OÜ MAAMÕÕDUKESKUS

Litsentsi nr. 391 MA-k
Välja antud 16.10.1998

Töö nr.23k023

JÕGEVA MAAKOND
PÕLTSAMAA VALD
KUNINGAMÄE KÜLA
PÕLTSAMAA LINN

KUNINGAMÄE PUHKEALA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE TOIMIK

Tartu osakonna juhataja

/Heli Maidla/

Koostaja

/Kristi Kivimaa/

Kontrollija

/Toomas Põld/

TARTU 2003

OÜ Maamõõdukeskus
Reg. nr. 10334251
Roheline 64
Pärnu 80035
Tel. 044 34 160
Faks 044 35 183

Rävala pst . 8, C-III
Tallinn 10143
Tel. 0 681 1600
Faks 0 681 1601

Ilmatsalu 3a
Tartu 51014
Tel. 07 302 750
Faks 07 302 755

KINNITATUD
Põltsamaa Vallavalitsuse
18.12.2000.a. korraldusega nr. 628

KUNINGAMÄE PUHKEALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE NR.12

Tellija: Põltsamaa Vallavalitsus

1. **Asukoht:** Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla
2. **Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb:** OÜ Viraito maa-alaga, Rein Põldmaa maa-alaga, Jõgeva Teedevalitsuse maa-alaga, Põltsamaa linnaga.
3. **Planeeritaval maa-alal paiknevad:** surnuaed, 0,4...110 kV elektriülekande liinid, riikliku kaitse all olev geodeetilise alusvõrgu punkt, sideliinid
4. **Lähteülesande koostamise alus:** Põltsamaa Vallavalitsuse korraldus nr. 628 18. detsembrist 2000.a.
5. **Olemasolev geodeetiline alusplaan:** detailplaneeringu aluskaardiks võtta geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1: 2000.
6. **Kehtivad planeeringud:** Põltsamaa valla üldplaneering (kehtestatud 17.12.1998.a.)
7. **Detailplaneeringu eesmärk.**

Planeeringu eesmärk on antud maa-ala maakasutustingimuste ja ehitustingimuste määramine (kavatsetavad ehitised). Planeeritava ala pindala on 23840 m².

8. **Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve:** sotsiaalmaa (Ü)
9. **Nõuded koostatavale detailplaneeringule.**

9.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.
Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest lisada planeeringu kausta.
9.2. Planeeringuala ehituslikud seosed ümbrusega. Lahendada maa-ala kasutamine nii spordirajatistena (valgustatud rada nii jooksjatele, suusatajatele kui ka jalgratturitele, kelgumägi lastele, lumelauarada, erineva raskusastmega suusanõlv) kui puhkealana koos vajalike juurdepääsudega.
9.3. Maa-ala ehitusõigus:
9.3.1. maa kasutamise sihtotstarve
9.3.2. lubatav ehitiste arv
9.3.3. ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind
9.3.4. ehitiste lubatud suurimad absoluutsed kõrgused.
9.4. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted.
9.5. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutused.
9.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.
9.7. Keskkonnakaitse abinõud. Haljastamise põhimõtted.
9.8. Servituutide vajadus.
9.9. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

10. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised.

10.1. Situatsiooni skeem M 1: 2000.
10.2. Planeeringu põhijoonis: punktide 9.2.-9.9. graafiline lahendus, M 1: 500

10.3. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega, M 1: 500
Planeeringu koosseis peab vastama planeerimis- ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga.

11. Detailplaneeringu kooskõlastamine (kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult).

11.1. Jõgeva Teedevalitsus, Jaama 2 Jõgeva, tel. 077/ 62 060.
11.2. Jõgevamaa Keskkonnateenistus, Aia 2 48306 Jõgeva, tel. 077/ 62 410
11.3. Põltsamaa Linnavalitsus, Kesk 3 48105 Põltsamaa, tel. 077/ 62 700
11.4. Tehnovõrkude valdajad.
11.4.1. Aktsiaselts Eesti Energia Tartumaa Elekter Põltsamaa jaoskond, Lossi 4 48103 Põltsamaa, tel. 077/ 51 143, 077/ 51 139.
11.4.2. Aktsiaselts Eesti Telefon Jõgeva osakond, Aia 8 48306 Jõgeva, tel. 077/ 60 323.
11.5. Jõgeva maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse enne planeeringu avalikku väljapanekut(Suur 3·48306 Jõgeva, tel. 077/ 66 300).

