



KESKKONNAAMET

Margus Möldri  
Põltsamaa Vallavalitsus  
info@poltsamaa.ee

Teie 11.11.2019 nr 7-1/2019/67-1

Meie 27.12.2019 nr 6-2/19/18465-2

## Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu eskiislahendus

Teavitaste Keskkonnaametit vastavalt planeerimisseaduse § 82 lõikele 4 Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Planeeringueskiisiga (Klotoid OÜ projektbüroo töö nr 290618) ning muinsuskaitse eritingimustega (OÜ Aatela Projekt töö nr MK-ET-DP-1) saab tutvuda Põltsamaa valla veebilehel.

Planeeringuala paikneb Põltsamaa linnas kinnistutel Veski tn 7, Veski tn 11, Veski tn 13, Veski tn 13a, Uue-Põltsamaa Mõisapargi ja osaliselt Veski tn 5. Planeeringu eesmärgiks on loodus-SPA ja ujula hoonestusala määramine ning juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimisalade ja haljastuse lahendamine.

Oleme planeeringueskiisi läbi vaadanud ja esitame järgmised tähelepanekud:

1. Planeeringuala jääb osaliselt Uue-Põltsamaa mõisa parki (keskkonnaregistri kood KLO1200489), mille kaitsekord on kehtestatud kaitsealuste parkide, arboreetumite ja puistute kaitse-eeskirjaga<sup>1</sup>. Pargi alale ei ole uusi hooneid kavandatud, planeeringu lahendus ei ohusta Keskkonnaameti hinnangul kaitsealuse pargi seisundit ja kaitse-eesmärke.

2. Planeeringuala ja selle ümbrus (Uue-Põltsamaa park ja Põltsamaa jõgi) on 2018. aastal keskkonnaregistrisse kantud kui II kategooria kaitsealuste liikide pargi-nahkhiire (*Pipistrellus nathusii*), tiigilendlase (*Myotis dasycneme*), veelendlase (*Myotis daubentonii*) ja põhjahnahkhiire (*Eptesicus nilssonii*) elupaik (koodid vastavalt KLO9124072, KLO9124071, KLO9124070, KLO9124073). **Seletuskirjas tuleb teha vastav parandus**, kuna selles on märgitud, et alal ei ole kaitsealuseid liike registreeritud). Seletuskiri sisaldab informatsiooni 2016. a suvel toimunud nahkhiirte ja nende elupaiga inventuuri (Lutsar, 2016) kohta ning toodud on nõue, et lammutustööde juures peab viibima käsitiivaliste asjatundja.

3. Planeeringuala jääb väheses ulatuses Põltsamaa jõe ehituskeeluvööndisse. Põltsamaa Vallavalitsus on oma kirjas märkinud, et võib-olla on planeeringulahenduse saavutamiseks vaja ehituskeeluvööndit vähendada. Eskiis ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekut ei sisalda (seletuskirjas on märgitud, et vähendamist ei ole tarvis, planeeringujoonisel esiväljakule kavandatud veesilm ei jää ehituskeeluvööndisse). Keskkonnaamet on seisukohal, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erand, mida võib rakendada vaid väga põhjendatud juhtudel.

<sup>1</sup> Vabariigi Valitsuse 03.03.2006 määrus nr 64

4. Seletuskirjas on toodud, et harvendada tuleb jõe-äärset isetekkelist haljastust, et avada vaateid. Juhime tähelepanu, et **veekaitsevööndis tehtavad raied tuleb veeseaduse<sup>2</sup> alusel kooskõlastada Keskkonnaametiga.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaili Viilma  
looduskaitse juhtivspetsialist  
Lõuna regioon

Kai Kimmel 776 2418  
kai.kimmel@keskkonnaamet.ee

---

<sup>2</sup> Veeseadus § 119 punkt 2