



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

28.05.2018 nr 2-3/2018/314

#### **Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise” jõustus 11. jaanuaril 2017. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Õnne Piimakarjatalu Osaühing (edaspidi *huvitatud isik*) esitas 4. jaanuaril 2018 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2018/2-1) detailplaneeringu algatamiseks Põltsamaa vallas Esku külas katastriüksustele 61602:002:0042, 61602:002:0043, 61602:002:0097 ja 61602:002:1910 uue farmi ja biogaasijaama rajamiseks olemasoleva farmikompleksi asemele. Olemasolev kompleks töötab keskkonnakompleksloa nr L.KKL.Jõ-160189 alusel, mis lubab farmis pidada 954 piimalehma, 760 noorveist ja 440 vasikat, kokku 2154 veisekohta. Uues kompleksis planeeritakse piimalehmade arvu suurendada 596 võrra, noorloomade arv mõnevõrra väheneb.

Planeeringuala jääb 17. detsembril 1998 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel Esku küla detailplaneeringu kohustusega ala piirkonda. Detailplaneeringuga soovitakse määrata hoonestusala ja ehitusõigus uuele kompleksile, sh biogaasijaamale, juurdepääsuteed avalikule teele, tehnovõrkude asukohad, vajadusel määrata täiendavad krundid ja servituudialad.

Planeering ei muuda kehtivat üldplaneeringut, sest farmi uuendamine on suures osas seotud tootmismaa sihtotstarbe katastriüksusega 61602:002:0042. Täiendavalt muudetakse katastriüksuse 61602:002:1910 üldplaneeringu kohast juhtsihtotstarvet (maatulundusmaa) osaliselt, katastriüksuse kruntimise teel. Väljakrunditav osa, kuni 3 ha, moodustab väikese osa kogu katastriüksuse pindalast, mis on 44 ha ja kogu katastriüksuse juhtsihtotstarve jääb endiseks ehk maatulundusmaaks. Planeeringuala suurus on ligikaudu 31 hektarit.

Planeeringu algatamise asjaolude täpsustamiseks toimus 5. aprillil 2018 Põltsamaa Vallavalitsuses töökoosolek huvitatud isikuga. Koosolekul täpsustati planeeringuala piiri ja arutati planeeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise võimalikku koostamist samaaegselt keskkonnakompleksloa muutmise menetlusega. Arutati võimaliku segaduse tekkimist paralleelsete

menetluste koosmõjus. Põltsamaa Vallavalitsus tegi huvitatud isikule ettepaneku (kiri 06.04.2018 nr 7-1/2018/2-2) võtta tagasi 4. jaanuari 2018 taotlus planeeringu algatamiseks, et ära oodata keskkonnamõju hindamise vajadus keskkonnakompleksloa menetluses ja siis taotleda planeeringu algatamist uuesti. Ettepaneku tegemise tingis ka asjaolu, et vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 4 tuleb planeeringu algatamine või mitteamatamine otsustada 90 päeva jooksul alates taotluse esitamisest.

Huvitatud isik ei soovinud esitatud taotlust tagasi võtta ja palus planeeringu algatamise menetlust jätkata esimesel võimalusel. Selgusid täpsustavad asjaolud koostöös huvitatud isiku ja Keskkonnaametiga, et keskkonnakompleksloa menetluse koosseisus lubatava ehitise püstitamiseks ei anta kompleksluba enne detailplaneeringu kehtestamist. Nimetatud argument põhjendas planeeringu koostamise alustamise vajadust.

Planeeringu algatamiseks tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) koostamise vajadust vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Käesoleva arenduse ja planeeringu puhul tuleneb KSH eelhinnangu koostamise vajadus KeHJS § 33 lõike 2 punktist 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 9 punktis 9 nimetatud tegevusest – veisefarmi rajamine või veiste intensiivkasvatus käitises, kus peetakse 400 kuni 600 piimalehma.

OÜ Adepte Ekspert keskkonnaspetsialist Piret Toonpere isikus, kes omab KMH litsentsi KMH 0153 ja KSH hindamisõigust, koostas Õnne Piimakarjatalu Esku farmi detailplaneeringu algatamiseks KSH eelhinnangu. Eelhinnangu lõppjäreluses tehakse ettepanek, et KSH-d ei oleks vaja detailplaneeringu koostamiseks algatada. Põhjuseks on asjaolu, et 2012. aastal keskkonnakompleksloa menetluses koostatud KMH ja käesoleva planeeringuga suurendatava farmikäitise keskkonnamõjud ei anna alust arvata, et keskkonnamõjud (eeskätt mõju õhukvaliteedile ja veekvaliteedile) piirkonnale suureneks ülenormatiivseteks. Keskkonnakaitselisi küsimusi on võimalik lahendada pooleliolevas kompleksloa menetluses.

