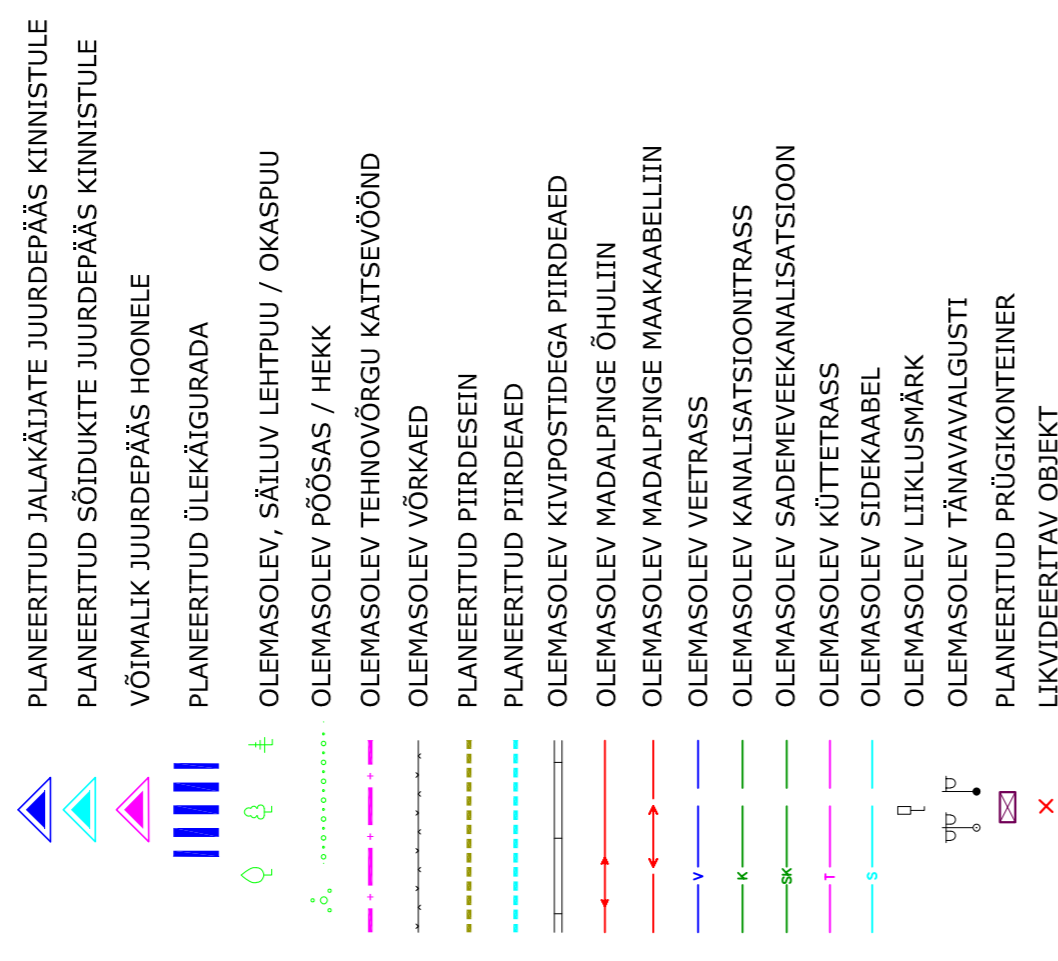
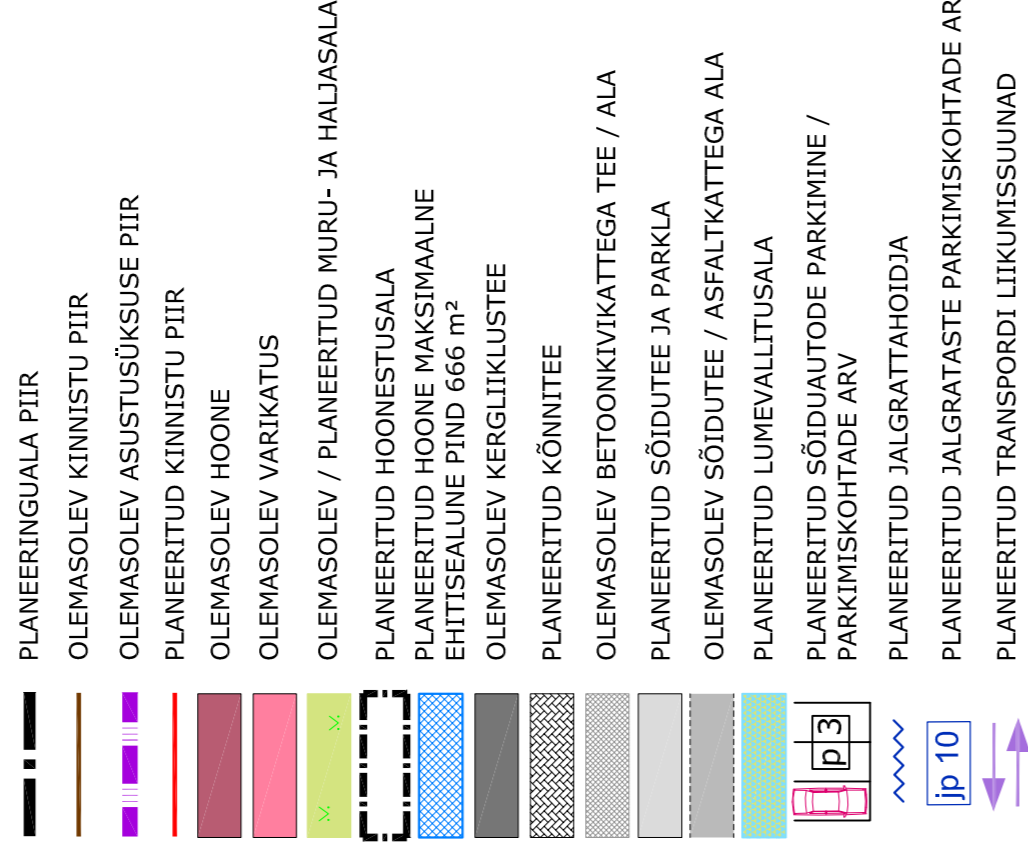


Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastrüksuste ning reformimata riigimaa (Tallinna mnt 2) detailplaneering

PÕHIJONIS

LEPPEMÄRGID



EHTUSÕIGUS

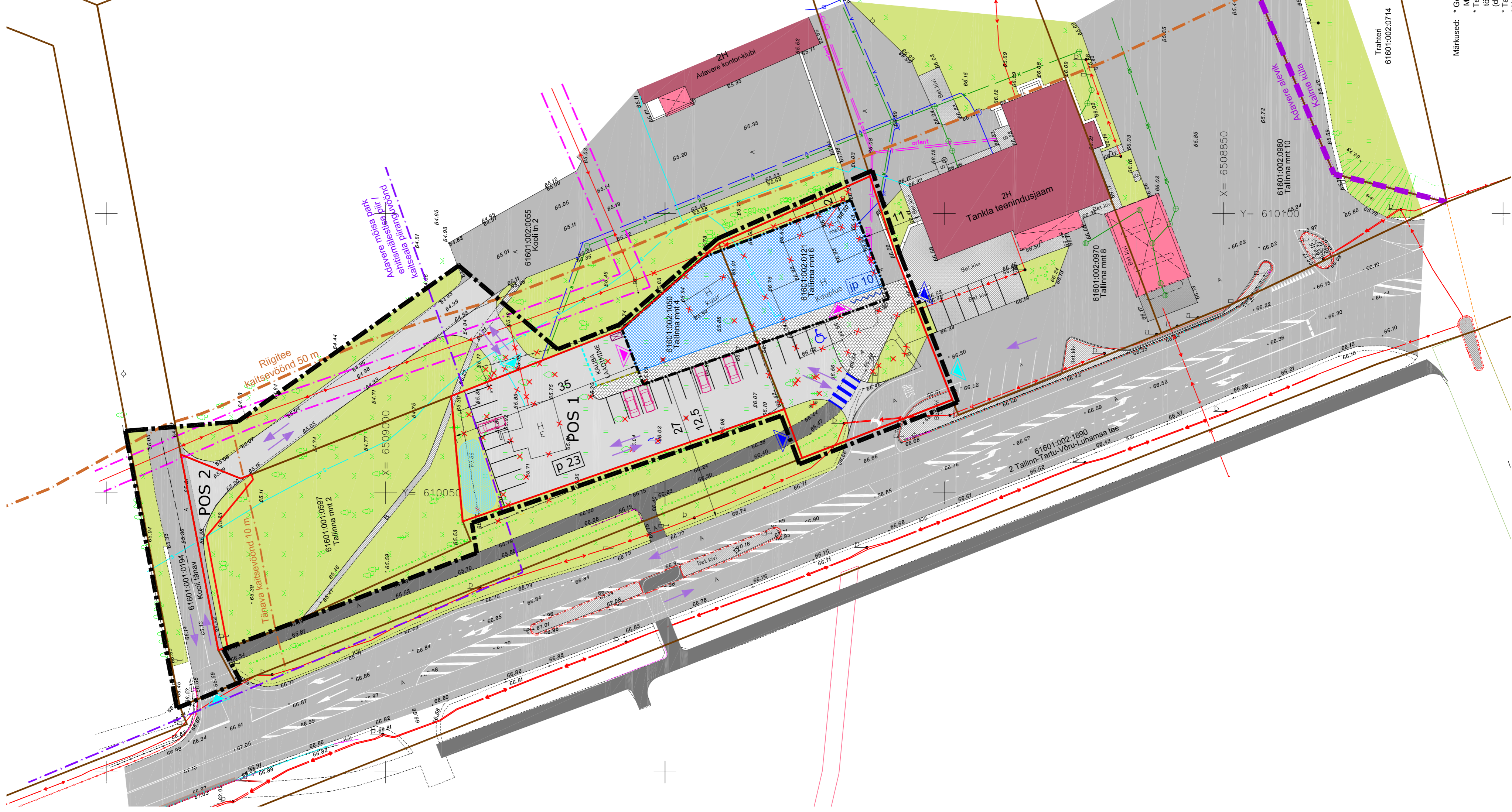
Krundi pos nr	Krundi pindala	Krundi maakasutuse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi suurim lubatud arv krundid	Hoone suurim lubatud suletud brutopind	Hoone suurim lubatud kõrgus
POS 1	2614 m ²	100% ärimaa	100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1	666 m ²	7 m

