

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korraaitsekomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

03.09.2018 nr 1-4.2/2018/595

**Arvamuse andmine Rõstla III dolokivikarjääri  
mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse  
ja tehtava otsuse eelnõu kohta**

Osaühing Põltsamaa Graniit (registrikood 10126848) on esitanud 29. juunil 2011 Keskkonnaametile Rõstla III dolokivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse (registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 1. juulil 2011 numbriga JT 10-5/11/22605). Osaühing Põltsamaa Graniit osanike üldkoosoleku otsuse kohaselt tegutseb Osaühing Põltsamaa Graniit alates 30. septembrist 2015 uue ärinime Osaühing Eesti Killustik all.

Alates 1. juulist 2017 hakkas kehtima maapõueseaduse (edaspidi ka *MaaPS*) ja selle alamaktide muudatus. MaaPS § 130 lõige 2 sätestab, et enne seaduse jõustumist esitatud loa taotlusele kohaldatakse taotluse menetluse võtmise ajal kehtinud menetlusõigusnorme, kui seaduse jõustumise ajaks on selles menetluses algatatud keskkonnamõju hindamine või loa andja on andnud eelhinnangu tegevuse olulise keskkonnamõju kohta. Kavandatava tegevusega seoses algatati keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) Keskkonnaameti 14. septembri 2011 kirjaga nr JT 10-5 /11/22605-6, seega rakendatakse Rõstla III dolokivikarjääri kaevandamisloa taotluse menetluses 23. novembril 2004 vastu võetud MaaPSis (01.01.2011-30.12.2011 kehtinud redaktsioon) sätestatud menetlusõigusnorme.

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Osühing Eesti Killustik taotleb kaevandamisluba Rõstla dolokivimaardla (registrikaart nr 0029) Rõstla III dolokivikarjääri mäeeraldisel (10 plokk) ehitusdolokivi kaevandamiseks. Maardla põhimaavaraks on ehitusdolokivi. Maavara kasutusalad on teede ehitus ja üldehitustööd. Rõstla III dolokivikarjääri mäeeraldis ja mäeeraldisel teenindusmaa asuvad Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Vitsjärve külas taotlejale kuuluvatel Kooviti (registriosa nr 2430135, katastritunnus 61602:001:0108, sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Lepiku (registriosa nr 2410435, katastritunnus 61602:001:0107, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Lepiku (registriosa nr 148135, katastritunnus 61602:001:0240, sihtotstarve mäetööstusmaa 100%) katastriüksustel. Taotletava mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala on 15,38 ha. Taotletav loa kehtivusaeg on 30 aastat.

Keskkonnaamet algatas 1. jaanuaril 2011 kehtima hakanud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) redaktsiooni § 6 lõike 1 punkti 28 ja 35 alusel 14. septembri 2011 kirjaga nr JT 10-5/11/22605-6 „Rõstla dolokivimaardlasse kavandatava Rõstla III dolokivikarjääri rajamise ja töötamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise“, kuna taotletavast mäeeraldisest lõunasse ca 200 m kaugusele jääb Rõstla paekarjäär, mille mäeeraldisel pindala on 11,03 ha ja kagunurgas asub Rõstla II paekarjäär, mille mäeeraldisel pindala on 19,64 ha. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 28 kohaselt kuulub olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka maavara pealmaa kaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal. KeHJS seaduse § 6 lõike 1 punkt 35 sätestab, et olulise keskkonnamõju tegevuseks, mille puhul tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine, loetakse ka § 6 lõike 1 punktides 1-34 ja lõikes 2 nimetatud tegevuse või käitise muutmine või ehitise laiendamine või rekonstrueerimine, kui see vastab lõikes 1 sätestatule või kui tegevus või käitis muutmise või ehitise laiendamise või rekonstrueerimise tulemusel tervikuna vastab lõikes 1 sätestatule. Sellest tulenevalt on kavandatav tegevus eeldatavalt olulise mõjuga ka siis, kui olemasoleva karjääri kõrvale või selle lähedusse lisandub mäeeraldis, mille pindala koos olemasolevate mäeeraldistega moodustab üle 25 ha. KeHJS § 11 lõige 3 sätestab, et § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

KMH aruanne („Rõstla dolokivimaardlasse kavandatava Rõstla III dolokivikarjääri rajamise ja töötamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise aruanne“, aruande koostaja OÜ Inseneribüroo STEIGER, aprill 2013) on heakskiidetud Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooni juhataja 19. augusti 2013 kirjaga nr 6-7/13/8744-7.

Kavandatud tegevuse ala on Jõgeva maakonnaplaneeringu kohaselt I kategooria maardla maa-ala, ehk esmajärjekorras kaevandamiseks kasutusele võetav perspektiivne maardla. Põltsamaa valla üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtfunktsioon on mäetööstusmaa (lubja- ja dolokivikarjäär). Kavandatav tegevus on kooskõlas kehtivate planeeringutega. Mäeeraldisel piiresse jäävad Lepiku ja Kooviti katastriüksused on käesoleval hetkel maatulundusmaa sihtotstarbega.

Maakatastriseaduse § 18<sup>1</sup> sätestab katastriüksuse sihtotstarbed, mille kohaselt on maatulundusmaa põllumajandussaaduste tootmiseks või metsakasvatuseks kasutatav maa ja maa, millel on põllu- või metsamajanduslik potentsiaal ning mäetööstusmaa on maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatav maa, sealhulgas mäeeraldis ja seda teenindav maa. Sihtotstarbe katastriüksusele määrab maakatastriseaduse § 18 kohaselt vallavalitsus seaduse §-s 18<sup>1</sup> lähtudes järgmistest põhimõtetest: ehitisteta katastriüksusele määratakse sihtotstarve maa tegeliku kasutuse alusel või detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel üldplaneeringu alusel. Maakatastriseaduse § 18<sup>2</sup> sätestab sihtotstarbe määramise erisused, mille lõike 4 kohaselt määratakse katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba kaevandamisloast tulenev mäetööstusmaa sihtotstarve.

Kooskõlas maapõueseaduse § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet 12. juuni 2018 kirjaga nr 12-2/18/2678-3 kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks Põltsamaa Vallavolikogule. Seaduse kohaselt esitab kohaliku omavalitsuse üksus oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates. Keskkonnaameti 17. augusti 2018 kirjaga nr 12-2/18/2678-5 pikendati arvamuse andmise tähtaega kuni 28. septembrini 2018.

Maapõueseaduse § 55 lõike 2 punkti 11 kohaselt on kohaliku omavalitsuse üksuse arvamus loa väljastamisel siduv (kaevandamisloa andmisest keeldutakse juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 4, § 6, § 16 ja maapõueseaduse § 49 lõike 6 alusel.

1. Nõustuda Rõstla III dolokivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa väljastamisega Osühingule Eesti Killustik (registrikood 10126848) ja tehtava otsuse eelnõuga.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andres Vään  
vallavolikogu esimees

### **Seletuskiri otsuse eelnõule „Arvamuse andmine Rõstla III dolokivikarjääri mäeeraldise maavara kaevandamise loa taotluse ja tehtava otsuse eelnõu kohta“**

Osühing Eesti Killustik (endine ärinimi OÜ Põltsamaa Graniit) on pikka aega tegutsenud ettevõtte, kelle põhitegevusalaks on ehitusdolokivi kaevandamine ja killustiku, pestud killustiku ning murtud dolokivi tootmine ja turustamine. Ettevõtte on registreeritud vastavalt majandustegevuse registris (reg nr KKA000017).

Rõstla karjäärist on ehitusdolokivi kaevandatud 1988. aastast. Praegusel hetkel on Osühingul Eesti Killustik maavara kaevandamise luba nii Rõstla paekarjääris (JÕGM-002) kui ka Rõstla II paekarjääris (JÕGM-027), olles sellega põhiline lähipiirkonna varustaja ehituskillustikuga. Ettevõtte tellimusel 2010. a tehtud geoloogilise uuringuga täpsustati ja kvalifitseeriti tarbevaruks olemasoleva

mäeeraldise naabruses paiknev ehitusdolokivi reservvaru, millele arendaja käesolevaga taotleb kaevandamise õigust.

Karjäärist saadav maavara on ettevõttele vajalik oma tööülesannete täitmiseks.

Vastavalt maapõueseadusele on tegemist uue mäeeraldisega. Kaevandatava maavara peamine otstarve on ehitussektor. Materjali kasutatakse ehituskivi- ja killustiku valmistamiseks, mis leiab kasutust nii üld- kui teedeehituses. Taotletav Rõstla III paekarjäär pindalaga 15,38 ha (teenindusmaa pindala 15,38 ha) paikneb Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Vitsjärve küla territooriumil. Logistiliselt asub karjäär Põltsamaa linnast ~9,5 km kaugusel läänes, lähimad külad on Rõstla, Loopre ja Nõmavere. Esku - Pilistvere - Arusaare maantee (T-14103) jääb alast vahetult põhja. Taotletav Rõstla III dolokivikarjäär pikkusega ligi 430 m ja laiusega ligi 350 m asub taotleja omandis olevatel kinnisasjadel.

Taotletav kaevandusala külgneb lõunast Osäühingule Eesti Killustik kuuluva Rõstla paekivikarjäär katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0370), läänest eraomanikule kuuluva Käspre katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0038), põhjast riigimaantee 14103 Esku - Pilistvere - Arusaare tee katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0860) ja eraomanikule kuuluva Vitsjärve kuivati katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0109) ning idast eraomanikule kuuluva Alli katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0290) ja taotlejale kuuluva Alli katastriüksusega (katastritunnus 61602:001:0330). Viimasel asub Osäühingu Eesti Killustik töötav Rõstla II paekarjäär.

Kavandatav tegevus vastab Põltsamaa valla Üldplaneeringule ja muudele valla arengudokumentidele.

Kaevandamisloa andja (Keskkonnaamet) tulenevalt maapõueseaduse § 49 lõikele 6 saadab kaevandamisloa taotluse ning taotluse kohta antava haldusakti eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse kohta antava haldusakti eelnõu saamisest arvates.

Kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus kaevandamisloa andmisega, võib kaevandamisloa andja taotleja ettepanekul taotleda loa andmiseks nõusolekut Vabariigi Valitsuselt. Vabariigi Valitsus annab loa andmiseks nõusoleku, kui selleks on ülekaalukas riigi huvi.

Eelnõu kohaselt puudub Põltsamaa Vallavolikogul vajadus ja motiiv keelduda kaevandamisloa väljastamisest kuna tegevus on valla arengule kaasa aitav.

Eelnõu ja seletuskirja koostas: Ain Valu, keskkonnaspetsialist

Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Ain Valu, keskkonnaspetsialist