12. Kooskõlastatud detailplaneering esitada viies (2 jääb vallavalitsusse, 1 esitab vallavalitsus maavalitsusele, 1 esitab vallavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1 esitab vallavalitsus Põltsamaa Linnavalitsusele) eksemplaris Põltsamaa Vallavalitsusele avalikustamiseks ja kehtestamiseks. Detailplaneering avalikustatakse vallavalitsuse poolt planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu koht määratakse vallavalitsuse korraldusega.

Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse vallavalitsuses ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.

Avalikustamise perioodil esitatakse planeeringu projekt tutvumiseks vallavolikogu maakomisjonile.

13. Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv kuni 18.detsember 2002.a.

Lähteülesande koostas:
Põltsamaa Vallavalitsuse ehitusnõunik Raivo Lehiste

KOOPIA

KINNITATUD
Põltsamaa linnavalitsuse
27.12.2000.a. korraldusega nr 444

KUNINGAMÄE PUHKEALA DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE NR. 15

Tellija: Põltsamaa linnavalitsus ja Põltsamaa vallavalitsus
Planeeringu koostaja: vastavalt planeerimis- ja ehitusseaduse § 13

1. Asukoht: Jõgeva maakond, Põltsamaa linn.
2. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: Põltsamaa valla Kuningamäe külaga, Eha tänavaga, Viljandi maanteega, Tehnika tänavaga, Saare tänavaga, Pika tänavaga ja Tamme tänavaga koos pikendusega, kvartal nr 90 (väljavõte 1998.a. Põltsamaa linna üldplaneeringu maakasutuskaardist, lisatud 1 lehel)
3. Planeeritaval maa-alal paiknevad: Saare kanal, projekteeritud vee- ja kanalisatsioonitrassid (ehitamata), Jaama alajaam (kinnistu nr 9640), 110 kV kõrgepinge õhuliin, 35 kV kõrgepinge õhuliin, 15 kV kõrgepinge õhuliin, 10 kV kõrgepinge kaabelliin elektriliinid, tänava välisvalgustusliinid ja valgustid, sideliinid, teed, endine jalgpalliväljak, platsid, haljasalad, põld, mets.
4. Keskkonnamõju hindamine : hindamine teostada planeeringu koostamise käigus
5. Olemasolev geodeetiline alusplaan: mõõtkava kokkuleppel Põltsamaa vallavalitsusega. Olemasolev geodeetiline alusplaan on koostatud REI poolt 1986.a. töö nr 3131M. Tehnika, Saare, Pika ja Tamme tänava osas on teostatud AS K&H poolt geodeetilised mõõdistamised, tööd nr 99G1793 ja 99G1834.
6. Kehtivad planeeringud:
6.1. Põltsamaa linna üldplaneering, aktsiaselts Entec, 1998 (kehtestatud 19.10.1998.a. RTL 1998, 319/320, 1319).
7. Kehtivad piirangud:
7.1. Põltsamaa – Võhma tugimaantee (nr 38) maantee kaitsetsoon 50 m mõlemale poole tee telgjoonest.
7.2. kanalisatsiooni survetrassi (projekteeritud) ehituskeeluala mõlemale poole trassi telge on 5 m.
7.3. kõrgepinge õhuliinide kaitsetsoonid 10...20 m.
7.4. sideliinide kaitsetsoon kuni 5 m.
7.5. kasutusel oleva surnuaia sanitaarkaitsetsoon on 300 m.
8. Detailplaneeringu eesmärk.
Planeerigu eesmärk on maakasutustingimuste ja hoonestustingimuste määramine (kavatsetavad ehitised). Planeeritava ala suurus on ca 50 ha.
9. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarve: üldmaa/looduslik puhkehaljasmaa (Üm/HM), üldmaa/puhkeotstarbeline maa (Üm/P), elamumaa/elamuehituse reservmaa (EE/EVR), transpordimaa / Põltsamaa – Võhma maantee, tänavamaa (L).
10. Nõuded koostatavale detailplaneeringule.
10.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.
Koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest lisada planeeringu kausta.

