

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maelukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

14.12.2018 nr 1-4.2/2018/824

Põltsamaa uue lasteaia projekti elluviimise algatamine ja Põltsamaa Lasteaia Tõruke ehitustööd

Põltsamaa valla ühinemislepingu lisa 7 prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 kohaselt on Põltsamaa Lasteaia Tõruke energiatõhususe suurendamiseks kavandatud 600 000 eurot, millest 300 000 eurot on valla poolne omafinantseering. SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi SA KIK) ja Põltsamaa Linnavalitsus vahel on 14. juulil 2017 sõlmitud rahastamisleping projekti „Põltsamaa Lasteaed Tõruke energiatõhususe suurendamine (Kliima.1.01.16-0004)“ tegevuste elluviimiseks, millest tulenevalt on SA KIK poolne toetus maksimaalselt 363 630 eurot kuid mitte rohkem kui 57% projekti abikõlbulike kulude maksumusest. Toetuse saaja on kohustatud tagama, et projekti raames rekonstrueeritud kogu hoone energiatõhususe arv on väiksem või võrdne 190 kWh/(m²a).

Põltsamaa valla 2018. aasta eelarves ja Põltsamaa valla eelarvestrateegias 2019-2022 on Põltsamaa Lasteaia Tõruke rekonstrueerimistöödeks ette nähtud 2 006 500 eurot, mis sisaldab SA KIK poolset toetussummat.

Käesolevaks ajaks on teostatud projekteerimistöödele kulunud 42 000 eurot. Läbi on viidud avatud menetlusega riigihange „Põltsamaa Lasteaed Tõruke renoveerimistööd“, nr 20028. Madalaima maksumusega pakkumuse summaks on 3 124 347 eurot, mis ületab valla 2018. aasta eelarvesse planeeritud summat 1 117 857 euro võrra. Samal ajal ei taga hanke raames läbiviidavad ehitustööd SA KIK rahastamislepinguga garanteeritud energiatõhususe näitajaid.

Tuginedes Põltsamaa valla finantsolukorrale, Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsile ja Põltsamaa Vallavolikogu hariduskomisjoni protokollilistele otsustele, ei ole mõistlik vastavalt madalaima maksumusega pakkumusele rekonstrueerida Põltsamaa Lasteaed Tõrukese hoonet, vaid algatada uue lasteaiahoone ehituse planeerimine.

Arvestades Põltsamaa Lasteaed Tõruke hoone tehnosüsteemides eksisteerivaid rikkeid, on vajalik koostada nimetatud rikete likvideerimise kava ning teostada selle alusel töid maksimaalselt ühinemislepingus nimetatud mahus eesmärgiga pakkuda Põltsamaa Lasteaed Tõruke hoones alushariduse teenust kuni Põltsamaa uue lasteaia hoone valmimiseni.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel, arvesse võttes ühinemislepingus kokkulepitud investeeringuobjektide loetelu ning koostatud Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsi.

1. Algatada Põltsamaa uue lasteaia projekti elluviimine.
2. Koostada Põltsamaa Lasteaed Tõruke hoone tehnosüsteemide rikete likvideerimise kava ning viia nimetatud kava alusel ellu töid maksimaalselt ühinemislepingus kokkulepitud mahus eesmärgiga pakkuda hoones alushariduse teenust kuni otsuse punktis 1 nimetatud hoone valmimiseni.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Seletuskiri Põltsamaa Vallavolikogu otsuse eelnõule Põltsamaa uue lasteaia projekti elluviimise algamise ja Põltsamaa Lasteaia Tõruke ehitustööd

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel, arvesse võttes ühinemislepingus kokkulepitud investeeringuobjektide loetelu ning koostatud Põltsamaa valla lasteaedade uuendamise finantsanalüüsile.

Põltsamaa valla ühinemislepingu lisa 7 prioriteetsete investeeringute kava 2017-2021 kohaselt on Põltsamaa Lasteaia Tõruke energiatõhususe suurendamiseks kavandatud 600 000 eurot, millest 300

000 eurot on valla poolne omafinantseering. SA Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi SA KIK) ja Põltsamaa Linnavalitsus vahel on 14. juulil 2017 sõlmitud rahastamisleping projekti „Põltsamaa Lasteaed Tõruke energiatõhususe suurendamine (Kliima.1.01.16-0004)“ tegevuste elluviimiseks, millest tulenevalt on SA KIK poolne toetus maksimaalselt 363 630 eurot kuid mitte rohkem kui 57% projekti abikõlbulike kulude maksumusest. Toetuse saaja on kohustatud tagama, et projekti raames rekonstrueeritud kogu hoone energiatõhususe arv on väiksem või võrdne 190 kWh/(m²a).

