

## KORRALDUS

Põltsamaa

07. juuni 2010 nr 185

Detailplaneeringu algatamine  
ja halduslepingu sõlmimine

Põltsamaa Varahalduse osauhingu tegevdirektor Kuldar Kipper tegi 20.05.2009-07.05.2010 detailplaneeringu algatamise ettepaneku Põltsamaa linnas Tõrukese pargis Lembitu tänava, Pajusi mnt 39, 47 ja 49 kinnistute ning Lembitu tn 1 kinnistu vahelisel 1,6 hektarilisel alal seoses sooviga planeerida nimetatud alale veehaare koos pumplaga, mille ehitus ei too eeldatavalt kaasa keskkonnamõju hindamise ja üldplaneeringu põhilahenduse muutmise vajadust. Water Ser Ehitusjuhtimine osauhingu projektijuht Rait Viitkar ja SWECO Projekt aktsiaseltsi keskkonnaosakonna vaneminsener Kertu Arumetsa esitasid 07.05.2010 eskiislahendused detailplaneeringu algatamise otsustamiseks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitatakse detailplaneeringu koostamise käigus.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, planeerimisseaduse § 10 lõigete 5 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punkti 3, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 «Põltsamaa linna ehitusmäärus» § 4 lõike 3 punkti 3 ja Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998), Põltsamaa Linnavolikogu 25. aprilli 2006 otsuse nr 29 «Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine alusel ning kooskõlas.

1. Algatada Põltsamaa linnas Tõrukese pargis Lembitu tänava, Pajusi mnt 39, 47 ja 49 ning Lembitu tn 1 kinnistute vahelise ala detailplaneeringu koostamine.
2. Põltsamaa Linnavalitsusel sõlmida Põltsamaa Varahalduse osauhinguga haldusleping detailplaneeringu koostamise korraldamise osaliseks üleandmiseks.
3. Põltsamaa Linnavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vali Uudised ja Vooremaa ning Põltsamaa linna koduleheküljel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
4. Korraldust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaan Aiaots  
Linnapea

Tiia Vahter  
Linnasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Põltsamaa Varahalduse OÜ, Lossi tn 9, Põltsamaa 48104
2. Planeeringuala naaberkinnistute (Pajusi mnt 39, 47 ja 49) omanikud

3. Tõrukese pargi [üldplaneeringu pos HM] reformimata maa volitatud esindaja (Maaamet, Mustamäe tee 51, Tallinn 10621)
4. Lembitu tn 1 kinnistu linnavara valitseja (Põltsamaa Lasteaed Tõruke)
5. Lembitu tänava linnavara valitseja (Põltsamaa Linnavalitsus)
6. Keskkonnaamet, Aia tn 2, Jõgeva 48306
7. Margi Ein, linnavolikogu esimees
8. Ville Tamm, ehitusnõunik
9. Tõnu Tootsi, maanõunik