10.2. Planeeringuala ehituslikud seosed ümbrusega.
10.3. Maa-ala ehitusõigus:
10.3.1. maa kasutamise sihtotstarve.
10.3.2. punased jooned
10.3.3. lubatav ehitiste arv (detailplaneeringuga määrata supelranda teenindavate ehitiste iseloom ja paigutus).
10.3.4. maa-ala täisehituse %.
10.3.5. ehitiste lubatud absoluutsed kõrgused.
10.3.6. ehitistevahelised kujad.
10.4. Liikluskorralduse ja parkimise põhimõtted
10.5. Tehnovõrkude ja rajatiste paigutused.
10.6. Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele.
10.7. Keskkonnakaitse ja haljastamise põhimõtted.
10.8. Servituutide vajadus.
10.9. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused.

11. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised.

11.1. Situatsiooni skeem M 1:10 000
11.2. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega, M 1:500
11.3. Planeeringu põhijoonis: punktide 10.2.-10.9. graafiline lahendus, M 1:500.

Planeeringu koosseis peab vastama planeerimis- ja ehitusseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga. Planeeringu koosseisu võib lisada ka planeeritava ala aktsionomeetrilisi lahendusi ja makette.

12. Detailplaneeringu kooskõlastamine (kooskõlastused võtta põhijoonisele või vormistada kirjalikult).

12.1. Jõgevamaa Keskkonnateenistus.
12.2. Maanteeamet või Jõgeva teedevalitsus
12.3. AS Eesti Energia Tartumaa Elekter Põltsamaa jaoskond.
12.4. AS Eesti Telefon Jõgeva osakond.
12.5. Jõgeva maavanem määrab planeeringu teiste kooskõlastuste vajaduse enne planeeringu avalikku väljapanekut (Suur 3 48306 Jõgeva,te.077/66 300)

13. Kooskõlastatud detailplaneering esitada viies (2 jääb linnavalitsusse, 1 esitab linnavalitsus maavalitsusele, 1 esitab linnavalitsus riigi maakatastripidajale ja 1 tagastab linnavalitsus pärast kehtestamist tellijale) eksemplaris Põltsamaa Linnavalitsusele avalikustamiseks ja kehtestamiseks. Detailplaneering avalikustatakse linnavalitsuse poolt planeerimis- ja ehitusseaduses sätestatud korras koostöös planeeringu koostajaga. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ning arutelu koht määratakse linnavalitsuse korraldusega.

Avalikustamisel laekunud ettepanekud registreeritakse linnavalitsuses ning edastatakse planeeringu koostajale korrektuuride tegemiseks.

Avalikustamise perioodil esitatakse planeeringu projekt tutvumiseks linnavolikogu majanduskomisjonile.

14. Detailplaneeringu lähteülesanne on kehtiv kuni 27. detsember 2001.a.

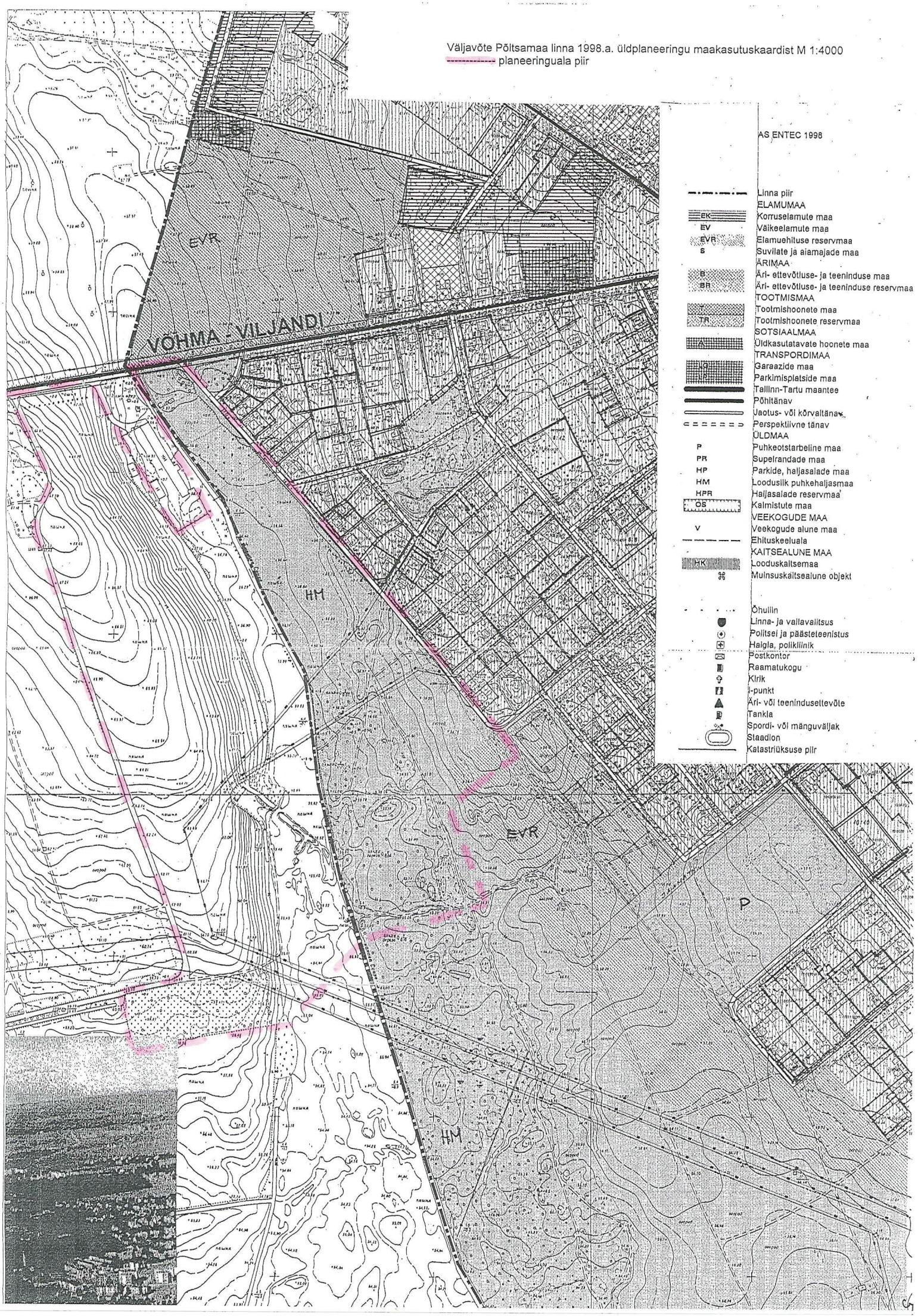
Lähteülesande koostas:
Põltsamaa Linnavalitsuse ehitusnõunik Ville Tamm

KOOPIA ÕIGE
Tiia Vahter
Linnasekretär
29. 12. 2000

PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS Kantselei JÕGEVA

Väljavõte Põltsamaa linna 1998.a. üldplaneeringu maakasutuskaardist M 1:4000

planeeringuala piir



ÄRAKIRI

PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa 18.detsember 2000 nr 628

Detailplaneeringu algatamine
ja lähteülesannete kinnitamine

Juhindudes planeerimis- ja ehitusseaduse (RT I 1995; 59, 1006; 1996, 36, 738; 49, 953; 1999, 27, 380; 29, 398 ja 399; 95, 843) § 9; § 10 lg 1 ja 5; § 11 ja 13 ning valla ehitusmääruse p 8, 9, 29, 30, 31 ja 33 (kinnitatud Põltsamaa Vallavolikogu määrusega nr 23 10.10.1996.a) Põltsamaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e :

