

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/285

Eratee avalikuks kasutamiseks määramine

Baltania OÜ esitas 29. septembril 2017 Pajusi Vallavolikogule pöördumise endisele Pajusi vallale kuuluva Rassi tee osaliseks omandamiseks. Pajusi Vallavolikogu 13. oktoobri 2017 otsusega nr 191 otsustati jagada Rassi tee katastriüksus kaheks. Jagamisel moodustunud uus katastriüksus võõrandati otsustuskorras Baltania OÜ-le ja määrati teele avalik kasutus. Antud hetkel on Rassi tee (katastritunnus 61801:001:0057, kinnistu nr 11319350) Baltania OÜ omandis, kuid Pajusi Vallavolikogu otsuses puudub vajalik märke notariaalse lepingu sõlmimiseks, et määrata tee avalikuks kasutamiseks ja seada isiklik kasutusõigus Põltsamaa valla kasuks.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, asjaõigusseaduse § 155 lõike 3, ehitusseadustiku § 92 lõike 5 ja § 94 lõike 3 alusel.

1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Põltsamaa valla kasuks avalikes huvides, s.o avalikult kasutatava teena Baltania OÜ omandis olevale kinnistule alljärgnevatel tingimustel:

1.1. Rassi tee, asukohaga Vägari küla, Põltsamaa vald (katastritunnus 61801:001:0057, kinnistu nr 11319350, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4875 m²), kinnistul on isikliku kasutusõiguse ala kinnistu piires;

1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult;

1.3. isiklik kasutusõigus on tasuta;

1.4. Põltsamaa vallal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alal paiknevat teed ööpäevaringselt piiramatu arv kordi avalikult kasutatava teena, st teel võivad liigelda ööpäevaringselt piiramatu arv kordi kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele;

1.5. kinnistu koormamisel kasutusõigustega teiste sarnaste objektide jaoks tehakse vastav kanne kinnistusraamatusse käesolevas otsuses nimetatud isikliku kasutusõigusega ühele ja samale järjekohale ning Põltsamaa vald annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku kinnistusraamatusse vastavate kannete tegemiseks.

2. Kinnisasja omanik kohustub:

2.1. remontima isikliku kasutusõiguse alal paiknevat teed;

2.2. kasutama isikliku kasutusõiguse ala heaperemehelikult ja vastavalt selle otstarbele;

2.3. hoidma isikliku kasutusõiguse alal paiknevat teed alaliselt heas seisukorras aastaringselt ning kandma nimetatud töödega seotud kulud;

2.4. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab isikliku kasutusõiguse ala sihipärast kasutamist;

2.5. kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigustega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnisasi koormatakse, käesolevas otsuses nimetatud isiklikust kasutusõigusest;

2.6. järgima tee kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistu kasutamiseks või kinnistul tööde teostamiseks;

2.7. teavitama Põltsamaa valda kinnistu omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistu võõrandamisest;

2.8. kinnistu koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistu koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tee ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest.

3. Määrata avalikuks kasutamiseks Baltania OÜ omandis oleval Rassi tee (katastritunnus 61801:001:0057, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4875 m²) kinnistul paiknev tee.

4. Sõlmida Baltania OÜ-ga (registrikood 12137603, asukoht Telliskivi 60, Tallinn) notariaalselt tõestatud võlaõiguslik ja asjaõigusleping korralduse punktis 1.1 nimetatud kinnistu koormamiseks isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks ning taotleda isikliku kasutusõiguse kandmist kinnistusraamatusse.

5. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

6. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Baltania OÜ.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Vään
vallavolikogu esimees

Seletuskiri otsuse eelnõule „Eratee avalikuks kasutamiseks määramine“

Baltania OÜ soovib rajada Rassi tee 13 kinnistule biosöe pelleteid tootva tehase, millele juurdepääs oleks tagatud mööda Rassi teed ja tee ümber ehitada vastavalt tööstuse teenindamise transportvajadusele. Seega pöördus huvitatud isik 29. septembril 2017 Pajusi Vallavalitsuse poole sooviga endisele Pajusi vallale kuuluva Rassi tee osaliseks omandamiseks. Pajusi Vallavolikogu 13. oktoobri 2017 otsusega nr 191 otsustati jagada Rassi tee katastriüksus kaheks. Jagamisel moodustunud uus katastriüksus võõrandati otsustuskorras Baltania OÜ-le ja määrati teele avalik kasutus. Antud hetkel on tee jagatud ja võõrandatud, kuid eelpool nimetatud volikogu otsuses puudub notarile vajalik märge, et määrata teele isiklik kasutusõigus Põltsamaa valla kasuks. Baltania OÜ on nõus tee avalikuks kasutamiseks määramisega ning kandma tee omanikule jäävaid kohustusi, mis seatakse notariaalselt sõlmitavas lepingus.

Otsusega volitatakse vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist

Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Mark Liivamägi, majandusosakonna juhataja