<sup>2</sup>, kaasomandist 1/3 osa, maakasutuse sihtotstarve elamumaa 100%) Mällikvere külas Põltsamaa vallas hinnaga 700 eurot.

2. Notariaalne müügileping sõlmitakse ostjaga pärast ostuhinna tasumist ning võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingu tegemisel.

4. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 21. septembri 2017 otsuse nr 327 „Vallavara võõrandamine“ punkt 3.6.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

6. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine otsustuskorras“**

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 25 punkt 2 sätestab, et vallavara võib võõrandada otsustuskorras, kui enampakkumise korras või eelläbirääkimistega pakkumise korras võõrandamine on nurjunud. Määruse § 28 lõigete 1 ja 2 kohaselt võetakse aluseks müügihinna määramisel vara erilised omadused või bilansiline väärtus ning alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja. Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Otsustuskorras võõrandatav 1/3 osa Nugise kinnistust Mällikvere külas ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu otsustas 20. aprilli 2011.a otsuses nr 131 müüa enampakkumise korras valitsemise otstarbeks mittevajaliku 1/3 osa Nugise kinnistust Mällikvere külas. Alghinnaks määrati 1597,79 eurot (25 000 krooni). Vallavalitsuse poolt läbiviidud enampakkumine kinnistu osa müüa nurjus huvi puudumise tõttu korduvalt.

Nugise kinnistu 2/3 omanik Eda Kasar avaldas 2016. a soovi Põltsamaa vallale kuuluva 1/3 kinnistu osa ostmiseks. Volikogu otsustas oma 21. jaanuari 2016 otsuses nr 188 kinnistuosa müüa kaasomanikule otsustuskorras, ilma enampakkumiseta, hinnaga 700 eurot. Hinna määramisel arvestati maa maksustamishinda ning ka eelnevaid katastriüksuse mõõtmise ja vormistamisega seotud kuludid, mille tasus tervikuna Põltsamaa Vallavalitsus. Eda Kasariga müügitehingut sel hetkel ei õnnestunud sõlmida ja Põltsamaa Vallavolikogu 19. jaanuari 2017 otsusega nr 263 tunnistati otsus nr 188

kehtetuks. Põltsamaa Vallavolikogu otsustas 21. septembril 2017 otsuses nr 327 müüa enampakkumise korras uuesti 1/3 osa Nugise kinnistust alghinnaga 1500 eurot. Kinnistu kaasomanik Eda Kasar on avaldanud veelkord soovi vallale kuuluva 1/3 osa ostmiseks (avaldus registreeritud 26.11.2018 nr 5-4/2018/2227-1).

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korralduses nr 2-3/2018/305 on moodustatud alaline komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon esitas 16. novembril 2018 Põltsamaa Vallavalitsusele ettepaneku Nugise kinnistu 1/3 osa võõrandamiseks kaasomanikule ning määrata võõrandamise hinnaks 700 eurot.

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist  
Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus  
Ettekandja: Gerli Reiman, maaspetsialist