



MUINSUSKAITSEAMET



Margus Möldri  
Põltsamaa Vallavalitsus  
e-post [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee)

Teie 05.06.2018 nr 7-1/2018/38-1

Meie 05.07.2018 nr 1.1-7/1414-1

Sama:  
Raul Lättemägi, Uue-Põltsamaa Mõis OÜ  
e-post [raullattemagi@uuepoltsamaamois.ee](mailto:raullattemagi@uuepoltsamaamois.ee)  
Anti Annus, Põltsamaa Vallavalitsus  
e-post [anti.annus@poltsamaa.ee](mailto:anti.annus@poltsamaa.ee)

### **Seisukoht Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu KSH eelhinnangule ja detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Muinsuskaitseamet tutvus 26.06.2018 toimunud kooskõlastamise komisjoni koosolekul (protokoll nr 382) Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu KSH eelhinnanguga ja detailplaneeringu lähteseisukohtadega ning Raul Lättemägi tutvustas kavandatut. KSH eelhinnangus on lisatud detailplaneeringu skeem, millel on näidatud hotellimaht Veski tn äärde. Raul Lättemägi selgitas, et hotell on tõenäoliselt plaanis rajada teises etapis ja joonisel näidatust oluliselt väiksemana. Alternatiivina on kaalumisel hotelli rajamine hoopis teisele poole jõge ning sellisel juhul on plaan skeemil näidatud hotelli asukoha ala haljastada. Spaa maht on kavandatud osaliselt maa-alusena, maapealne osa ühekorruselise hoone kõrgusena. Mõisa peahoone ette on kavandatud madal tiik, et see annaks veepeegli ja oleks talvel kasutatav liuväljana. Mõisa peahoone ja teenijatemaja vahele on kavandatud kohvikuterrass, teenijatemaja külge triiphoone-laadne klaasist maht.

Komisjon, tuginedes muinsuskaitseametile, kultuuriministri 04.07.2011 määrusele nr 15 ja planeerimisametile, **otsustas:** nõustuda kirjeldatud viisil uushoonestuse kavandamisega mõisapargi kõrvale.

Hotelli mahu osas mitte lähtuda eskiisis näidatud mastaapstest hoonestusalast. Juhul, kui hotell alale kavandatakse, siis võimalikult Veski tänavast eemale, et tänavalt säiliks vaated mälestistele ja uushoone ei mõjuks mõisakeskmes domineerivalt.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamisel analüüsida uushoonestuse võimalikke mahte ja asetust arvestades mõisahoonete ja pargi vaadeldavuse ja kultuuriväärtusliku konteksti säilitamisega.

Eritingimustes tuleb analüüsida ka võimalust rajada mõisaparki sobivas suuruses ja asukohas tiik, eskiisis väljapakutud kohas mõisa peahoone ja jõe vahel ei ole tiiki teadaolevalt ajalooliselt olnud.

Detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustega anda ka juhised peahoone ja teenijatemaja vahele terrassi rajamiseks, kummagi ehitise olemasolevad muinsuskaitse eritingimused seda ei käsitle. Terrass on põhimõtteliselt võimalik ja kaaluda võib ka hooajalisi varikatuseid vms, kuid teenijatemaja külge kogu fassaadi kõrguses klaasist juurdeehituse kavandamine muudaks väga oluliselt selle ajaloolist välisilmet, seda ei ole võimalik lubada.

Soovitavalt, kuna detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamisel tuleb eelkõige tegeleda ajaloolise pargiga, kaasata juba eritingimuste koostamisel maastikuarhitekt.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ville Tamm

Jõgevamaa vaneminspektor

Muinsuskaitseameti järelevalveosakond

tel +372 5912 5880, +372 776 2264

Aia tn 2 48306 Jõgeva

[ville.tamm@muinsuskaitseamet.ee](mailto:ville.tamm@muinsuskaitseamet.ee)