



KESKKONNAAMET



Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 05.06.2018 nr 7-1/2018/38-1

Meie 14.06.2018 nr 6-5/18/9639-2

**Seisukoht Uue- Põltsamaa mõisa  
detailplaneeringu keskkonnamõju  
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Uue- Põltsamaa mõisa detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta seisukoha küsimise kirja ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Adepte Ekspert OÜ) ning detailplaneeringu lähteseisukohtade väljatöötamise kavatsuse seisuga 24.05.2018. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Seisukoha küsimisel edastatakse KeHJS § 33 lg 6 kohaselt asjaomastele asutustele lisaks samas paragrahvis nimetatud kriteeriumite alusel koostatud eelhinnangule ka otsuse eelnõu, millisele otsusele on otsustaja senise käsitle alusel jõudnud. Seda esitatud materjali hulgas pole, küll aga märgitakse seisukoha küsimise kirjas, et KSH-d ei peeta vajalikuks. Sama (otsuse eelnõu edastamist) on rõhutanud ka eelhinnangu koostajad.

Detailplaneeringuga soovitakse lahendada loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteed, tehnovõrgud, parkimiskohad ja haljastus. Vajadusel moodustatakse täiendavad krundid ja lahendatakse teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Planeeringuga muudetakse üldplaneeringuga kehtestatud maa sihtotstarbeid ja vajadusel tehakse ettepanek Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualale jäävad kaitstavatest loodusobjektidest Uue-Põltsamaa mõisa park (keskkonnaregistri kood KLO1200489). EELISes ei ole registreeritud käsitiivaliste elupaika, kuid eelhinnangus viidatud 2016 aastal koostatud töö kohaselt neid seal leidub ning nendega tuleks planeeringu koostamisel arvestada. Eeldatavalt saavad uurimistöö tulemused kantud EELISE-sse.

Planeeringualal on registreeritud ka invasiivse võõrliigi Sosnovski karuputke (*Heracleum sosnowskyi*) tõrjutav koloonia (nähtav Maa-ameti avalikust teenusest). Planeeringu eskiisi kohaselt sellel alal tegevusi ei planeerita, kuid kui planeeringu koostamise käigus lahendus muutub, tuleb sellega arvestada mullatööde tegemisel, et võõrliiki uutele aladele ei levitataks.

Seisukoha küsimise kirjas ja enamikus eelhinnangu tekstis märgitakse ehituskeeluvööndi vähendamise (EKV) vajadust, kuid eelhinnangu lk 12 aga märgitakse, et vähendamise vajadus Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

puudub. Palume teema enne otsuse langetamist üheselt üle vaadata, kuid EKV vähendamine on eraldi menetlus ning ei nõua KSH läbiviimist.

Eelhinnangu analüüsi tulemusel on jõutud järeldusele, et tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset mõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine algatamine pole vajalik. Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne Keskkonnaameti hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju, kui järgitakse eelhinnangus toodud soovitusi kaasata planeeringu koostamisel nahkhiirte ekspert ja sotsiaalsete mõjude leevendamiseks koostatakse muinsuskaitse eritingimused ning seega nõustume eelhinnangu järeldusega. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 ülesannete lahendamisel planeerimismenetluse käigus. Edaspidi palume seisukoha küsimisel esitada ka otsustaja koostatud otsuse eelnõu, et saaks näha, millisele otsusele on otsustaja jõudnud ning kas otsus on koostatud vastavalt seadusandluse nõuetele.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 7302252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee