



# AVALIK KOOSOLEK

06.11.2018

Margus Möldri

# Põltsamaa valla rahaline olukord (1)

- Põltsamaa valla 2018. aasta eelarve on ca **17,7 miljonit eurot**.
- Ühinenud omavalitsustel oli kokku 23 laenulepingut summas ca **5 miljonit eurot** (ehk **33%** lubatud maksimum 60%st) ning aastane laenu tagasimakse oli ca **620 tuh eurot**.
- Laenukoormus 2017. aasta lõpu seisuga oli Põltsamaa linnal **48%**, Puurmani vallal **47%**, Põltsamaa vallal **16%** ja Pajusi vallal **11%**.
- 2018. a laenud refinantseeriti, mis andis pikema tagasimakse perioodi ning laenu võeti juurde **0,9 miljonit eurot** (sh tervisekeskuse, Annikvere jalgteed, veeprojektide omaosaluste katteks), mis teeb laenu tagasimaksiks ca **514 tuh eurot** 2019. aastal.
- 2018. a valla eelarves on kavandatud LA Tõrukese jaoks laenu võtta ca **1,7 miljonit eurot**. Laenukoormus tõuseks **50%-ni** ning aastane tagasimakse oleks **üle 800 tuh euro/aastas**.
- Vaba laenujääk jääks seega 2018. a lõpuga ca 1,3 miljonit eurot.

# Põltsamaa valla rahaline olukord (2)

- Investeeringuid saame teha vaba laenujäägi arvelt ja selles mahus, mis on meie aastane laenu tagasimakse.
- Oluline on laenu tagasimakseteks ja riskide maandamiseks vähendada meie kulusid (personal + majandus).
- Kui meil puudub omaosa võimekus, siis ei saa me taotleda ega kaasata ka toetusrahasid.

Oluline on silmas pidada, et Euroopa Liidu toetusperiood on läbi saamas (lõpeb 2020) ja seega peaks eelkõige püüdma maksimaalselt ära kasutada toetusrahasid.

# Ühinemislepingust tulenevad kohustused

- 2016. aasta detsembris sõlmitud ühinemislepingu lisaks on investeeringute kava aastateks 2017-2021, mida on uuel ühinenud vallal kohustuslik järgida/ täita.
- Ühinemislepingut saab muuta 2/3 volikogu poolt hääletega.
- Ühinemislepingu kohane investeeringute maht kokku on **15,2 miljonit** eurot, millest omaosalusena on kavandatud ca 3,6 miljonit eurot ja ülejäänud toetustena.
- Tänapäevaks on teada, et mitmed projektid on kallinenud **2-3 korda**, sh omaosalused:
  - tervisekeskusel oli plaanitud 350 tuh / tegelik 1,3 milj eurot;
  - LA Tõruke oli plaanitud 300 tuh / tegelik 2,75 milj eurot;
  - tänavavalgustuse rekonstrueerimine oli plaanitud 300 tuh / tänane eeldatav 850 tuh;
  - jne.

# Põltsamaa valla investeeringud (1)

- Eelarvestrateegias on kavandatud erinevaid investeeringuid, kuid paljude puhul ei ole teada, kas toetusrahasid on võimalik saada või mitte.
- Samas on vajadusi ja võimalusi rohkemgi kui ühinemisleping ette nägi, nt teede ehitus, kergteede rajamine, avatud on hooldekodu meede jpm.
- Ülevaade plaanitavatest investeeringutest:
  - Tervisekeskuse rajamine
  - Kamari veekeskuse rajamine
  - LA Tõruke rekonstrueerimine
  - Lossi tn ehitustööd
  - Tänavavalgustuse renoveerimine
  - Põltsamaa Ühisgümnaasiumi Lille tn 2 õppehoone ja õpilaskodu renoveerimine

# Põltsamaa valla investeeringud (2)

- Lossikompleksi külastuskeskkonna arendamine
- Puurmani Lasteaia Siilipesa soojustamine
- Puurmani aleviku staadion
- Puurmani mõisakompleks ja pargid
- Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine Pajusi, Pikknurme, Arisvere ja Loopre külates
- Kuningamäe puhkeala arendamine
- Ujula
- Staadion
- Jalg- ja jalgrattateed
- Lairiba ühenduste väljaehitamine
- Hooldekodu rajamine \*
- Teehoiukavakohased investeeringud \*
- Üürimaja \*

# Põltsamaa linna lasteaedade hetkeolukord (1)

- Lasteaias **MARI** on 6 rühma 107 lapse ja 31 töötajaga.

Hoone ehitusaasta on 1973 ning hoonel on **E**-energiamärgis.  
Netopind ca 1537,7 m<sup>2</sup>.

- Põltsamaa Lasteaias **Tõruke** on 11 rühma 183 lapse ning 54 töötajaga.

Hoone ehitusaasta on 1983 ning hoonel on **D**-energiamärgis.  
Netopind ca 2585 m<sup>2</sup>.

- Mõlemad hooned on amortiseerunud ja vajavad investeeringuid.

- LA Tõruke rekonstrueerimistöode maksumus hanke tulemusel jäi 3,1 – 3,8 miljoni euro vahemikku.

- Kui lähtuda samast ruutmeetri hinnast, siis LA Mari maksumus oleks 1,8 - 2,28 miljonit eurot.

# Tegevused

## • Tegeleme erinevate võimaluste kaardistamise ja analüüsimisega, sh:

1. Koostamisel on finantsanalüüs kaaludes erinevaid alternatiive:

a) kui linna lasteaedade olukord jääb nii nagu on (ehk jooksvalt tehakse vaid hädavajalikud investeeringud – millised on halduskulud jms);

b) kui hooned rekonstrueeritakse (investeeringumaksumus vs halduskulud);

c) ehitatakse uus lasteaed/ lasteaiad (investeering vs halduskulud).

Analüüs on valmis hiljemalt volikoguks, 15.11.

2. Oleme välja saatnud pakkumiskutsed koos lähteülesandega uue lasteaia rajamise indikatiivseks pakkumiseks (tähtaeg 12.11).

3. Oleme uurinud, milline on Tõrukese rekonstrueerimistöode maksumus vähendatud mahus (nii et saaks veel kasutada KIK toetust, maksumus oleks ca min 2,5 miljonit) kui ka minimaalselt hädavajalike tööde mahus (pakkumuste ootel).





Me hoolime oma inimestest  
ja soovime kasutada valla  
ressursse kõige mõistlikuma  
moel, vaadates seejuures  
tulevikku!