

H. V. Tamm

12. 04. 2010. a

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

PLANEERITAVA ALA ANDMED (soovitavalt esitada lisaks planeeringuala skeem või eskiislahendus)

Maaüksuste aadressid või asukohta kirjeldus

Linnu tn.2. Põltsamaa linn, Jõgeva maakond

Omanikud

TAOTLEJA ANDMED

Taotleja juriidiline nimetus AS Kitzinger-Progress

Äriregistri kood / isikukood 10084848

Postiaadress Linnu tn.2., 48106 Põltsamaa linn, Jõgeva maakond

Telefon, faks, e-posti aadress 7768540. fax 7768541, kitzingerprogress@kitzingerprogress.ee

Taotluse esitaja (Taotlejat esindav füüsiline isik, kellega sõlmitakse leping), ametinimetus, kontaktandmed

Alvi Puuapart juhataja 5041291

DETAILPLANEERINGU EESMÄRK

Planeeringu sisu üldine kirjeldus (võib esitada eraldi lehel)

Soovin detailplaneeringuga käsitleda järgmisi teemasid (märkida ristiga ja võimalusel täpsustada igaüht, vajadusel lisalehel):

- Maaüksuste struktuuri planeerimine (täpsustada kruntide suurused ja sihtotstarbed / kruntide moodustamine, jagamine, liitmine või piiri muutmine)
- Hoonestuse planeerimine (täpsustada funktsioonid, hulk, üldpind, ehitusahne pind, kõrgus / hoonestuse rajamine, rekonstrueerimine või lammutamine)
- Tehnorajatiste planeerimine (täpsustada rajatiste funktsioon, hulk, kõrgus)
- Tehnovõrkude planeerimine
- Liikluse, tänavate, jalgteede, parklate planeerimine
- Haljastuse planeerimine
- Maastiku, maapinna, veekogude, rannajoone planeerimine
- Piirete ja avalikule ligipääsule suletud alade planeerimine
- Servituutide vajaduse määramine
- Kehtivate kitsenduste muutmine, täpsustamine

 Muu

TAOTLUSE LISAD:

- Volitatud isiku puhul volitus Maa-ala või katastriüksuse plaan Planeeringu eskiis
- Kavatsuste täpsem kirjeldus Muinsuskaitseameti seisukoht Keskkonnamemorandumi A-osa
- Muud, kirjeldada täpsemalt

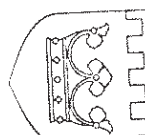
Soovin detailplaneeringu koostamist finantseerida, võttes seejuures ühtlasi kohustuse ehitada välja detailplaneeringu järgsed infrastruktuurid ja rajada detailplaneeringu kohane maastik. Olen tutvunud vastavate linna poolsete lepingu üldtingimustega. Samuti olen teadlik, et linn võib otsust kaalutledes keelduda detailplaneeringu algatamisest, vastuvõtmisest või kehtestamisest.

Märkused lepingu kohta:

Taotleja allkiri

Kuupäev

12. 04. 2010. a.



AS KITZINGER PROGRESSI TOOTMISHOONE JA OLMERUUMIDE LAIENDUS.

KAVATSUSTE KIRJELDUS

Asendiplaan

AS Kitzinger Progressi tootmishoone ja olmeruumide laiendus Linnu tn 2, Põltsamaa on projekteeritud osaliselt olemasoleva kaarhalli asemele ja selle kõrvale. Tööde käigus lammutatakse Veski tn. poolne olemasolev kaarhalli osa ja osa kivihoonest . Tootmishoone laiendus on ühendatud olemasolevate tootmistsehhidega. Valmistoodangu väljavedu toimub projekteeritava juurdeehituse Veski tn poolse värava kaudu. Sadeveed juhitakse hoonest eemale vertikaalplaneerimisega maapinnale antavate kallakutega ja immutatakse pinnasesse.

Arhitektuurne lahendus

Tootmishoone laiendus on projekteeritud madala, suhteliselt väikese katusekaldega (12.5%) teraskarkassil soojustatud kolmekihilistest(sandwitch)-paneelidest katuse ja seintega viilhallina. Planeeritud on Veski tn suunas rajada kahekorruseline kontor-olmeruumidega hoone. Paneelide värv on vastavalt Tellija ettekirjutustele (vt.joonised AE-2-1 ja AE-4).

Hoonete tehnilised näitajad

	Tootmishoone	Olmeruumid
Ehitusalune pind-	1275 m ² , sh täiendav 828 m ²	180 m ²
Netopind-	1258 m ² , sh täiendav 819 m ²	356 m ²
-sh tootmispind	1240 m ² , sh täiendav 798 m ²	
Ehituse avatud brutopind	-1260 m ² , sh täiendav 822 m ²	
Ehituse kasulik pind-	1240 m ² , sh täiendav 798 m ²	
Ehituse maht-	7004 m ³ , sh täiendav 4150 m ³	

TOOTMISE TEHNOLOOGIA JA SEADMED

Laiendatavas (rekonstrueeritavas) tootmishoones toimub roostevabast terasest detailide ja seadmete valmistamine ja valmistoodangu laadimine.

Tehnoloogilises protsessis kasutatakse:

- Giljotiinkääre

- Plasmalõikust

- Hüdraulilisi presse ja painutuspinke

- Ekstsentrikpresse

- Puurpinke

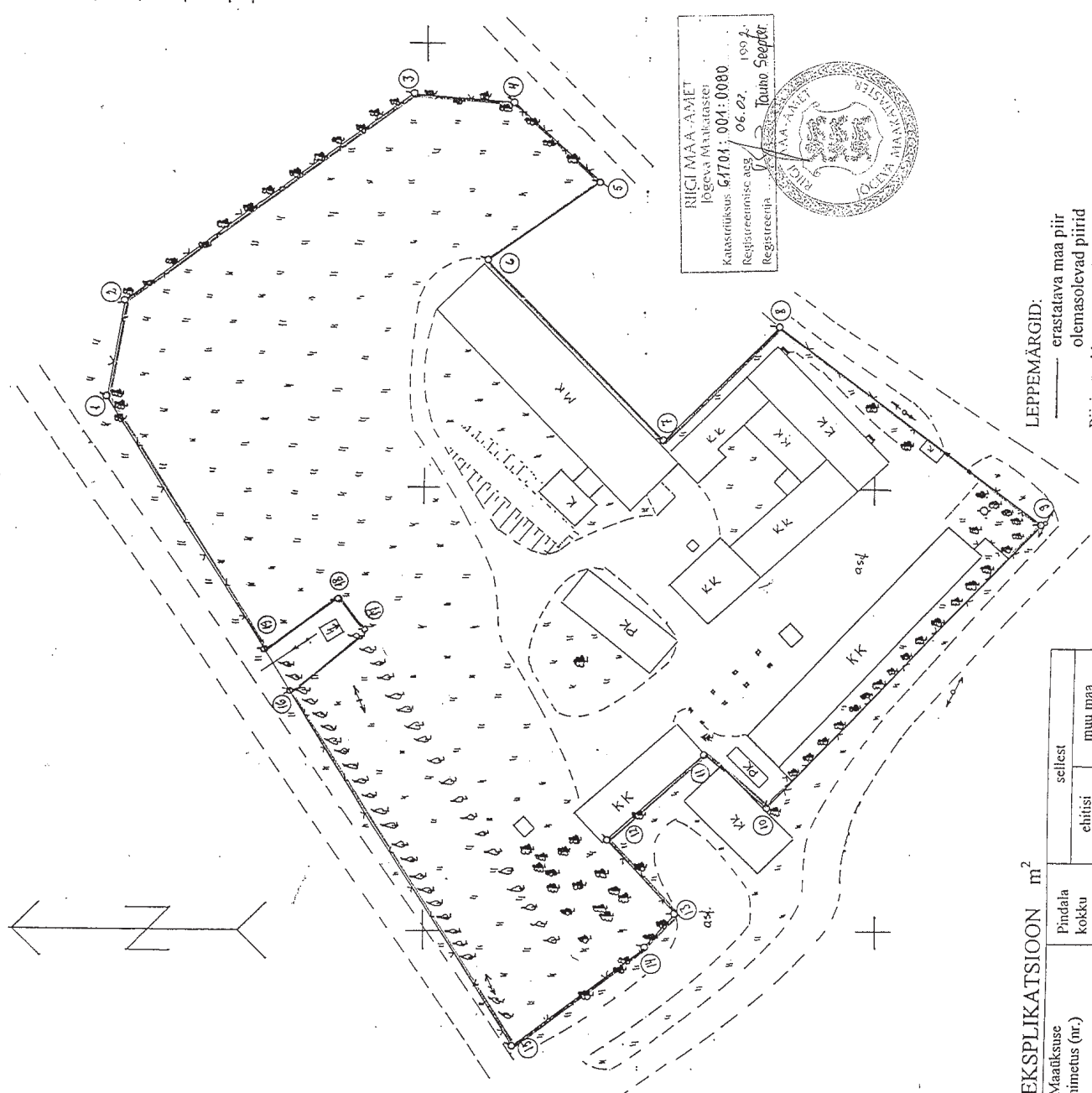
- TIG, MIG ja elektrodkeevitust (15 keevituskohta)

- Mitmesuguseid elektrilisi käsitööriistu

Tööliste arv tootmises on orienteeruvalt 50 ja see seoses rekonstrueerimisega oluliselt ei muutu.

1:1:8 AS KITZINGER-PROGRESS

14400
500



RIIGI MAASAMET
Jõgeva maakorraldus
Katsuskrüüsus 67704:004:0080
Registreerimise aeg 06.07.1992
Registreerija Jüri Toomsoo

MAAÜKSUSE PLAAN

Mõõtkaava I: 1000
Linnaosa:
Linn: PÕLTSAMAA
Maakond: JÕGEVA
Maatüki asukoht (nimetus)
LINNU TN. 2
Pindala:
21055 m²
Sihtotstarve:
TOOTMISMAA
Möödistamise õiguslik alus:
Jõgeva Maavanema korraldus nr.
Möödistamisaja:
mai, detsember 1996.a
Alusplaani tunnus/ nr
1-F
Möödistaja: Tõnu Tootsi
Tõestaja: Ain Valu
Möödistamisloots: 95-MA-k

PIIRIANDMED JA PIIRIMÄRGID

PIIRI-MÄRGI NR.	KOORDINAADID		DIREKTSIOONI NURK 0 ' "	JOONE PIKKUS (m)	PIIRIMÄRGI VORM
	X	Y			
1	14370.64	5119.88	99 56 14	21.61	asb. aiapost
2	14366.91	5141.17	143 33 46	79.74	asb. aiapost
3	14302.76	5188.53	184 44 48	22.36	asb. aiapost
4	14280.48	5186.68	223 23 30	26.20	asb. aiapost
5	14261.44	5168.68	324 41 40	30.40	asb. aiapost
6	14286.25	5151.11	225 49 1	56.04	met. toru
7	14247.19	5110.92	135 33 26	36.36	met. toru
8	14221.23	5136.38	216 52 0	73.42	asb. aiapost
9	14162.49	5092.33	313 30 58	88.74	met. aiapost
10	14223.59	5027.98	40 15 36	18.40	asb. aiapost
11	14237.63	5039.87	318 13 28	28.79	hoone nurk
12	14259.10	5020.69	228 33 1	22.27	met. aiapost
13	14244.36	5004.00	310 3 21	10.26	met. aiapost
14	14250.96	4996.15	323 4 13	36.47	asb. aiapost
15	14280.11	4974.24	58 5 30	93.74	asb. aiapost
16	14329.66	5053.82	140 4 56	21.55	asb. aiapost
17	14313.13	5067.65	48 49 12	9.23	met. toru
18	14319.21	5074.60	324 8 53	19.92	met. toru
19	14335.36	5062.93	58 13 20	66.99	asb. aiapost
1					

Koordinaadid määratud kohalikus süsteemis

LEPPEMÄRGID:
— erastatava maa piir
— olemasolevad piirid
Piirimärgid:
6 piiripost
o muud piirimärgid (hoone nurk)

EKSPLIKATSIOON m²

Maaüksuse nimetus (nr.)	Pindala kokku	selest	
		ehitisi	muu maa
Linnu tn. 2	21055	3381	17674
Kitsendused ja servituudid	—	—	—