

| | |
|--------------------------------------|---|
| hariduskomisjon | |
| eelarvekomisjon | |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| keskkonna -ja korrakaitsekomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| arengu- ja ettevõtluskomisjon | X |
| maaelukomisjon | |
| eestseisus | |

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU**O T S U S**

Põltsamaa

27.11.2018 nr 1-4.2/2018/794

Vallavara võõrandamine

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi määrus) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 sätestab, et volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja määrab vara alghinna. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Põltsamaa Vallavalitsuse 28. mai 2018 korraldusega nr 2-3/2018/305 on moodustatud alatine komisjon (edaspidi komisjon) enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon esitas 16. novembril 2018 Põltsamaa Vallavalitsusele ettepaneku kinnisvara võõrandamiseks avalikul enampakkumisel. Protokollis toodud kinnisvara ei ole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik. Komisjon tegi ettepanekud müügihinna määramiseks vastavalt maamaksustamishinnale.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras järgmised Põltsamaa vallale kuuluvad kinnisasjad:

1.1. Põltsamaa vallas Kalana külas Kaupluse kinnistu (registriosa 2807935, katastritunnus 57301:003:0108, sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 2575 m²), alghind enampakkumisel 4 900 eurot;

1.2. Põltsamaa vallas Aidu külas Kiviaia kinnistu (registriosa 6754550, katastritunnus 57301:001:0507, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 0,54 ha) alghind enampakkumisel 1 030 eurot;

1.3. Põltsamaa vallas Kose külas Miku-Hansu kinnistu (registriosa 6560650, katastritunnus 57301:001:0486, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1,84 ha) alghind enampakkumisel 2 070 eurot;

1.4. Põltsamaa vallas Kose külas Pumbamaja kinnistu (registriosa 6571150, katastriüksus 57301:001:0484, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 0,32 ha) alghind enampakkumisel 610 eurot;

1.5. Põltsamaa vallas Sulustvere külas Valga kinnistu (registriosa 3038435, katastritunnus 61601:001:0148, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 1744 m²) alghind enampakkumisel 450 eurot;

1.6. Põltsamaa vallas Adavere alevikus Pajusi tn 3 kinnistu (registriosa 1932835, katastritunnus 61601:002:0086, sihtotstarve ärimaa 100%, 3825 m²) alghind enampakkumisel 2 450 eurot;

1.7. Põltsamaa vallas Adavere alevikus Pajusi tn 9 kinnistu (registriosa 2165535, katastritunnus 61601:002:0135, sihtotstarve tootmismaa 100%, 15771 m²) alghind enampakkumisel 2 710 eurot;

1.8. Põltsamaa vallas Annikvere külas Annikvere kaalumaja kinnistu (registriosa 2770235, katastritunnus 61605:002:0176, sihtotstarve tootmismaa 100%, 1626 m²) alghind enampakkumisel 420 eurot;

1.9. Põltsamaa vallas Kaavere külas Kanala kinnistu (registriosa 2708835, katastritunnus 61606:001:0203, sihtotstarve tootmismaa 100%, 11878 m²) alghind enampakkumisel 2 640 eurot;

1.10. Põltsamaa vallas Lustivere külas Mõisa tee 17 kinnistu (registriosa 2418235, katastritunnus 61606:001:0159, sihtotstarbed ärimaa 50% ja elamumaa 50%, pindala 1094 m²) alghind enampakkumisel 1 120 eurot;

1.11. Põltsamaa vallas Kamari alevikus Raba tn 9 kinnistu (registriosa 5387250, katastritunnus 61601:001:0429, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 14562 m²) alghind enampakkumisel 2 690 eurot;

1.12. Põltsamaa vallas Kalme külas Välja kinnistu (registriosa 85450, katastritunnus 61601:001:0185, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7 397 m²) alghind enampakkumisel 2 370 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsed toimingud.

4. Volitada notariaalsete toimingute tegemiseks Põltsamaa valda esindama vallavanem Margus Möldri või tema poolt volitatud isik.

5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitava õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Vallavara võõrandamine“

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõikele 2 otsustab seadusega kohaliku omavalitsuse, kohaliku omavalitsusüksuse või kohaliku omavalitsusorgani pädevusse antud küsimusi kohaliku omavalitsuse volikogu, kes võib delegeerida nende küsimuste lahendamise valitsusele.

Vallavaraks on valla omandis olevad kinnis- ja vallasasjad ning rahaliselt hinnatavad õigused ja kohustused. Vallavara võõrandatakse enampakkumisel vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 “Vallavara valitsemise kord”. Võõrandatavad maaüksused ei ole Põltsamaa vallale vajalikud kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Koostas: Mark Liivamägi, majandusosakonna juhataja
Kooskõlastasid: Aldi Alev, jurist ja Janne Veski, vallasekretär
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: Mark Liivamägi, majandusosakonna juhataja