



Põltsamaa vald, Mällikvere küla  
Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste  
detailplaneering

LEPPEM\*RGID

- Planeeringuala piir
- Ol. Ol. katastriüksuste piirid
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritava teeala
- Planeeritavad õuealad/haljasalad
- Veealad
- Kalda piiranguvöönd 100 m
- Ehituskeeluvöönd 50 m
- Taotletav ehituskeeluvöönd 25 m
- Kalda veekaitsevöönd 10m
- Kallasrada 4m
- Ol. Ol. madalpingekaabel
- Ol. Ol. kõrgepingekaabel
- Ol. Ol. veetrass
- Planeeritav kanalisatsioon
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav madalpingekaabel
- Planeeritav sidekaabel
- Planeeritav sademevee kanalisatsioon
- Juurdepääs krundile
- Olemasolev elektri liitumiskilp
- Likvideeritavad rajatised/ehitised
- veetrassi servituut

EHITUSÕIGUSE TABEL

Plan. krundi aadress	Kullerkupu tee 1	Kullerkupu tee 3
Planeeringu sihtistartve	EP	EP+VL
Sihtistartvete %-ine jaotus	100%	90%/10%
Krundi pindala m²	2609	4567
Hoonete lubatud arv	3	3
Hoone lubatud korruselisus	2	2
Hoone lubatud kõrgus m	8,0	8,0
Max hoonete alane pind	400	400

EP	1	krundi sihtistartve	hoonete lubatud arv
100%	1	sihtistartvete protsentuaalne jaotus	hoonete lubatud kõrgus
21289m²	230m²	krundi pindala	max lubatud hoonetalaalne pind

Põltsamaa vald, Mällikvere küla Kullerkupu tee 1 ja Kullerkupu tee 3 katastriüksuste detailplaneering			
DP koostamise algataja	PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU	Joonis	ESKISJOOONIS
Pädev isik	Mairna Toomel	Staad.	DP
Joonestaja	Janno Jõe	Leht	1
Töö nr 07/2017	Mõõtkaava 1/500	Kuupäev	30/07/2018



TARVAPROJEKT OÜ / TALLINNA AL.21 / NÕUKOOLI 44311 / NÕUKOOLI 32 40937 aadress: tarvaproi@tarvaproi.ee / 6116 / info@tarvaproi.ee / EE-9000205