

hariduskomisjon	
eelarvekomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
keskkonna -ja korrakaitsekomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
arengu- ja ettevõtluskomisjon	X
maaelukomisjon	
eestseisus	

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

## O T S U S

Põltsamaa

25.04.2018 nr 1-4.2/2018/289

**Maaüksuste koormamine isikliku kasutusõigusega**

Elektrilevi OÜ on esitanud avaldused (29.03.2018 nr JV-MAA-1/1492, 29.03.2018 nr JV-MAA-1/1493, 29.03.2018 nr JV-MAA-1/1499) Kuningamäe külas ja Põltsamaa linnas Põltsamaa valla omandis olevate Mäenõlva kinnistu (katastritunnus 61603:001:0021), Kuningamäe puhkeala katastriüksuse (katastritunnus 61701:009:0006) ja Tehnika tänava (tee nr 6170066) maa koormamiseks tähtajatu isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ kasuks tehnoarajatise püstitamiseks. Avalduste kohaselt seatakse isiklik kasutusõigus maakaabelliinidele, alajaamale ja liitumiskilbile. Töid teostatakse lähtudes Connecto AS-i poolt projekteeritud tööle nr LP4703 „Mäenõlva kinnistu liitumine elektrivõrguga Kuningamäe küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaa“ tööprojektist.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, asjaõiguseaduse § 64<sup>1</sup>, § 158-158<sup>2</sup>, § 225 ja § 228, ehituseadustiku § 77, tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 54 lõike 2, majandus ja taristuministri 25. juuni 2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 1 lõike 1 punkti 3, § 10 lõigete 3 ja 6, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 31, § 33 lõike 1, lõike 2 punkti 2 ja lõike 3 alusel ning arvestades Elektrilevi OÜ avaldusi.

1. Koormata Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, Tallinn) kasuks Põltsamaa valla munitsipaalomandis olevaid ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Mäenõlva kinnistu (registrios nr 1972035, katastritunnus 61603:001:0021), üldkasutatava maa sihtotstarbega Kuningamäe puhkeala katastriüksuse (katastritunnus 61701:009:0006) ja Tehnika tänava teemaa (tee

nr 6170066) alal asuvaid, käesoleva otsuse lisades 1-4 tähistatud maa-alasid tähtajatu isikliku kasutusõigusega.

2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on:

2.1. Mäenõlva kinnistule 0,4 kV ja 10kV maakaabelliini, alajaama ja liitumiskilbi ehitamine, omamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on 566 m<sup>2</sup>. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Alajaama ja liitumiskilbi kaitsevöönd on 2 meetrit rajatisest igas suunas.

2.2. Kuningamäe puhkeala katastriüksusele 10kV maakaabelliini ehitamine, omamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on 115 m<sup>2</sup>. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

2.3. Tehnika tänava teemaale 10kV maakaabelliini ehitamine, omamine ja majandamine. Koormatava maa-ala pindala on 16 m<sup>2</sup>. Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

3. Isiklik kasutusõigus seatakse järgnevatel tingimustel:

3.1. isikliku kasutusõiguse omanikul on õigus isikliku kasutusõiguse eseme ehitamiseks, kasutamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja likvideerimiseks;

3.2. isikliku kasutusõiguse ennetähtaegse lõpetamise aluseks on kehtestatud detailplaneering, kui planeeringuga nähakse ette tehnorajatiste likvideerimine;

3.3. isiklik kasutusõigus on üleantav;

3.4. isikliku kasutusõiguse omanik võib isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle kanda kolmandale isikule.

4. Isikliku kasutusõiguse omaja kohustub:

4.1. maksma isikliku kasutusõiguse eest tasu seaduses ette nähtud suurusele ja korras;

4.2. pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist või selle hooldus-, remont-, rekonstrueerimis- ja lammutustööde lõpetamist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui kinnisasja omanikuga ei lepita kokku teisiti;

4.3. hoidma isikliku kasutusõiguse eseme alaliselt heas korras. Selleks vajalikud parandustööd ja uuendused on isikliku kasutusõiguse omanik kohustatud teostama kinnistu omanikuga kokkulepitud tähtajaks. Kui isikliku kasutusõiguse omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtajaks vajalikke töid, on kinnistuomanik õigustatud laskma teostada vajalikud tööd isikliku kasutusõiguse omaniku kulul;

4.4. teavitama Põltsamaa Vallavalitsust ja teisi isikuid, kelle kasuks on seatud kinnistul tehnovõrgu omamist võimaldav asjaõigus, tehtavatest plaanilistest hooldus- ja remonditöödest vähemalt kolm tööpäeva ette;

4.5. isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnisasja omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib tehnovõrgu omanik viivitamatult alustada vajalike töödega, teatades sellest kinnisasja omanikule;

4.6. isikliku kasutusõiguse eseme avarii ja avarii likvideerimise käigus kinnisasja omanikule tekitatud kahju täielikult hüvitama 10 tööpäeva jooksul pärast kokkulepet kinnisasja omanikuga hüvitise suuruse osas;

4.7. lubama teostada kinnistu omanikul kinnistul asuva rajatise hooldus-, remont- ja ehitustöid;

4.8. isikliku kasutusõiguse lõppemisel kinnisasja omaniku nõudel isikliku kasutusõiguse eseme likvideerima;

4.9. kinnistu hoonestusõigusega koormamise korral kinnistusraamatu esimeselt järjekohalt tagasi astuma.

5. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Elektrilevi OÜ.

6. Volitada vallavanem Margus Möldrit esindama Põltsamaa valda isikliku kasutusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemisel.

7. Otsus jõustub teatavastegemisest.

8. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

vallavolikogu esimees

Koostas: Gerli Reiman, maaspetsialist

Kooskõlastas: Aldi Alev, jurist

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: Gerli Reiman, maaspetsialist