



# PÕLTSAMAA VALD VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Põltsamaa

23. oktoober 2008 nr 222

### Veski II MÜ Ida osa detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus on 13. septembri 2006. a korraldusega nr 431 algatanud Põltsamaa vallas Mõhküla külas Veski kinnistu II maatükil (katastritunnus 61603:001:0552) detailplaneeringu ja kinnitanud detailplaneeringu lähtealused nr 46. Nimetatud lähtealuseid on muudetud Põltsamaa Vallavalitsuse 29. augusti 2008. a korraldusega nr 426.

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine, maa kasutamise sihtotstarvete ja kruntide ehitusõiguse määramine. Veski kinnistu II maatüki suurus on 43,37 ha, millest planeeritud ala suurus on ca 17,7 ha. Planeeritud ala maakasutuse sihtotstarbed on elamumaa, ärimaa, transpordimaa ja maatulundusmaa. Planeeritud alale ehitatakse üksikelamud, kaksikelamud ja ärihoone.

Planeeritava ala piirinaabriks edelas on Kardiraja mü. Võimalikul kehtivate müranormide (sotsiaalministri 04. märtsi 2002. a määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamute ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“) ületamisel kasutatakse müra tõkestamiseks teisaldatavaid müratõkkeseinu. Juurdepääs planeeritavale alale idast on Eha tänavalt ja põhjast Põltsamaa-Võhma maanteelt. Tulevikus võib olla võimalik juurdepääs Robini teele lõunast Põltsamaa-Võhma maanteelt maantee rekonstrueerimise käigus ehitatavalt aeglustusrajalt või kinnistu omanikuga kokkuleppe saavutamisel läbi Tankla kinnistu. Rajatavate kattega teede jaoks koostatakse eraldi teede projektid. Pärast teekinnistute väljaehitamist on plaanis viimased koos nendel asuvate kommunikatsioonidega üle anda Põltsamaa vallale.

Veega varustamine toimub olemasolevast Põltsamaa linna ühisveevärgist ja kanalisatsioon juhatakse olemasolevasse Põltsamaa linna ühiskanalisatsiooni.

OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond rajab elektrivarustusliinid. Koos liinide rajamisega ehitatakse välja ka tänavavalgustus.

Detailplaneering muudab kehtivat Põltsamaa valla üldplaneeringut.

Põltsamaa Vallavalitsus võttis 13. novembri 2007. a korraldusega nr 471 Veski II MÜ Ida osa detailplaneeringu (töö nr 01-07 DP, koostaja Aaron Projekt OÜ) vastu. Detailplaneeringu avalik väljapanek oli 26. novembrist 2007 kuni 10. detsembrini 2007. a ning avalik arutelu 12. detsembril 2007. Oma 27. detsembri 2007. a korraldusega nr 523 ja 19. veebruari 2008. a

korraldusega nr 62 on vallavalitsus otsustanud, milliste avaliku väljapaneku ajal laekunud ettepanekutega tuleb detailplaneeringu juures arvestada ja millised parandused ja täiendused tuleb planeeringusse sisse viia.

19. juuni 2008 otsusega nr 212 andis Põltsamaa Vallavolikogu nõusoleku kinnistu ja rajatiste tasuta üleandmiseks notariaalse eellepingu sõlmimiseks. Läbirääkimised toimusid 15. augustil ja 03. oktoobril 2008. a. 03. oktoobri 2008. a kohtumisel teatas Rein Põldmaa, et on nõus sõlmima notariaalse eellepingu reaalkoormatise seadmiseks ainult Puukooli tänava kruntidele 27, 28, 29, tagamaks Puukooli tänava väljaehitamist.

Jõgeva maavanem andis detailplaneeringule heakskiidu oma 09. septembri 2008.a kirjaga nr 9-5/2511-8. Sama kirjaga andis maavanem nõusoleku Põltsamaa valla üldplaneeringu muutmiseks vastavalt Mõhküla küla Veski II MÜ Ida osa detailplaneeringule.

Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 22 lõike 1 punktile 33 ning planeerimisseaduse paragrahvi 24 lõikele 3 ja paragrahvi 25 lõigetele 4 ja 5, Põltsamaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Põltsamaa vallas Mõhküla külas Veski II MÜ Ida osa detailplaneering vastavalt Aaron Projekt OÜ tööle nr 01-07 DP.
2. Käesolev otsus koos detailplaneeringuga saata Jõgeva maavanemale, riigi maakatastri pidajale ning võimaluse korral digitaalselt detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis ja tehnoorkude joonis e-mailile maaamet@maaamet.ee.
3. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes "Vali Uudised" ja "Vooremaa".
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada kirjaliku kaebuse 30 päeva jooksul Tartu Halduskohtule (Kalevi 1, 51010 Tartu) arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkiri)  
Liia Lust  
Volikogu esimees

ÄRAKIRI ÕIGE

Janne Veski  
Vallasekretär  
24.10.2008

