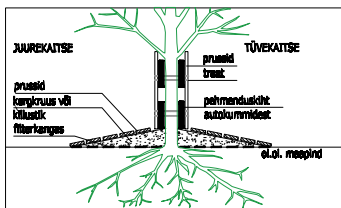




	PLANEETIVANA MAALAJA PIR
	KATASTRÕKUSE PIR
	MODUSTATATA KOLIND PIR
	MAATHEINGIUSKE MODUSTATATVA AJUTINE KRUNT HOONESTUSALA
	BOOVITUSLIK HOONSI ARUKOIT
	OLEMASOLEV KALVI PIR
	OLEMASOLEV LKVIDEERTVA VARE
	OLEMASOLEV KEROLIKU LKVA
	OLEMASOLEV AUTOLIKU LKVA
	PLANEETIVATVA KUNDRISSEBID TIED JA PLATISE
	PLANEETIVATVA KEROLIKUSIDE ALA
	JURDEPÄASUTEE SERVITUUDI VAMJUSEGA ALA
	JURDEPÄAS KRUNIDE
	LILKUSSUUND
	KALJASPPIND
	MILJÕDVAARTUSLIK KUI ALA PIR - VASTAVALT TOOL TOL - KUNDRISSEBIDVAARTUSEP
	KATSEBILA PIR : VANA-PÕLTSAMMA MÕISA PARK KEBONKUNDRISSEBID : KLO1200491
	VÄLISPIR : KIN KATSEBILAKA KUNDRISSEBID

	PAROMISKOTT 2,8 XUM
	PAROMISKOTADE ARV
	JÄTMITTE SORTERTULT KOGUM (KOVAKATTIGA ALUBEL)
	JÄTMITTE SORTERTULT KOGUM (KOGUM)
	PLANEERTAV KÖRHALUSTUS
	PLANEERTAV MADALHALUSTUS
	OLEMABOLEV SÄVL PUJ
	LEVIDERTAV PUJ
	VANA-POLITAMAA MÖIBA AIA PIRO
	OLEMABOLEV MOOR KONSERVEER
	SERVYTUIT VAJAJUDUSA ALA TET



PLANEFERTAVA AIA NÄPTAJAD:

- | | |
|---|---|
| 1. PLANEERINGKULU | 2,12 ha |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 3 |
| 3. KRUNDITUD MAAILMASES | L - TRANSPORDIMAA 6 160m ² / 20%
Oh / A - OHSKONDLIKE EHTISTE MA / ARIMA 50 621m ² / 71% |
| KOKKUG: 21 180m ² / 100% | |
| 4. KAVANDATUD HOONEEUSTUSTE KULU (määratlemata) | 0,4 |
| 5. TÄISEHTLUSPROTSENT | 20% |
| 7. MAXIMAALNE SULETUD BRUTOPIND KOKKUG | POS NR 3 - 480m ²
POS NR 3 - 6 000m ² |
| KOKKUG: 6 480m ² | |

KRUNDI EHTUSÕIGUS

1 KRUNDI POBIBTOONI NUMBER

On 100 %

12m 3 3 660m² 3

13 910m² n n

BEIDATAV KRUNDI MAAKASUTUVE SHINTOTARVE:

- L - TRANSFORMAAM
- Oh - OIKSKONDLIKE EHTI
- A - ARMAA

HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL

(3c) AJITABE KHANDI POSTNOON NUMBER

— SIHTOTSTARVE

HALJASTUSLIKUD VÄÄRTUSKLASSID

-  Erti väärtuslik puu või puuderühm I
-  Väärtuslik puu või puuderühm II
-  Oluline puu või puuderühm III
-  Väheväärtuslik puu või puuderühm IV
-  Likvideeritav puu või puuderühm V
-  Looduses mitteametlikult kaitstud puu

PÄRISMAISED PUUD JAH / EI

Sa	Harilik eelar / <i>Fragaria excelsior</i>	Jah
Va	Harilik vahur / <i>Acer platanoides</i>	Jah
Ei	Harilik elupuu / <i>Thuja occidentalis</i>	Ei
Ja	Harilik jalekaja / <i>Ulmus glabra</i>	Jah
Ta	Harilik tammi / <i>Quercus robur</i>	Jah
Leh	Euroopa lehis / <i>Lark decidua</i>	Ei
ReR	Raagremmelgas / <i>Salix caprea</i>	Jah
Sv	Saavehar / <i>Acer negundo</i>	Ei
LeeP	Punane leeder / <i>Sambucus racemosa</i>	Ei
Õu	Aedõunapu / <i>Malus domestica</i>	Ei