1. Algatada detailplaneering Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Kuningamäe puhkeala maakasutuse ja hoonestustingimuste määramiseks.
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteülesanne nr 12.
3. Saata korraldus teadmiseks Jõgeva teedevalitsusele, Rein Põldmaa'le, OÜ VIRAITO ja Põltsamaa Linnavalitsusele.
4. Teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes "Vooremaa" ja "Vali Uudised".
5. Korraldus jõustub vastuvõtmisest

(allkiri)

Toivo Tõnson
Vallavanem

(allkiri)

Elve Voimann
Vallasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

E.Voimann
Vallasekretär
18.12.2000

KOOPIA

PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa 27.detsember 2000.a. nr 444

Detailplaneeringu algatamine ja
lähteülesande kinnitamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lg 1ja 6, Põltsamaa linna ehitusmääruse punktid 29 – 32, Põltsamaa Linnavalitsus
k o r r a l d a b :

1. Algatada Põltsamaa linna osas Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu koostamine.
2. Detailplaneeringu algatamisest teavitada avalikkust ajalehes "Vooremaa" ja "Vali Uudised".
3. Kinnitada Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu lähteülesanne nr 15 (lisatud) Põltsamaa linna osas.
4. Korraldus jõustub 01.jaanuaril 2001.a.

Margi Ein
Linnapea

Tiia Vahter
Linnasekretär

- DPLÜ ASUB DETAILPLANEERINGUTE KATALOOGIS
- VÄLJAVÕTE ÜP-ST PABERKANDJAL

KOOPIA ÕIGE
Tiia Vahter
Linnasekretär
29. 12. 2000 a.

SELETUSKIRI

Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu juurde

1. ÜLDOSA

Käesolevaga on lahendatud Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas ja Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala, suurusega 28 ha, detailplaneering mõõtkavas M 1:2000, (planeeritavatel ehitusaladel M 1:500). Planeeritava terviseraja põhipikkus on 3 km, millele lisandub lisarada 500 m. Raja minimaalne laius on 4 m. Rajatava mäe kõrgus merepinnast on kuni 91 m (suhteline kõrgus 35 m). Terviserada võib kasutada nii suvel kui ka talvel. Talvel saab kasutada suusarajana ja rajatavat mäge kelgumäena või lumelauarajana ning suvel jooksu-, jalgratta-, jalutamisrajana.

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud geodeetilist alusplaani M 1:2000, mis on koostatud 1986. aastal REI poolt, töö nr.3131M ja M 1: 500, mis on koostatud OÜ Maamõõdukeskuse poolt 16. mai 2003.

Detailplaneeringu eesmärgiks on antud maa-ala maakasutus- ja ehitustingimuste määramine, milleks on puhkealal terviseraja kulgemine ning juurdepääsuteede, elektriliinide, parklate, väikeehitisete ja valgustuse paiknemise määramine. Põltsamaa valla territooriumil on planeeringuala munitsipaalomandis (Mäenõlva katastriükus 61603:001:0021; alus Vabariigi Valitsuse korraldus 30.10.2003. nr.707-k). Põltsamaa linna territooriumil on maa jätkuvalt riigi omandis, tagastamise ja ostueesõigusega erastamise nõueteta.

Detailplaneering on kooskõlas Põltsamaa linna üldplaneeringuga (kehtestatud 19.10.1998.a. RTL 1998, 319/320, 1319) ja Põltsamaa valla üldplaneeringuga (kehtestatud 17.12.1998) ega muuda üldplaneeringut. Detailplaneeringu koostamist kontrollis Toomas Põld, diplom nr BD 002569.

