



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

17. september 2013 nr 165

Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

AB Harmin OÜ arhitektid Katrin Oidjärv ja Andres Mikker on koostanud Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 ja lähialade detailplaneeringu (töö nr 457/07). Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva tootmiskompleksi sihtotstarbega kinnistu aadressiga Tallinna mnt 1 jagamist kruntideks; sihtotstarbe osalist muutmist; kinnistutele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestusalade tingimuste, samuti teede ja kallasraja, maa ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramist; tehnovõrkude – ja rajatiste asukohtade ning varustuse põhimõtete määramist ja kavandatavate teede avalikuks kasutamiseks määramiseks. Detailplaneering muudab Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringut (Entec AS, 1998), tuues juurde äri- ja elamumaa sihtotstarbeid.

Detailplaneeringu realiseerumisega optimeeritakse AS Põltsamaa Felix tootmistegevust, kavandatakse võimalikud uued tootmismahud ja vabaneetakse mittevajalikust.

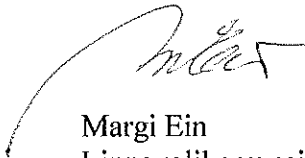
Planeeritava alal Põltsamaa linnuse äärde jäävad hooned saavad uued funktsioonid, säilitades samas oma ajaloo- ja kultuurilise olemise ja väärtuse. Planeeritava ala pindala on 15 hektarit, mis asub maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga kehtestatud maakondliku tähtsusega väärtuslikul maastikul ning Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal. Detailplaneeringu käigus ei ole tehtud keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonna kahjustumist, sh vee, pinnase ja õhu saastamist.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 43 lõike 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Kehtestada Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering.
2. Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 ja lähiala detailplaneeringuga (AB Harmin OÜ, koostajad arhitektid Andres Mikker ja Katrin Oidjärv, töö nr 457/07, 13.12.2011-30.01.2013) saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuses Lossi 9 teisel korrusel ruumis nr 208

tööpäevadel kella 8:00-12:00 ja 13:00-17:00 ning Põltsamaa linna veebilehel www.poltsamaa.ee.

3. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Margi Ein
Linnavolikogu esimees