



# PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Põltsamaa

24. jaanuar 2012 nr 111

### **Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneeringu kehtestamine**

Vastavalt Põltsamaa Linnavolikogu 21.06.2011 otsusele nr 87 «Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneeringu koostamise algatamine» ja Põltsamaa Linnavalitsuse 05.07.2011 korraldusele nr 363 «Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine» on valminud Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering (Kobras AS, koostaja maastikuarhitekt Teele Nigola, töö nr 2011-097, 14.07.2011-21.11.2011). Detailplaneeringuga kavandatakse puidutööstuse laiendamist, mis ei too eeldatavalt kaasa keskkonnamõju hindamise ja üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajadust. Planeeringuala pindala on 4,2 hektarit ja maa kasutamise sihtotstarveteks on tootmismaa ja transpordimaa. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Põltsamaa linna üldplaneeringuga ega sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. 13.07.2011 on Puit-Profiil aktsiaselts ja Põltsamaa Linnavalitsus sõlminud lepingu detailplaneeringu koostamise kohta. 28.09.2011 toimus Põltsamaa Linnavalitsuses Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamise avalik arutelu. 23.11.2011-01.12.2011 koosolekul vaatas Põltsamaa Linnavalitsuse linnaehituskomisjon detailplaneeringu läbi. Avaliku väljapaneku aeg oli 15.12.2011-28.12.2011 (kaks nädalat), mille käigus ei laekunud Põltsamaa Linnavalitsusele ettepanekuid ega vastuväiteid.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõike 3, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 «Põltsamaa linna ehitusmäärus» § 43 lõike 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Linnavolikogu 25. aprilli 2006 otsuse nr 29 «Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine» alusel ning kooskõlas.

1. Kehtestada Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneering.
2. Põltsamaa linnas Kingu tn 1b kinnistu ja sellega piirneva ala detailplaneeringuga (Kobras AS, koostaja maastikuarhitekt Teele Nigola, töö nr 2011-097, 14.07.2011-21.11.2011) saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuses Lossi 9 teisel korrusel ruumis nr 208 tööpäevadel kella 8:00-12:00 ja 13:00-17:00 ning Põltsamaa linna koduleheküljel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
3. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.

4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Margi Ein  
Linnavolikogu esimees