

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus LAOHOONE PÜSTITAMINE

Projekteerimistingimuste andja

Asutus PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS
Asutuse registrikood 75003045
Ametniku nimi Kersti Viggor
Ametniku ametinimetus ehitusnõunik

Taotluse andmed

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu olemasolul
Number 1711002/10527

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Jõgeva mnt 31a, Põltsamaa linn

Katastritunnus: 61701:004:0073
Maakasutuse sihtotstarve: tootmismaa (T) 50%, ärimaa (Ä) 50%
Kinnistu suurus: 44 041 m²
Olemasolevad ehitised: puuduvad

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused¹:

1. EHITUSPROJEKTI EESMÄRK: Ehitise püstitamine
2. ARHITEKTUURSED JA EHITUSLIKUD NÕUDED:
 - 2.1. projekteerida laohoone laiendamine ehitisealuse pindalaga kuni 3500 m² kõrgusega kuni 14 m;
 - 2.2. projekteerimisel järgida kehtivas Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31 ja 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringus Jõgeva mnt 31a kinnistule kehtivaid arhitektuurinõudeid;
 - 2.3. hoonestusala on lubatud nihutada kuni 10% kagu suunas;
 - 2.4. hoonestusala on lubatud suurendada kuni 10% detailplaneeringuga lubatud hoonestusala pindalast;
 - 2.5. projekteerimisel arvestada kinnistule kehtivate veekaitseliste ja keskkonnakaitseliste piirnagutega;

¹ Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

2.6. asendiplaan esitada krundi geodeetilise mõõdistuse alusel. Joonis esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel: „Ehitise eksplikatsioon“ (nimetus, olulised tehnilised andmed, märkused) ning kinnistu tehnilised näitajad.

3. NÕUDED EHITUSPROJEKTILE

3.1 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹“, majandus- ja taristuministri 3. juuni 2015 määruse nr 55 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“, majandus- ja taristuministri 2. mai 2015 määrusele nr 54 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ ja Põltsamaa Linnavalikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ nõuetele.

4. ÜLDNÕUDED

4.1 Ehitusprojekt kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt pdf ja dwg formaadis esitada koos ehitusloa taotluse ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga soovitatavalt läbi ehitisregistri Põltsamaa Linnavalitsusele. Ehitusloa taotluse vorm on kättesaadav Riikliku Ehitisregistri kodulehel www.ehr.ee või Põltsamaa Linnavalitsuses.

5. PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE KEHTIVUS

5.1 Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

6. Projekteerimistingimusi on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.