2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS

Puhkeala piirneb põhjast Põltsamaa-Võhma maanteega, läänest kruusakattega teega, lõunast heinamaa ning kõrghaljastusega ja idast Tehnika tänava ning Saare tänavaga. Puhkealal paikneb kasutusest väljalangenud surnuaed ja Saare peakraav.

Suurema osa planeeritavast alast moodustavad põllumaa ja heinamaa. Planeeritava ala lõuna- ning kaguosas paiknev kõrghaljastus enamuses säilitatakse. Kõrghaljastus paikneb ala lõuna - ning kaguosas, mis enamuses säilitatakse. Põhja poolt piirneva Põltsamaa-Võhma maantee kaitsevööndiks on 50 m äärmise sõiduraja tee telgjoonest. Kagu-põhja-kirde suunaliselt läbib ala kõrgepingeliin võimsusega 110 kV, mille kaitsevöönd on 10 m. Kasutusel oleva surnuaia sanitaarkaitsevöönd on 300 m. Saare peakraavi veekaitsevöönd on 1 m. Varasemad detailplaneeringud puuduvad.

Varasemalt oli planeeritav ala harimata, kuid nüüd on hooldatud ja tehtud atraktiivseks, et luua Põltsamaa linna ja ümbritsevate valdade elanikele paremad tingimused (suusa)spordiga tegelemiseks, hoogustada inimeste omaalgatuslikku osavõttu liikumis- ja spordiharrastusest ning muuta see laste ja täiskasvanute eluviisiks. Eriti pilkupüüdvaks teeb puhkeala kunstlikult rajatud mägi, mille absoluutseks kõrguseks on planeeritud kuni 91 m. Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, lähedased vallad ning lähedalt mööduv Tartu-Tallinna maantee, võivad tuua puhkealale suure läbikäidavuse.

3. PLANEERINGUALA EHITUSLIKUD SEOSED ÜMBRUSEGA

Käesoleva detailplaneeringuga on lahendatud Kuningamäe külas puhkeala asukoht, terviseraja kulgemine, kõrghaljastuse istutuskohad ning ehitiste, parklate, juurdepääsuteede, sildade ja elektriliinide ning valgustustrassi asukohad. Valgustuse elektrivarustus, ehitiste ja rajatiste projekteerimine lahendatakse eraldi projektina. Puhkealale viib kaks juurdepääsuteed. Raja algusesse pääseb Saare ja Tehnika tänava ristist ning suusa-ning kelgumäele pääseb Tehnika ja Lühikese tänava ristist. Planeeritud ala asub Tartu – Tallinna maanteest ~ 3 km kaugusel Viljandi suunal. Terviseraja laiuseks on planeeritud 4-5 m, raja ehituslikuks materjaliks kasutatakse paesõelmeid ning liiva või saepuru. Arvestades inimeste erinevaid soove ja võimeid on planeeritud rajad kurvilised, tõusude ja langustega. Terviseraja kulgemine on

planeeritud puhkerajatise eest, kuhu saab Tehnika ja Saare tänava ristist. Raja suund hakkab kulgema põhja suunas mööda metsatuka serva jõudes sillani. Seejärel teeb rada 90 kraadise kurvi ja kulgeb edasi mööda tõusu kuni teeb 180 kraadise pöörde kaarega, mis viib laskudes tagasi peakraavi äärde, sealt aga kõrgele mäkke. Mäel on võimalus valida, kas teha 180 kraadiline pööre ja rada lühendada või suunduda tehismäkke ja läbida kaar, mis kulgeb Põltsamaa-Võhma maantee äärest ringiga tagasi mäkke. Edasi kulgeb rada kurviliselt sillani, et ületada uuesti peakraav ja suunduda metsatukka, kus rada möödub puhkerajatise platsist. Seejärel pöördub rada tagasi kanali äärde kus teeb uuesti 180 kraadilise pöörde, et läheneda lõpule mööda metsa kagupoolset serva puhkerajatise ette. Et, liikumist huvitvamaks teha on rada mitmest kohast ühendustega lühemaks tehtud ja raja lõpuosa pikendatud. Peakraavi ületamiseks on planeeritud 5 betoon/puidust silda, laiusega 4 m. Kogu raja pikkuseks, ilma lisarajata on ~ 3 km. Lisaraja pikkuseks on ~ 500 m. Lisarada saab alguse pearaja viimasest kurvist ja suundub üle silla, seejärel teeb 180 kraadise pöörde ja liitub pearajaga, uuesti üle silla eelnimetatud kurvi.