KRJUNT NR	ADRESS	EELDATAV KRJUNDI MAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	MOODUSTATASE KRJUNT	LIIDETAVATE- LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED M2	OSADE BENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	-	L 100%	6 167	Reformimata riigimaa	- 6 167m²	-	Moodustatav krjunt
3	Viljandi mnt 2b Põhisaama linn	Üh 100% või Üh / Ä kombineeritud	13 916m²	Viljandi mnt 2b; 61701:008:0015 Poe nr 3a - 10 559m² Viljandi mnt 2c; 61701:008:0027 Poe nr 3b - 2 020m² Poe nr 3c - 1 297m² suurus osa reformimata riigimaaest	- 10 559m² - 2 020m² - 1 297m²	0 - -	Moodustatav krjunt Krjunt liidetakse krjundiga poe 3 Määratatakse moodustatav ajutine krjunt liidetakse ajutine krjunt poe 3

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

KRÜNT NR	ADRESS	KRÜNDI PLANEERITUD SUURUS m²	LUBATUD KRÜNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (Sisustatavate Ruumide planeerimine leppemärgid 2013)	ELDAVA/ KRÜNDI MAKSAOTUSE SIHTOTSTARVE (V 23.10.2009 määruse nr 155)	LUBATUD EHTISE KASUTAMISE LUBATUD OTSTARVE (MKN 04.12.2012 määruse nr 78)	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTIS- ALUNE PINDALA (m²)	HOONETE SUURIM LUBATUD KORRU- SIOUS KÕRGUS (m)	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRÜNDIL	MAX.SULETUD SIFUTOPIND SIHT- OTSTARVETE KAUPA Avalistat otstarbekäituse tõlg	PARKIMIS- KOHTADE ARV/ kavandatud	TULE- PÕRIVUS	ASJATEKURSIOUD NÕUDED JA KITSENDUSED
1	-	6 167m²	L-P Parkimisehitis- maa	L 100% - Transpordimaa	21120 Tänavad	-	-	-	-	82 avilika kasutamise	-	- KRÜNDI AVAILIKUSE KASUTAMISE - JÜRMDEKASUTUSE SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA KORRIGI LAINESGA KUNI 6m POE JA 2 JA 3 KÕRGI KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA PLANEERITAVALE ELEKTRI HADUPINGEKAABLILE KORRIGI LAINESGA 3m TRANSVALDAVA KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA PLANEERITAVALE SIFUTUSKASUTAMISEKONTROLLIKABLILE KORRIGI LAINESGA 4m TRANSVALDAVA KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA PLANEERITAVALE SIFUTUSKABLILE KORRIGI LAINESGA 4m TRANSVALDAVA KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA OLEMAOLEVALE SIFUTUSKABLILE KORRIGI LAINESGA 4m TRANSVALDAVA KASUTUS
2	Viljandi mnt 2a Põhisaama linn	1 105m²	ÜS- Sakaraal- või tavadihooned	Üh 100% - Ühiskondlike ehitiste maa või Üh ja A kombineerituna koos (Ühiskondlike ehitiste maa / ärimaa)	12720 Kultus- ja tavandihooned	280m²	2 korrust/ 7,6m	2	480	3	TP3	VALVEHITISTUS: MITTE KASUTADA INTERPRAAD MATERIALE - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA OLEMAOLEVALE ELEKTRI HADUPINGEKAABLILE KORRIGI LAINESGA 3m TRANSVALDAVA KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA PLANEERITAVALE ELEKTRI HADUPINGEKAABLILE KORRIGI LAINESGA 3m TRANSVALDAVA KASUTUS
3	Viljandi mnt 2b Põhisaama linn	13 916m²	ÜP- Hoolekand- amisaama maa	Üh 100% - Ühiskondlike ehitiste maa või Üh ja A kombineerituna koos (Ühiskondlike ehitiste maa / ärimaa)	11316 Üldhoolekodu	3 500m²	2 korrust, 25% ulatusest või alla 3 korrust/ 12,0m	3	6000	16	TP1	VALVEHITISTUS: MITTE KASUTADA INTERPRAAD MATERIALE - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA OLEMAOLEVALE ELEKTRI HADUPINGEKAABLILE KORRIGI LAINESGA 3m TRANSVALDAVA KASUTUS - SIFUTOPIND VAJADUSEGA ALA PLANEERITAVALE ELEKTRI HADUPINGEKAABLILE KORRIGI LAINESGA 3m TRANSVALDAVA KASUTUS

ADDRESS: PÖLTSAMMA VIILANDI MNT. -2A2B		OBJEKT: Uusitalo nro. 2c 2c pöytäkirja lähtökirja		1:500 Joonis 1		HUOMATTUUS Luoma-Eesti Haudausmaa AS (reg.kood. 11828284)		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003	
GRÜN- E WORLD OÜ KESKSEPU 5, MAARDU, 70117		TÖÖ NR. 13-10-3 2013		TÖÖ NR. 13-10-3 2013		FE ARHITEKTID OÜ NII SIHKOPOOL REISKUODI 11190000 101101 TALLINN, KODIA TML +372 64 65 1842, 65 285 220		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003	
Mõeldustas Koonostas Inventaaris		R. Sermat 5142721 R. Sermat 5142721 R. Sermat		5142721 5142721		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003		TÖÖ NR. 001/18 JOONISTUS PÖLTSAMMA LINNUS PÖLTSAMMA LÄÄNDE 81701 2005/001 81701 2005/002 81701 2005/003	