ARHITEKTUURIILISED TINGIMUSED

Krundi pos nr	Hoone lubatud kasutamise otstarve	Hoone suurim lubatud korruselisus	Lubatud katusekalde	Lubatud katusekatte materjalid	Lubatud välisviimistluse materjalid	Keelatud välisviimistluse materjalid	Piirdeid
POS 1	12311 - Kaubandushoone	1	0°-15°	Rullmaterjal	Puit, betoon, kivi, krohv, klaas, plaatmaterjalid	Profiilplekk	Kauba laadimisala juures lubatud piirdesein ja piirdeaad joonisel näidatud asukohas

MAAKASUTUSE BILANSS

Krundi aadress / pos nr	Planeeringu eelne kü pindala	Planeeringu järgne kasutamise otstarve / eeldatav kü sihtotstarve	Planeeringu eelne kü sihtotstarve	Planeeringu järgne krundi pindala	Planeeringu järgne kü sihtotstarve
Tallinna mnt 2	1352 m ²	100% sihtotstarbeta maa	100% sihtotstarbeta maa	1221 m ²	100% sihtotstarbeta maa
Tallinna mnt 4	1405 m ²	100% elumumaa	100% elumumaa	-	-
Tallinna mnt 6	1209 m ²	100% ärimaa	100% ärimaa	-	-
Kooli tn 2	9800 m ²	70% ühiskondlike ehitiste maa 30% ärimaa	70% ühiskondlike ehitiste maa 30% ärimaa	9800 m ²	säilib olemasolev / 70% ühiskondlike ehitiste maa 30% ärimaa
Kooli tänav	2040 m ²	100% transpordimaa	100% transpordimaa	2040 m ²	tee ja tänav maa / 100% transpordimaa
POS 1 (Tallinna mnt 4 + Tallinna mnt 6)	-	-	-	2614 m ²	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa / 100% ärimaa
POS 2	-	-	-	131 m ²	tee ja tänav maa / 100% transpordimaa



Huvitaud isik: **Põltsamaa Majandusühistus**
 Objekt asukoht: **Adavere alevik**
 Objekt: Tallinna mnt 4, Tallinna mnt 6, Kooli tn 2 ja Kooli tänava katastrüksuste ning reformimata riigimaa (Tallinna mnt 2) detailplaneering
 Joonis:

Peaarhitekt: **R. Smuškín**
 Planeerija: **J. Vaine**

PÕHIJONIS

Staadium: **DP**
 Töö nr.: **DP-40-16**
 Kuupäev: **06.2018**
 Skalaar: **1:500**
 Joonise nr.: **4**

Tartu Arhitektuurbüroo OÜ
 Registrikood: 1043501
 Ühikood: 4-3, 51003 Tartu
 tel.: (+372) 7366 280
 web: www.arhpo.ee

Märkused:
 * Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodeesia OÜ (litsents nr 606 MA) 17.01.2017
 M 1:500 ; töö nr GE-950; koordinaatsüsteem L-EST 97, kõrgussüsteem BK77
 * Treenkattemargistus Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteel on näidatud vastavalt Novarc Group AS
 töö "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 118.3 - 119.2 liiklusohutuss parandamine" (dokument TL-1001) seisuga 2015. aasta 1. jaanuaril
 * Tallinna mnt 2 kaatstrüksuse pind on geodeetilisele alusplaanile kantud 02.06.2017
 * Kaardi paremaks lugemiseks on planeeringute pinn rihitud krundi piirid teadmataksuuste lertoonumile