



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Maaüksuse aadress (kü tunnus)	Maaüksuse pindala / planeeringu alaga hõlmatud pindala (m²)	Maaüksuse kasutamise ehitusala	Hoonete kasutamise ehitusala	Maksimaalne hoonete alune pind (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete maapealne / maa-alune kõrgus (meetrit)	Põhihoone / alushoone katuseharja katuseharja suuline kõrgus (meetrit)	Tuleohuatusala
POS 1	30 550	Tootmishoone maa 75%; laohooned maa 20%	Tööstus- ja laohooned (12500)	7 638	Olemasolev + 2	-	13 m, üksikud objektid kuni 18 m	Täpse laadega projektiga
POS 2	62 000	Tootmishoone maa 20%; laohooned maa 80%	Tööstus- ja laohooned (12500)	15 617	6	-	-	Tootmishoone: TP1; ülejäänud hooned: täpsustatava projektiga

37 Jõgeva Põltsamaa tee (01005.001.0202) 8,2 ha / 6 498

Tee ja tänav maa - 100%

Tabelli märkused:

- *Olemasolevate katastrüksuste pindalad tuginevad Maa-ameti geoportaali andmetele ja võivad vahesel määral erineda eelnevatel pindaladel.
- ** vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikele juhenditele "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013" või maaüksuse olemasolevate sihtkorralde.
- *** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otsustavete loetelu“.
- **** tabelis on kajastatud nii hoonete maapealsete kui ka maa-aluste korruste arv.
- ***** vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määruse nr 54 lisale 2 „Ehitise esitatavate tuleohutusnõuded“.

Tabelis on käsitletud ehitusloakohustuslike (üle 60 m² ehitisealuse pindalaga või kõrgemate kui 5 meetrit) hoonete ehitusõigust.

Tabelli parameetrid kehtivad juhul, kui ajutine krunt positsioon 3 liidetakse Jõgeva mnt 29 maaüksusega ja ajutine krunt positsioon 4 krundiga positsioon 2. Kui krunde ei liideta, tuleb vähendada proportsionaalselt maksimaalsed hoonetelust pinda.

- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipiir
 - planeeringuala piir
 - planeeritud ajutise krundi piir
 - olemasolev peakraav
 - olemasolev teekaitsevöönd (30 või 50 m)
 - olemasolev veekaitsevöönd (10 m)
 - EKV - olemasolev kalda ehituskeeluvöönd (25 m)
 - olemasolev kalda piiranguvöönd (50 m)
 - planeeritud ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek (10 m)
 - planeeritud hoonestusala m²
 - perspektiivne hoonemaht** / krundi positsioon 2 liitmisel lisanduv hoonemaht
 - planeeritud muruala
 - perspektiivne kergliiklustee
 - olemasolev / planeeritud kõvakattega ala
 - planeeritud parkla (ligikaudse parkimiskohtade arvuga)
 - P20 - olemasolev või planeeritud juurdepääsu krundile
 - planeeritud piirdeaed
 - planeeritud elektrilise madalpingekaabel
 - planeeritud veetorustik
 - planeeritud reovee kanalisatsioonitorustik
 - planeeritud sademevee kanalisatsioonitorustik
 - planeeritud kütetorustik
 - planeeritud õli-liivapüüdur
 - veehaarde sanitaarkäsitseala (R 50 m) / puurkaevu hooldusala (R10 m)
 - olemasolev / planeeritud jalgrattaparkla
 - planeeritud puud / põõsad
 - planeeritud tuleohuatusala
 - likvideeritud objekt

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud KG büroo poolt koostatud digitaalset alusplaan mõtkavas M 1:500 (töö nr 511-17 GEO), mõõdistatud 2017. aasta juulis (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis), mida on täiendatud Pauastvere vee- ja kanalisatsioonitorustike teostusjoonise infoga.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutatamatult seotud planeeringu osad.

* joonisel on näitlikustatud maksimaalsed krundile lubatud hoonetelust mahtu. Hoonete asukohad on perspektiivsed ja võivad muutuda.

Tööversioon seisuga 21.08.2018



<p>Kobros AS Riia 35 www.kobros.ee Tel: 7300 310 Tartu 50410 kobros@kobros.ee</p> <p>Mossakruusmägi - planeerija Kadri Kattal Projekti juht Teele Niigola Kontrollija Reet Lehtla</p>	Töö tellija		PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS			
	Töö nimetus		PÕLTSAMAA LINNAS PALMAKO TOOTMISPIIRKONNA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus		ESKIIIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Lk	
21.08.2018	4	4	1:1 000	2017-185	-	