

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/286

Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega

Adven Eesti AS on esitanud avalduse (20.03.2018 nr 4-1/2018/71-1) vallale kuuluva Lille tn 2 kinnistu koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Adven Eesti AS kasuks. Avalduse kohaselt seatakse isiklik kasutusõigus tehnoarajatise talumiseks, käitamiseks, hooldamiseks, remontimiseks, korrashoiuks ja arendamiseks. Töid teostatakse lähtudes Heatconsult OÜ poolt koostatud kaugküttetorustiku tööprojektist nr 17099. Torustiku asukoha valikul on lähtutud tehnilis-majanduslikust parimast võimalikust lahendusest.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõiguseaduse § 64¹, § 158-158², § 225 ja § 228, ehitusseadustiku § 75, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, majandus ja taristuministri 25. juuni 2015. a määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 1 lõike 1 punkti 1, § 11 punkti 1, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 31, § 33 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning arvestades Adven Eesti AS avaldust.

1. Koormata Adven Eesti AS (registrikood 10066299, asukoht Kassi tn 1, Tallinn) kasuks Põltsamaa valla munitsipaalomandis oleva ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lille tn 2 kinnistut (katastritunnus 61701:001:0002, registriosa nr 1938735) isikliku kasutusõigusega tähtajatult. (Skeem otsuse lisa.)

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on Lille tn 2 kinnistule 57,4 m kaugküttetorustiku ehitamine, omamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on 256,7 m². Kaugküttevõrgu kaitsevööndi ulatus on torustiku välispinnast mõlemale poole 2 m.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:

3.1. isikliku kasutusõiguse omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;

3.2. isikliku kasutusõiguse ennetähtaegse lõpetamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, kui planeeringuga nähakse ette tehnoarajatiste likvideerimine;

3.3. isiklik kasutusõigus on üleantav;

3.4. isikliku kasutusõiguse omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle kanda kolmandale isikule.

4. Isikliku kasutusõiguse omaja kohustub:

4.1. maksma isikliku kasutusõiguse eest tasu seaduses ette nähtud suurusele ja korras;

4.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;

4.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas korras. Selleks vajalikud parandustööd ja uuendused on isikliku kasutusõiguse omanik kohustatud teostama kinnistu omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui isikliku kasutusõiguse omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnistuomanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd isikliku kasutusõiguse omaniku kulul;

4.4. teavitama Põltsamaa Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;

4.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;

4.6. isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 10 tööpäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;

4.7. lubama teostada kinnistu omanikul kinnistul asuva rajatise hooldus-, remont- ja ehitustöid;

4.8. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;

4.9. kinnistu hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Adven Eesti AS.

6. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal väiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist

Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Gerli Reiman, maaspetsialist