Põltsamaa Vallavalitsus saatis 27. aprilli 2018 kirjaga nr 7-1/2018/2-4 eelhinnangu vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6, seisukoha saamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse selgitamiseks Keskkonnaametile, Maanteeametile, Maa-ametile, Põllumajandusametile ja Päästeametile. Ametite vastustest selgus, et maaparandussüsteemi paiknemise tõttu planeeringualal tuleb planeering kooskõlastada Põllumajandusametiga. Keskkonnaameti seisukohalt on planeeringu keskkonnatingimustega võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 kohase planeeringumenetluse käigus ja ei pea vajalikuks keskkonnamõju strateegilist hindamise algatamist. Eelhinnang oli avalikkusele tutvumiseks Põltsamaa valla veebilehel alates 8. maist 2018, kuid ettepanekuid selle kohta ei esitatud. Keskkonnamõju strateegiline eelhinnang on käesoleva algatamise otsuse koosseisus, lisana. Eelhinnangus tehtud ettepanekud kuuluvad arvestamisele planeeringu koostamisel.

Planeeringuala piirneb Põltsamaa-Võhma tugimaanteeaga nr 38, katastriüksustega 61602:002:0015, 61601:001:0234, 61602:002:0086, 61602:002:0043, 61602:002:1140, 61602:002:1211, 61602:002:1910, 61602:002:1460, 61602:002:0150 ja 61602:002:0440.

Planeeringualale ja lähipiirkonda ei jää muinsuskaitselisi ehitismälestisi ega pärandkultuuriobjekte.

Detailplaneeringu algataja ja korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, e-post: [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee), telefon 776 8550).

Detailplaneeringust huvitatud isik on Õnne Piimakarjatalu Osaühing (registrikood 10009835, Võhma tee 9, Esku küla, Põltsamaa vald, 48005 Jõgeva maakond, e-post: [taavo.sefer@k-agro.ee](mailto:taavo.sefer@k-agro.ee)).

Detailplaneeringu koostaja on Osühing Klotoid (registrikood 10207096, Rohu tn 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond, e-post: klotoid@klotoid.ee).

Detailplaneeringu kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550).

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 126, § 127 lõigete 1 ja 2 ja § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 31 punkti 1, § 33 lõike 2 punkti 4 ja lõigete 3-5, § 34 lõike 2, § 35 lõigete 3 ja 5, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ § 9 punkti 9<sup>1</sup>, Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu ja Põltsamaa Vallavolikogu 15. veebruari 2018 otsuse nr 1-3/2018/10 alusel ja kooskõlas.

1. Algatada Õne Piimakarjatalu Osühingu Esku farmi detailplaneering.

2. Jätta algatamata Õne Piimakarjatalu Osühingu Esku farmi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, sest detailplaneeringu elluviimisega kaasneda võivad mõjud ei oma eelhinnangu alusel olulist keskkonnamõju. Keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamisel arvestada eelhinnangu ja ametite ettepanekutega.

3. Planeeringu koostamise käigus ei planeerita rajatise avalikuks kasutuseks. Vajaduse tekkimisel lepitakse asjaolud huvitatud isiku ja Põltsamaa Vallavalitsuse vahel kirjalikult kokku enne planeeringu vastuvõtmist.

4. Planeeringu koostamiseks koostatakse lähteseisukohad.

5. Planeeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest teavitatakse Rahandusministeeriumi, Maa-ametit, Keskkonnaametit, Põllumajandusametit, Maaeluministeeriumi, Terviseameti Lõuna talitust, Päästeametit ja planeeringuala piirinaabreid.

6. Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamisest teatada ajalehtedes Vooremaa, Vali Uudised, Põltsamaa valla lehes, Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee) ning Ametlikes Teadaannetes.

7. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, 48104) ja Põltsamaa valla veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Möldri  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Veski  
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Õnne Piimakarjatalu Osaühing, taavo.sefer@k-agro.ee;
2. Klotoid OÜ, klotoid@klotoid.ee;
3. Kristi Klaos, kristi.klaos@poltsamaa.ee;
4. Anti Annus, anti.annus@poltsamaa.ee.