

Uue- Põltsamaa mõisa detailplaneeringu eskiislahenduse arutelu

Protokoll

Koht: Põltsamaa vallamaja, Lossi tn 9

Kuupäev: 06.01.2020

Algus: kell 11.00

Kohalolijad: 4 (registreerimislehel)

Margus Möldri: Põltsamaa Vallavalitsusele laekus info Veski 13a kinnistu omanikelt, et neid ei ole kaasatud käesoleva planeeringu koostamise menetlusse ja planeeringu eskiislahenduse järgi on Veski 13a planeeritud lammutada. Oleme siin, et arutada kuidas selline olukord on tekkinud.

Anti Annus tutvustas lühidalt planeeringu menetlemise käiku, sh. algatamist ja muinsuskaitse eritingimuste koostamisest, sest planeeringuala on muinsuskaitsealal. Ta rääkis, et muinsuskaitse eritingimused ja eskiislahendus ei ole Veski 13a hoone lammutamise aluseks, selleks on vaja planeeringust huvitatud isikul ja Veski 13a omanikel vaja jõuda kinnistu võõrandamise osas kokkuleppele. Kui kokkuleppele ei jõuta, tuleb planeeringulahendust muuta selliselt, et Veski 13a kinnistu jäetakse planeeringualast välja ja hoone jääb alles.

Elli Jäger: Kuna Veski 13a on minu lapsepõlvkodu, ei ole ma nõus sellest kinnisasjast loobuma. Arendaja, Uue-Põltsamaa Mõis OÜ omanik Raul Lättemägi ei ole kinnistuomanikega kinnistu võõrandamise teemal rääkinud. Veski 13 kinnistu on räämas, jäätmehunnikud vajavad koristamist, see on kole piirkonnale.

Veiko Sarap: Veski 13a kinnistul ei ole maad ümber maja, nii ei saa jääda et puukuur on võõra maa peal.

Anti Annus: Vaatasin üle, kellele on saadetud teated planeeringumenetluse kohta ja tõesti Veski 13a omanikke ei ole teavitatud. Selle kinnistu omanikud oleks pidanud planeeringuteated saama ja mul ei ole ühtegi mõistlikku põhjendust teavitamata jätmise kohta. Kindlasti ei olnud see tahtlik, vaid inimlik eksitus, vabandame, et nii on juhtunud! Planeeringuprotsess läheb edasi järgmiselt:

- Koostatakse planeeringulahendus mis on vastuvõetav Veski 13a kinnistu omanikele, Uue-Põltsamaa Mõis OÜ-le kui planeeringust huvitatud isikule ja kooskõlas muinsuskaitse eritingimustega.
- Kui eelmises punktis kirjeldatu kohaselt on jõutud kokkuleppele, tehakse täiendavalt vajalikud menetlustoimingud ja korraldatakse uus eskiislahenduse avalikustamine.
- Planeeringut, mis ei sisalda kokkuleppeid selle elluviimiseks, ei ole vallavalitsuse poolt vastuvõetav.

Margus Möldri vabandab, et Veski 13a kinnistu omanikke ei ole planeeringu menetlusse seni kaasatud ja loodab, et koostöös jõuame kõiki osapooli rahuldava planeeringulahenduseni.

Arutelu lõppes kl 11.40.

Anti Annus
planeeringuspetsialist