Põltsamaa valla 2018. aasta eelarves ja Põltsamaa valla eelarvestrateegias 2019-2022 on Põltsamaa Lasteaia Tõruke rekonstrueerimistöödeks ette nähtud 2 006 500 eurot, mis sisaldab SA KIK poolset toetussummat.

Käesolevaks ajaks on teostatud projekterimistöödele kulunud 42 000 eurot. Läbi on viidud avatud menetlusega riigihange „Põltsamaa Lasteaed Tõruke renoveerimistööd“, nr 20028. Madalaima maksumusega pakkumuse summaks on 3 124 347 eurot, mis ületab valla 2018. aasta eelarvesse planeeritud summat 1 117 857 euro võrra. Samal ajal ei taga hanke raames läbiviidavad ehitustööd SA KIK rahastuslepinguga garanteeritud energiatõhususe näitajaid.

Lasteaedade uuendamise finantsanalüüsi (2018) <file:///C:/Users/reet/Downloads/Lasteaiad%20FA%20seletuskiri.pdf> peatükis 2 on kirjeldatud Lasteaed Mari ja Lasteaed Tõruke rekonstrueerimise vaadet ning toodud välja tööde maksumused. Juurdekasvulisest stsenaariumist on näha, et peale lasteaed Tõruke rekonstrueerimistööde teostamist vähenevad majanduskulud 10 789 eurot aastas. Peale lasteaed Mari rekonstrueerimist on täiendav kokkuhoid 7 602 eurot aastas. Peatükis 3 on kirjeldatud uue lasteaia ehitamise kolme stsenaariumi. Juurdekasvulisest stsenaariumist on näha, et uue hoone ehitamisel on kahel esimesel aastal peale I etapi valmimist (2022-2023) kulude kokkuhoid 23 145 eurot aastas. 2024. aastal väheneb kulude kokkuhoid tehnosüsteemide hoolduse võrra, mida hakatakse peale garantiiperioodi teostama. Alates 2025. aastast kui on valminud ka II etapp, on kulude kokkuhoid 130 250 eurot aastas, sh tööjõukulude kokkuhoid 83 737 eurot ning muude kulude kokkuhoid 46 513 eurot aastas.

Lasteaedade uuendamise finantsanalüüsist lähtuvalt on 2 olemasoleva hoone rekonstrueerimistööde maksumused võrdluses uue hoone maksumusega sarnased. Olemasolevate vahendite piires on mõistlik alustada uue lasteaia ehitamise projekti elluviimist.

Tuginedes Põltsamaa valla finantsolukorrale, Põltsamaa valla lasteaedade finantsanalüüsile ja Põltsamaa vallavolikogu hariduskomisjoni protokollilistele otsustele, ei ole mõistlik vastavalt madalaima maksumusega pakkumusele rekonstrueerida Põltsamaa Lasteaed Tõrukese hoonet, vaid algatada uue lasteaiahoone ehituse planeerimine.

Arvestades Põltsamaa lasteaed Tõruke hoone tehnosüsteemides esinevaid rikkeid, on vajalik koostada nimetatud rikete likvideerimise kava ning teostada selle alusel töid maksimaalselt ühinemislepingus nimetatud mahus eesmärgiga pakkuda Põltsamaa Lasteaed Tõruke hoones alushariduse teenust kuni Põltsamaa uue lasteaia hoone valmimiseni.

Otsuse elluviimise tegevused, mille kulu valla järgnevate aastate eelarvetele on:

- 1) 2019. a. Põltsamaa Lasteaed Tõruke tehnosüsteemide rikete likvideerimise tööd;
- 2) 2019. a. uue lasteaia detailplaneeringu koostamine ja hoone projekterimine;

- 3) 2020-2021. a. uue lasteaia hoone I etapi ehitustööd;
- 4) 2023-2024. a. uue lasteaia hoone II etapi ehitustööd.

Koostas: Reet Alev, Põltsamaa Vallavolikogu liige, Valimisliit Ühine Põltsamaa

Ettekandja: arengu- ja planeerimisosakonna juhataja Kristi Klaos, kaasettekandjad eelnõu esitaja Reet Alev ja vallavolikogu esimees Andres Vään