

Uue- Põltsamaa mõisa detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Protokoll

Koht: Põltsamaa vallamaja, Viljandi mnt 3

Kuupäev: 15.01.2020

Algus: kell 16.00

Kohalolijad: (registreerimislehel)

Koosolekut juhatas ja protokollis Anti Annus

Päevakord:

1. Detailplaneeringu menetlusprotsessist
2. Eskiislahenduse avalikul väljapanekul laekunud ettepanekutest
3. Eskiislahenduse tutvustus planeerijalt ja seotud küsimused

1. Anti Annus (planeeringuspetsialist): Planeering algatati 17.05.18 ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata 16.08.18 vallavolikogu otsustega. Muinsuskaitse eritingimused kinnitati Muinsuskaitseameti poolt ja eskiislahendus valmis novembris 2019. Eskiislahenduse avalik väljapanek toimus ajavahemikus 28.11.19 kuni 2.01.20. Planeeringualasse kuuluva Veski tn 13a kinnistu omanikud pöördusid jaanuari alguses vallavalitsuse poole ja teatasid, et neid ei ole planeeringu menetlemisse kaasatud. Vallavalitsusel ei ole mõjuvat põhjust, miks Veski 13a omanikud jäid teavitamata, see ei olnud tahtlik vaid inimlik eksitus. Vallavalitsuses toimus 6. jaanuaril arutelu kinnistu omanikega, kus selgitati olukorda, vabandati, räägiti planeeringu koostamisest edaspidi ja korraldada uue eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Teadaolevalt ei ole planeeringust huvitatud isik, Uue-Põltsamaa Mõisa OÜ, pidanud veel läbirääkimisi Veski 13a omanikega antud planeeringu kontekstis. Kuna planeeringu koostamine on algetapis, siis kõiki osapooli rahuldava lahenduse saamisega ei ole hiljaks jäänud, edasi minnakse koos Veski 13a omanikega.

Lembit Puusepp: Kuidas oleks võimalik Veski 13a kinnistut laiendada nii, et meie maja puukuur oleks ka Veski 13a koosseisus? Puukuur on Veski 13 kinnistul.

Anti Annus: arutame seda teemat päevakorra kolmandas punktis.

Rein Põldmaa: Eskiislahenduses soovitakse planeeringuga lahendada ka hotell ehk majutus, kuid algatamise otsuses ei ole majutust lahendatava tegevusena märgitud.

Anti Annus ja Indrek Himmist (planeerija): Planeeringu algatamisel oli planeeringuga soov lahendada loodus-SPA ja ujula. Hotell on eelnimetatud ehitiste kasutamisega kaasneda võiv teenuse osa, mille mittenimetamine algatamise otsuses ei ole vastuolu. Planeeringu algatamisel ei tea täpselt, milline tuleb lahendus, see tekib planeeringu koostamise käigus.

2. Anti Annus: Eskiislahendusele laekusid ettepanekud kahelt riigiametilt. Maa-amet leidis, et planeerimata on jäänud üks reformimata riigimaaüksus Veski tn 11 ja Veski tänava vahel. Selle maatüki kaudu hakkab toimuma Veski 11 teenindamine ja see tuleks planeerida vastavalt Veski 11 maakasutus-sihtotstarbele. Samuti tuleb lahendada ka selle maatüki reformimine. Keskkonnaamet soovib, et seletuskirja lisatakse Uue-Põltsamaa park kui 2018. aastal keskkonnaregistrisse kantud II kategooria kaitsealuste liikide (nahkhiired) elupaik.
3. Indrek Himmist (planeerija, OÜ Klotoid): Tutvustab planeeringulahendust ja põhjendab, kuidas eskiislahenduse joonisele planeeriti Veski 13a hoone lammutatavana. See tekkis muinsuskaitse eritingimuste sisu tõlgendamisel, sest tingimuste alusel tuleb Veski 13 ja Veski 13a kinnistule uus hoonestus ja sellest järeldasime Veski 13a lammutamise vajaduse.

Ville Tamm (Muinsuskaitseameti Jõgevamaa nõunik): Kindlasti ei toeta amet hoonete lammutamist, vaid nende säilitamist. Veski 13a maja on ennesõjaaegne hoone ja väärrib säilitamist. Eritingimused ei ütle üheselt, et Veski 13a hoone tuleb lammutada.

Indrek Himmist: Veski 13a kinnistu on tõesti ainult natuke suurem maa-ala kui elamu ja puukuur oleks põhjendatud olema selle elamu kinnistul. Sõltub läbirääkimiste tulemustest, kuidas on võimalik Veski 13a hoone lahendada planeeringu lahendusega ja lisamaa võõrandamine Veski 13a juurde.

Rein Põldmaa: Kas Uue-Põltsamaa mõisal on mõtteid ja ettepanekuid Veski 13a omanikele?

Egle Oja (mõisa esindaja): Läbirääkimised Veski 13a omanikega peab Uue-Põltsamaa mõisa omanik Raul Lättemägi. Raul ei saanud tänasel koosolekul osaleda kuna peab osalema samaolulisel üritusel kui meil täna.

Anti Annus: Planeeringu edasisel koostamisel tuleb korrigeerida puudused, millele on tähelepanu juhitud ja planeeringust huvitatud isikul alustada läbirääkimisi Veski 13a kinnistu omanikega. Kui lahendus on jõudnud arusaadava lahenduseni, korraldatakse planeeringueskiisi uus avalik väljapanek.

Arutelu lõppes kl 16.50.



Anti Annus
planeeringuspetsialist