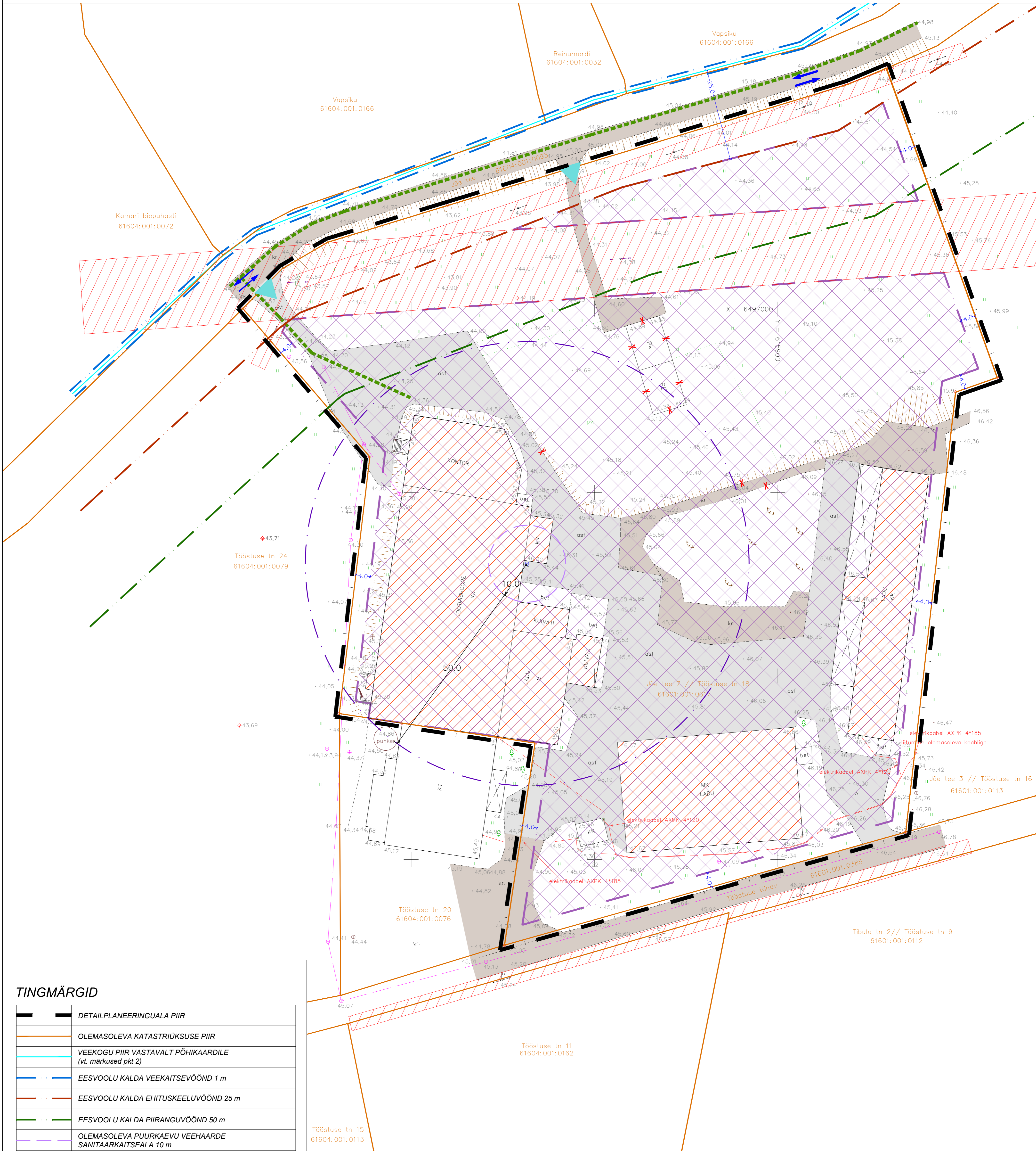
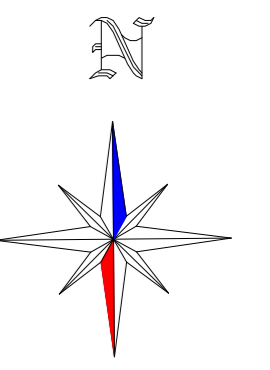


Jõe tee 7// Tööstuse tn 18 katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt. märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEKAITSEVÕÖND 1 m
	EESVOOLU KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m
	EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA 10 m
	HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m
	JALAKÄIJATE PÕHLISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEVA ELEKTRIRAJATISE KAITSEVÕÖND 2 m, 10 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHLISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krundi aadress	Jõe tee 7// Tööstuse tn 18
Krundi pindala	30900 m ²
Katastriüksuse kasutamise sihtstarve	Tootmismaa 100%
Krundi planeeritud kasutamise sihtstarve	TT - tootmishoone maa TL - laohoone maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	18540 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	5 hoonet
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 korrust
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	10,00 m
Lubatud välisviimistluse materjalid	krohv, betoon, puit, kivi, metall, klaas
Lubatud katusekalle	0-20°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Põltsamaa maakorralduse Büroo OÜ (litsents nr 742 MA) poolt, 28. juuni 2017. a., töö nr. PMB-2197. Koordinaadid L-Est '97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramiseks.
- Krundi planeeritud kasutamise sihtstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastriüksuse kasutamise sihtstarve esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

 OÜ GPk Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EEG000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Objekt: PÕLTSAMAA VALD KAMARI ALEVIK JÕE TEE 7// TÖÖSTUSE TN 18 KATASTRÜKSUSE DETAILPLANEERING	Maastikuarhitekt-planeerija: Jane Asper		KoopBev: okt. 2017		Joonise nimi: PLANEERINGU PÕHIJOONIS	
		Töö nr: D-317-17		Mõõtkava: M 1:500		Jooniseid: 3	