



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

13. detsember 2011 nr 105

Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine

Põltsamaa Felix aktsiaseltsi juhataja Anti Orav on 02.05.2011-04.11.2011 esitanud detailplaneeringu algatamise taotluse koos eskiisiga (AB Harmin OÜ, projektijuht Andres Mikker, arhitekt Katrin Oidjärv, töö nr 457/07, 01.11.2011-17.11.2011).

Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva tootmismaa sihtotstarbega kinnistu kruntideks jagamist, sihtotstarbe osalist muutmist, kinnistutele ehitusõiguse ulatuse ja hoonestusalade tingimuste, samuti teede ja kallasraja, maa ning liiklus- ja parkimiskorralduse määramist, tehnovõrkude -ja rajatiste asukohtade ning varustuse põhimõtete määramist, keskkonnatingimuste seadmist planeeringuga kavandatu elluviimiseks, vajadusel ettepanekute tegemist ehituskeeluvööndi ja kavandatavate teede ning kergliiklusteede avalikuks kasutamiseks määramiseks. Detailplaneeringu realiseerumisega optimeeritakse tootmistegevust, kavandatakse võimalikud uued tootmismahud ja vabanetakse mittevajalikust. Planeeritava ala Põltsamaa linnuse äärde jäävad hooned loodavatel kinnistutel saavad uued funktsioonid, säilitades samas oma ajalooõngulise olemise ja välimuse. Planeeritava maa-ala pindala on 15 hektarit, mis asub maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga kehtestatud maakondliku tähtsusega väärtuslikul maastikul ning Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal. Detailplaneeringuga ei kavatseta muuta kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja § 22 lõike 2, planeerimisseaduse § 10 lõike 5, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 «Põltsamaa linna ehitusmäärus» § 6 lõike 9 punkti 8, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998), Põltsamaa Linnavolikogu 20. detsembri 2005 otsusega nr 17 kehtestatud Ajaloolise Vana-Põltsamaa lossiansambli detailplaneeringu (K&H AS töö nr 04DP42, arhiivi nr A-785), Põltsamaa Linnavolikogu 25. aprilli 2006 otsuse nr 29 «Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine» ja Põltsamaa Linnavolikogu 17. juuni 2008 otsuse nr 113 «Põltsamaa jõeääre detailplaneeringu koostamise algatamine» alusel ning kooskõlas.

1. Algatada Põltsamaa linnas Tallinna mnt 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine.
2. Isik, kes leiab, et käesoleva otsusega või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, võib esitada kaebuse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras Tartu Halduskohtusse (Kalevi tn 1, Tartu 50010) 30

päeva jooksul arvates päevast, millal isik kaevatavast haldusaktist teada sai või pidi teada saama.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Margi Ein
Linnavolikogu esimees