



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

04.06.2018 nr 2-3/2018/317

Kamari alevikus, Jõe tee 7/Tööstuse tn 18 katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Jõe tee 7/Tööstuse tn 18 detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavalitsuse 2. oktoobri 2017 korraldusega nr 330 „Detailplaneeringu algatamine“. Sama korraldusega jäeti algatamata planeeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest planeeritav tegevus ei kuulukeskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 1 ja 2 nimetatud tegevuste ja tegevusvaldkondade alla, mille korral oleks tulnud anda keskkonnamõju strateegiline eelhindang. Planeeringuala paikneb Jõe tee 7/Tööstuse tn 18 katastriüksusel 61601:001:0617. Planeeringuala sihtotstarvet tootmismaa ei muudetud. Planeeringuga määrati täiendav hoonestusala, ehitusõigus, juurdepääsuteed, haljastuse- ja parkimise lahendus. Detailplaneeringu koostas OÜ GPK Partnerid maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper. Planeeringust huvitatud isik on OÜ Vilbel.

Põltsamaa Vallavalitsuse 16. aprilli 2018 korraldusega nr 2-3/2018/205 „Kamari alevikus, Jõe tee 7/Tööstuse tn 18 katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine“ võeti planeering vastu ja suunati avalikule väljapanekule ajavahemikus 3. mai kuni 17. mai 2018. Planeeringuga oli võimalik tutvuda Põltsamaa valla veebilehel ja Kamari seltsimajas. Kuna avaliku väljapaneku käigus ei esitatud planeeringule ühtegi ettepanekut ega vastuväidet, siis avalikku arutelu ei toimunud.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 136 lõike 2, § 139 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu, Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegeerimine alusel ja kooskõlas.

1. Kehtestada Kamari alevikus Jõe tee 7/Tööstuse tn 18 katastriüksuse detailplaneering (töö nr D-317-17).
2. Detailplaneeringu kehtestamisest teavitatakse ajalehtedes Vooremaa, Vali Uudised, Põltsamaa valla leht, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Vilbel OÜ, ain.vilbel@hotmail.com;
2. GPK Partnerid OÜ, jane@gpk.ee;
3. Kristi Klaos, kristi.klaos@poltsamaa.ee;
4. Anti Annus, anti.annus@poltsamaa.ee.