



MAANTEEAMET



Margus Möldri  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 22.03.2018 nr 1-3/2018/20

Meie 26.04.2018 nr 15-2/18/14726-3

### **Põltsamaa vallas Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu koostamisest**

Olete Põltsamaa Vallavalitsuse 22.03.2018 kirjaga nr 1-3/2018/20 teavitanud Maanteeametit Palmako AS tootmiskompleksi detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) algatamisest Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 otsusega nr 1-3/2018/20 ja 16.04.2018 kirjaga nr 7-1/2018/19-1 esitanud planeeringu lähteseisukohtade kavatsuse (lisa 1) ettepanekute esitamiseks.

Planeeringualasse on haaratud Jõgeva maakond, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, kinnistute Jõgeva mnt 29, Jõgeva mnt 29d, Jõgeva mnt 31 ja Jõgeva mnt 31a maaüksused vastavalt planeeringu algatamise otsuse lisa 1 joonisele (lisa 2). Planeeringuala pindala on ca 9,2 hektarit.

Planeeringu algatamise otsuse ja lähteseisukohtade kavatsuse alusel on detailplaneeringu eesmärgiks Jõgeva mnt 29, Jõgeva mnt 31a, Jõgeva mnt 29d ja Jõgeva mnt 31 kruntidele hoonestusalade määramine, et võimaldada olemasoleva tootmiskompleksi laiendamist ja vajadusel täiendavate kruntide moodustamine. Planeeringuga lahendatakse teede ja platside ala ümber hoonestus ning juurdepääsud planeeringualalt avalikele teedele, sh juurdepääs kinnistule Jõgeva mnt 31. Maksimaalseks hoonestusalaks on kavandatud 25% krundi pindalast. Planeeringuga tehakse ettepanek maaparandussüsteemi (Alastvere peakraav) eesvoolu ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja nähakse ette Põltsamaa Linnavolikogu 25.08.2003 otsusega nr 52 kehtestatud detailplaneeringu „Jõgeva mnt kinnistute 29, 29a, 29b, 31 ja 33 arendamiseks“ kehtetuks tunnistamine.

Planeeritav ala külgneb riigiteedega nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 127,1-127,36 ja nr 37 Jõgeva-Põltsamaa km 24,57-24,77, mille aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 2017. a andmetel riigiteel nr 2 7326 autot/ööpäevas ja riigiteel nr 37 1573 autot/ööpäevas. Maanteeametile esitatud dokumentide alusel ei ole riigiteede alust maaüksust ja riigiteega 37 ning Jõgeva mnt 31 ja Jõgeva mnt 31a kinnistutega külgnevat reformimata riigimaad planeeringualasse haaratud.

Maanteeamet on 06.10.17 kirjas nr 15-2/17-00012/613 andnud nõusoleku planeeringu keskkonnamõju eelhinnangule (Kobras AS töö nr 2017-180) ja sellele tugineva keskkonnamõju mitte algatamise otsuse eelnõule ning esitanud seisukohad planeeringu koostamiseks.

Arvestades eeltooduga ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse (edaspidi PlanS), esitab Maanteeamet planeeringu koostamiseks ja lähteseisukohtade

täiendamiseks alljärgnevad ettepanekud:

1. Planeeringu koostamisel arvestada Maanteeameti 06.10.17 kirjas nr 15-2/17-00012/613 (lisa 3, Maanteeameti kiri) esitatud seisukohtadega.
2. Planeeritaval alal ja kontaktvööndis arvestada Maanteeameti tellimusel koostamisel põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 126,835-127,077 Puhu ristmiku bussipeatuste ja jalgteehenduste projekti koostamisega. Maanteeameti kirja punktist 5 tulenevalt, edastame planeeringu liikluslahenduse eskiisi koostamiseks teeprojekti eskiislahenduse (lisa 4, teeprojekti eskiisjoonis). Palume arvestada, et teeprojekti lahendus täpsustub projekti koostamise käigus ja lõplik lahendus selgub peale projekti liiklusohutuse auditi teostamist.
3. Planeeringualasse haarata riigitee alune maaüksus 37 Jõgeva-Põltsamaa tee katastritunnusega 61605:001:2020 ja sellega külgnev reformimata riigimaa mahus, mis võimaldab majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimismid“ kohase riigitee ristumiskoha kavandamist. Juhime tähelepanu, et kõik planeeringuga kavandatav, sh planeeringuala juurdepääsutee liikluslahendus, peab jääma planeeringualale.

Planeeringu koostamisel palume teha koostööd Maanteeametiga e-posti aadressil [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

- 1) Palmako DP lähteseisukohad.rtf
- 2) Lisa 1 22.03.2018 otsusele nr 20\_Palmako\_DP\_algatus\_eskiis.jpg
- 3) Maanteeamet\_kiri\_Template\_17-00012\_613.asice
- 4) Lisa 4 - Teeprojekti eskiisjoonis.pdf

Marge Kelgo

6304860 Marge.Kelgo@mnt.ee