



KESKKONNAAMET



Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 27.04.2018 nr 7-1/2018/2-4

Meie 18.05.2018 nr 6-5/18/6570-2

**Õnne Piimakarjatalu OÜ farmikompleksi  
laiendamise detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmise seisukoht**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud elektrooniliselt esitatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu (koostaja Adepte Ekspert OÜ) ja seisukoha küsimise kirja. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 kohaselt esitatakse asjaomasele asutusele seisukoha võtmiseks otsustaja koostatud otsuse eelnõu, mida käesoleval juhul lisatud pole.

Antud asukohas on aastal 2012 OÜ KB Environ (koostöös Osühing Alkranel-iga) koostanud keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande farmi eelmisel rekonstrueerimisel. KMH alusel keskkonnakompleksloaga L.KKL.Jõ-160189 on lubatud farmis pidada 954 piimalehma, 760 noorveist ja 440 vasikat, kokku 2154 veisekohta (1498 LÜ).

Taotletava planeeringu alusel soovitakse farmi laiendada viisil, mis tagaks mahutavuse 1550 lüpsilehmale (nendest 70 erivajadustega looma), 700 mullikale ja 300 vasikale (2550 veisekohta, 2030 LÜ). Eelnevast tulenevalt ei ole tegu laienemisega, mis KeHJS § 6 lg 1 p 27 ja 35 kohaselt olulise keskkonnamõjuga tegevusega, kuna laienemine ei ületa künnispiiri 600 lüpsilehma. Loomühikute liitmise teel saab KMH vajaduse üle otsustada läbi eelhinnangu. Koostatud eelhinnangu kohaselt eelhinnangu koostaja KSH algatamist ei pea vajalikuks. Seisukoha küsimise kirjas kinnitab ka omavalitus, et on jõudnud samale järeldusele. Keskkonnaametile ei ole teada olulisi probleeme antud asukohas seoses farmiga (lõhnakaebused, avariid vmt) ning laienemine ka loomühikuid arvestades ei ole väga suuremahuline (ca veerandi võrra olemasolevast rohkem), millele on KMH koostatud.

Planeeritaval alal ja selle mõjualas ei ole kaitstavaid loodusobjekte, mida kavandatud tegevus võiks oluliselt mõjutada. Lähim kaitstav loodusobjekt on ca 0,7 km kaugusel asuv üksikobjekt „Kasekingu pere kased“ (keskkonnaregistri kood KLO4001282). Eelhinnangus märgitakse ekslikult lähimaks u 2,3 km kaugusel asuv Nõmme talu dendraarium (KLO1200273)

Planeeringuala asub kaitsmata põhjaveega alal ja nitraaditundlikul alal. Tootmise laienemine võib ohustada põhjavett eelkõige avariiolekordades ja sõnniku (digestaadi) laotamisel, kui ei peeta kinni keskkonnanõuetest. Piirkonnas on põhjavee ülemise veekihi kvaliteediga probleeme. Kuna laotamiseks kavandatakse sõnnik (digestaat) üle anda teisele ettevõttele, siis järelevalve laotamise üle toimub läbi laotusplaanide ja ei puuduta otseselt planeeringuala.

Keskkonnaamet nõustub koostatud eelhinnangus eelnõus esitatud järeldusega, et teadaoleva info põhjal tegevusega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Edaspidi palume seisukoha andmiseks koos eelhinnanguga esitada ka otsuse eelnõu. Antud seisukoht ei ole Keskkonnaametile siduv, see tähendab, et arendaja ei saa eeldada, et mõju hindamist ei algatata kompleksloa menetluses, kui peaksid ilmnenema uued asjaolud.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Helen Manguse  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Ivo Ojamäe 730 2252  
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee