



## PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Põltsamaa

30.10.2017 nr 2-3/2017/109

### **Projekteerimistingimuste väljastamine avatud menetlusena**

21. detsembril 2016 kinnitasid Põltsamaa Linnavolikogu, Põltsamaa, Pajusi ja Puurmani Vallavolikogud ühinemislepingu ning võtsid vastu otsuse haldusterritoriaalse korralduse muutmise taotlemiseks.

11. jaanuaril 2017 jõustus Vabariigi Valitsuse 6. jaanuari 2017 määrus nr 5 „Pajusi valla, Puurmani valla, Põltsamaa linna ja Põltsamaa valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmise”. Määruse alusel moodustus 21. oktoobril 2017 Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemise teel uus omavalitsusüksus – Põltsamaa vald, mis on ühinenud omavalitsusüksuste üldõigusjärglane.

Volikogu poolt valitsuse kinnitamiseni tegutsevad ühinenud omavalitsusüksuste nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste valitsused täitevorganina. 31. detsembrini 2017 tegutsevad Põltsamaa valla nimel edasi kõikide ühinenud omavalitsusüksuste ametiasutused – Põltsamaa Linnavalitsus, Põltsamaa Vallavalitsus, Pajusi Vallavalitsus ja Puurmani Vallavalitsus.

Põltsamaa linna, Põltsamaa valla, Pajusi valla ja Puurmani valla ühinemislepingu punkti 4.7. alusel kasutatakse kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla põhimääruse kehtestamiseni ühinenud Põltsamaa linna sümboolikat.

Ühinenud kohaliku omavalitsuse üksuste õigusaktid kehtivad kuni haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud Põltsamaa valla õigusaktide kehtestamiseni selle kohaliku omavalitsusüksuse territooriumil, kus need valdade ühinemiseni kehtisid.

Palmako AS esitas Põltsamaa Linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse (ehitisregistri menetluse nr 116514) Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 31a kinnistule laohoone püstitamiseks ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste väljastamiseks. Jõgeva mnt 31a krundile (katastritunnus 61701:001:0073) kehtib Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering (Osauhing Põpro, töö nr 22025, Põltsamaa 2002).

Kehtivas detailplaneeringus 2002. aastal määratud hoonestusala ei ole käesoleval ajal OÜ Palmakole sobiv ja seoses sellega soovitakse laohoone püstitamiseks hoonestusala

ehitusseadustikus lubatud määral nihutada. Hoonestusala soovitakse nihutada kagu suunas arvestades Alastvere peakraavi ehituskeeluvööndit.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu olemasolu korral pädev asutus põhjendatud juhul anda ehitusloakohustusliku hoone või olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta, detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid või on oluliselt muutunud planeeringuala või selle mõjuala, mille tõttu ei ole enam võimalik detailplaneeringut täielikult ellu viia, või detailplaneeringu kehtestamise järel on muutunud õigusaktid või kehtestatud planeeringud, mis mõjutavad oluliselt detailplaneeringu elluviimist. Ehitusseadustiku § 27 lõike 4 punkti 2 kohaselt on lubatud täpsustada hoonestusala tingimusi, sealhulgas hoonestusala suurendamist, vähendamist, keeramist või nihutamist, kuid mitte rohkem kui 10 protsendi ulatuses esialgsest lahendusest.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 kohaselt otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse ja projekteerimistingimuste andmise menetluse korraldamise avatud menetlusena. Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena tuleb korraldada juhul, kui projekteerimistingimusi antakse detailplaneeringu olemasolul.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 lõike 1 punktile 1 ning § 11 lõikele 2 on tegevusloa menetleja hinnanud, et taotletav tegevus ei ole olulise keskkonnamõjuga ning projekteerimistingimuste väljastamiseks ei ole vaja algatada keskkonnamõju hindamist. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Korraldus antakse eelnevast tulenevalt, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>2</sup> lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, haldusmenetluse seaduse § 50 lõikele 3, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 3 punkti 1 ja § 11 lõike 2, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, ehitusseadustiku § 27, § 28, § 31, § 33 lõike 1, Põltsamaa Linnavalikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 24 lõike 1, Põltsamaa Linnavalikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu (Osaühing Põpro, töö nr 22025, Põltsamaa 2002) alusel ja kooskõlas.

1. Korraldada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 31a kinnistule laohoone püstitamiseks projekteerimistingimuste andmise menetlus avatud menetlusena.

2. Projekteerimistingimuste eelnõu koos lisaga avalikustada Põltsamaa linna koduleheküljel ning avaldada teade eelnõu avalikustamise kohta ajalehes Vali Uudised.

3. Põltsamaa Linnavalitsus teeb ettepaneku vastavalt haldusmenetluse seaduse § 50 lõikele 3 avaliku väljapaneku käigus saabuvate ettepanekute ja vastuväidete läbivaatamiseks Põltsamaa Linnavalitsuses pärast avaliku väljapaneku lõppu ilma avalikku istungit läbi viimata.

4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Aiaots  
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Vahter  
linnasekretär

Korraldus saadetakse e-postiga:

1. Palmako AS
2. Kersti Viggor, ehitusnõunik
3. Aivar Aigro, abilinnapea/linnamajandusosakonna juhataja