



Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 05.06.2018 nr 7-1/2018/38-1
Meie 04.07.2018 nr 14-11/4654-2

**Seisukoht Uue-Põltsamaa mõisa
detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja
keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud vallavanem

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel 5. juunil 2018 kirjaga nr 7-1/2018/38-1 Rahandusministeeriumile täiendavate ettepanekute saamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Uue-Põltsamaa mõisapark (katastritunnus 61801:001:0033), osaliselt Veski tn 5 (katastritunnus 61701:001:0033), Veski tn 7 (katastritunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastritunnus 61701:001:0010), Veski tn 13 (katastritunnus 61701:001:0044), Veski tn 13a (katastritunnus 61701:001:0020) katastriüksuseid ning jätkuvalt riigi omandis olevat maad hõlmava Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu lähteseisukohad. Sama kirjaga saatsite lisaks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha võtmiseks detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Detailplaneeringu koostamine algatati Põltsamaa Vallavolikogu 17. mai 2018 otsusega nr 1-3/2018/30 „Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu algatamine“. Vastavalt algatamise otsusele on detailplaneeringu eesmärk planeeringualale loodus-SPA ja ujula paigutamine, hoonestusala piiritlemine ja ehitusõiguse seadmine, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendamine. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Koostatav detailplaneering sisaldab Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobril 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Nimelt soovitakse käsitletava detailplaneeringuga muuta üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtotstarbeid.

Rahandusministeerium on tutvunud edastatud materjalidega. Sellest tulenevalt esitame ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks, määrame täiendavad detailplaneeringu koostöö tegijad ja kaasatavad ning anname seisukoha detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.

1. Ettepanekud detailplaneeringu lähteseisukohtade täiendamiseks

Tulenevalt PlanS § 81 lõikest 2 esitab Rahandusministeerium Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta järgmised ettepanekud:

1) Jõgeva maavanema 1. detsembri 2017 korraldusega nr 1-1/2017/305 kehtestati Jõgeva maakonnaplaneering, mis on kättesaadav aadressil <http://www.maavalitsus.ee/jogeva-maakonnaplaneering-2030->. Detailplaneeringu ala asub maakonnaplaneeringus märgitud Põltsamaa toimepiirkonnas, piirkondlikus keskses, linnalise asustuse alal, nitraaditundlikul alal, nõrgalt kaitstud põhjaveega alal, maakondliku tähtsusega väärtuslikul maastikul, maakondliku tähtsusega puhkealal ning alal asub kultuurimälestisena arvel olev mõis. Jõgeva maakonnaplaneeringu seletuskirja punktis 1.1. „Ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused“ on nimetatud ujula rajamise vajadus Põltsamaa linna. Sellest tulenevalt palun detailplaneeringu koostamisel arvestada maakonnaplaneeringus sisalduvate põhimõtete ja tingimustega.

2) PlanS § 6 punkt 12 selgitab, et planeeringu lähteseisukohad on planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. Käesolevaga ei ole detailplaneeringu lähteseisukohtadest leitav planeeringu koostamise eeldatav ajakava. Teen ettepaneku lähteseisukohti vastavalt täiendada.

3) Teen ettepaneku lisada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 1 „Planeeringuala koht ja pindala“ lisaks nimetatutele ka Veski tn 13a (katastritunnus 61701:001:0020) ja osaliselt Veski tn 5 (katastritunnus 61701:001:0033) kinnistud.

4) Teen ettepaneku lisada detailplaneeringu lähteseisukohtade punkti 2 „Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb“ lisaks nimetatutele ka Jõeääre (katastritunnus 61701:001:0048) kinnistu.

2. Täiendavate detailplaneeringu koostöö tegijate ja kaasatavate määramine

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu lähteseisukohtade punktides 13 ja 14 on määratud asutused ja isikud, kellega tuleb teha detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata. Eelnimetatud koostöö tegijad ja kaasatavad on Keskkonnaameti Lõuna regioon, Maa-amet, Muinsuskaitseamet, Terviseameti Lõuna talitus, Päästeameti Lõuna päästekeskus, Rahandusministeerium ning planeeringuala piirinaabrid (Linnu tn 2, Linnu tn 6, Veski tn 10 omanikud, Põltsamaa Ühisgümnaasium).

Lähtuvalt esitatud planeeringumaterjalidest ning PlanS § 142 lõikest 2 ja § 81 lõikest 3 ei pea Rahandusministeerium vajalikuks määrata täiendavalt asutusi ja isikuid, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb planeeringu koostamisse kaasata.

Täiendavalt juhin tähelepanu, et PlanS § 127 lõike 2 kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Tulenevalt PlanS § 127 lõikest 3 võib detailplaneeringu koostamisse kaasata ka isiku, kelle huve võib planeering puudutada.

3. Seisukoht detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta
Vaadanud läbi esitatud KSH eelhinnangu, juhib Rahandusministeerium tähelepanu järgnevale:

1) Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks KeHJS § 33 lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Kuna hetkel pole KSH eelhinnangu juurde otsuse eelnõud lisatud, siis palun kohalikul omavalitsusel see kõigile asjaomastele asutustele saata.

Tutvunud esitatud materjalidega olen seisukohal, et Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu KSH menetluse algatamine ei ole vajalik, kui kavandatud tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju.

Kuna Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneering on kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu põhilahendust muutev, tuleb vastavalt PlanS § 90 lõikele 1 vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu protsessi läbinud detailplaneering esitada enne kehtestamist riigihalduse ministrile heakskiitmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janek Mäggi
riigihalduse minister

Janika Merisalu 715 5823
Janika.Merisalu@fin.ee