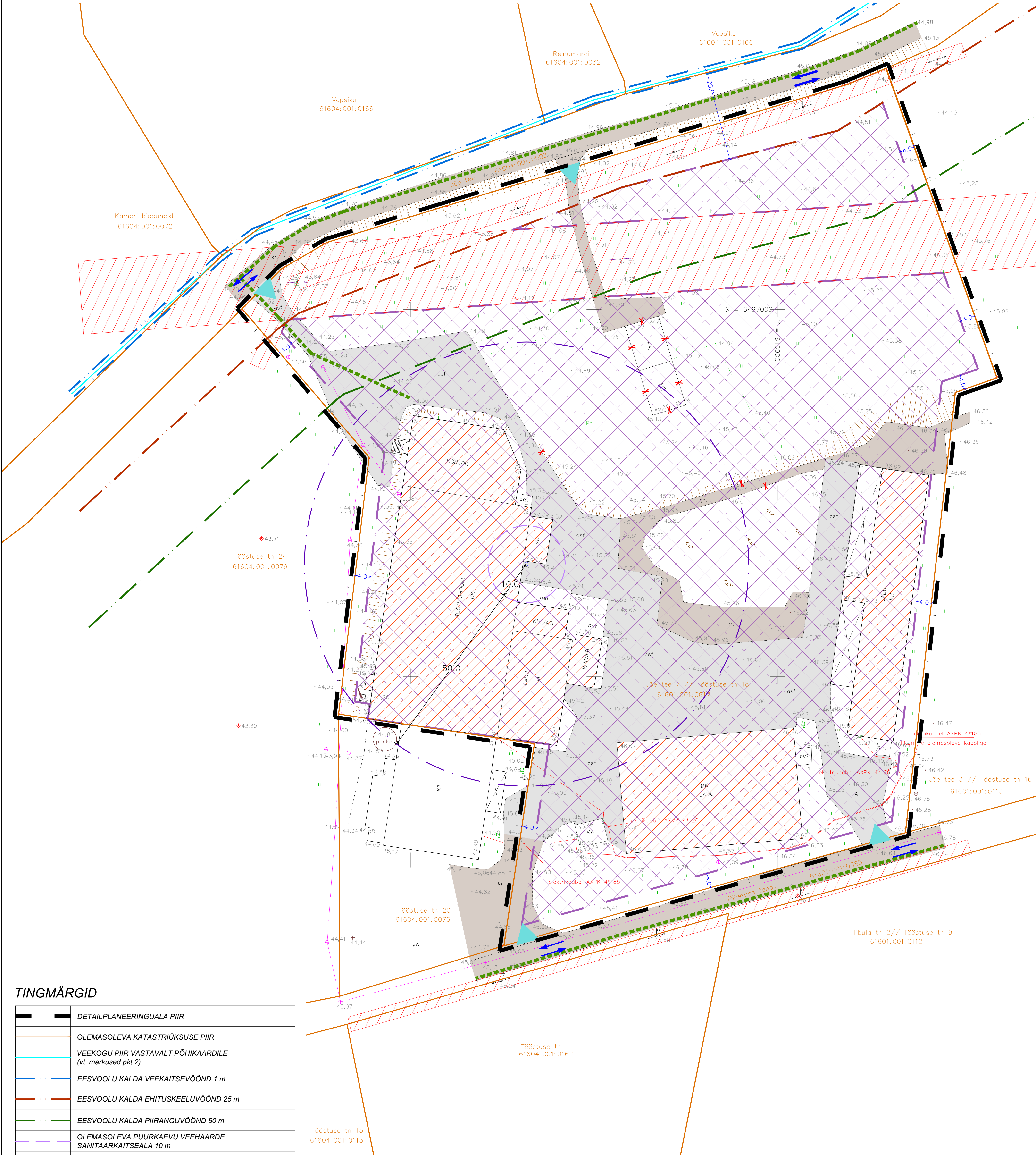


Jõe tee 7// Tööstuse tn 18 katastriüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOOONIS



TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt. märkused pkt 2)
	EESVOOLU KALDA VEEKAITSEVÕÖND 1 m
	EESVOOLU KALDA EHITUSKEELUVÕÖND 25 m
	EESVOOLU KALDA PIIRANGUVÕÖND 50 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU VEEHAARDE SANITAARKAITSEALA 10 m
	HEITVEE IMMUTAMISE KEELUALA 50 m
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV/ SÄILIV HOONESTUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTE
	OLEMASOLEVA ELEKTRIRAJATISE KAITSEVÕÖND 2 m, 10 m
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/ PUU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄAS KRUNDILE
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED

Krunsti aadress	Jõe tee 7// Tööstuse tn 18
Krunsti pindala	30900 m ²
Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve	Tootmismaa 100%
Krunsti planeeritud kasutamise sihtotstarve	TT - tootmishoone maa TL - laohoone maa
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	18540 m ²
Hoonete suurim lubatud arv kruntil	5 hoonet
Hoonete lubatud korruselisus	kuni 2 korrust
Hoone lubatud maksimaalne kõrgus	10,00 m
Lubatud välisviimistluse materjalid	krohv, betoon, puit, kivi, metall, klaas
Lubatud katusekalde	0-20°

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Põltsamaa maakorralduse Büroo OÜ (litsents nr 742 MA) poolt, 28. juuni 2017. a., töö nr. PMB-2197. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseasutus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
- Krunsti planeeritud kasutamise sihtotstarve on esitatud 2013 a. koostatud "Ruumilise planeerimise leppemärgid" juhendmaterjali alusel (<http://www.fin.ee/ruumiline-planeerimine>). Katastriüksuse kasutamise sihtotstarve esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord".
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

	OÜ GPk Partnerid Litsents nr. 560 MA v.a. 28.09.2005 MTR reg. nr. EE6000030 Kastani 90 50409 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 659 906	Objekt: PÕLTSAMAA VALD KAMARI ALEVIK JÕE TEE 7// TÖÖSTUSE TN 18 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING
Maastikuarhitekt-planeerija: Jane Asper	Kuupäev: okt. 2017	Joonise nimi: PLANEERINGU PÕHIJOOONIS
Töö nr: D-317-17	Mõõtkava: M 1:500	Joonis: 3
		Jooniseid: 5