Valgustuslambid on planeeritud valdavalt sissepoole terviserada, vahekaugusega 40 – 60 m (vastavalt projektile) raja servast ca 1,5 m kaugusele.

Terviseraja linnapoolsele küljele on planeeritud kolm väikeehitist, mis on mõeldud varjualuseks terviseraja kasutajatele. Suusa-kelgumäe parkla juurde projekteeritakse spordihoone või -kompleks. Raja alguse juurde projekteeritakse samuti spordihoone või -kompleks ning puhkerajatis.

4. MAA-ALA EHITUSOTSTARVE

Maa-ala ehitiste täpsed funktsioonid ja otstarved täpsustatakse eraldi projektidena vastavalt vajadustele ja võimalustele.

4.1 MAA KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Maa – ala, millele on planeeritud valgustatud rada jooksjatele, suusatajatele ja jalgratturitele, kelgumägi lastele ning lumelauarada, on vastavalt üldplaneeringule

sotsiaalmaa. Osa planeeritud alast, kuhu jäävad väikeehitised ja ka spordirajatised, mis on mõeldud ühiskondlikeks vajadusteks on samuti sotsiaalmaa sihtotstarbega. Maa sihtotstarvet ei muudeta.

4.2 LUBATUD EHITISTE ARV

Lisaks planeeritavale terviserajale on planeeritud kolm väikeehitist, millest kaks asuvad terviseraja alguses ja üks kelgumäe juures.

4.3 EHITISTE LUBATUD KÕRGUS

Rajatav terviserada peaks suuremalt jaolt asuma maapinnaga samal tasapinnal, kuid on rajatud neli erineva raskusastmega nõlva. Ühekorruselise väikehoone kõrgus räästa ääreni peaks jääma 4 m piiresse ning kahekorruseliste hoonete kõrgus räästa ääreni peaks jääma 7 m piiresse.

4.4 LIIKLUSKORRALDUSE JA PARKIMISE PÕHIMÕTTED

Juurdepääs terviserajale on Saare ning Tehnika tänava ristist ja kelgumäele Tehnika ning Lühikese tänava ristist. Terviserajal liiklemine kulgeb vastupäeva. Külastajad saavad parkida autod suusamäe parklasse või raja alguses olevasse parklasse. Varustust saavad külastajad hoida väikeehitistes.

4.5 TEHNOVÕRGUD JA RAJATISE PAIGUTUS

Terviseraja rajamisel on planeeritud naaberkinnistute ja ka terviseraja toiteks 10 kV elektriülekande ning liinilampidele toiteks vajalikud kaabelliinid, mis lahendatakse omavalitsuste tellimisel eraldi elektrivalgustuse projektina. 10 kV elektriülekandeliin on projekteerimisel. Eraldi projektiga lahendatakse ka veevarustuse ja kanalisatsioonitrasside lahendused.

4.6 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Rajatav terviserada ei ole keskkonnaohtlik. Üle peakraavi on rajatud sillad. Sillad peab ehitama nii, et ei takistataks vee edasivoolu. Likvideeritakse ebaseaduslikud olmeprügi mahapanemise kohad linna servas ja korrastatakse linna rohelises vööndis avus Saare peakraavi äärne võsastunud ala ja muudetakse see hooldatud puisniiduks. Jäätmekäitlus lahendatakse koos ehitiste projekteerimisega. Planeeritaval alal sadevete kogumist eraldi ette ei nähta, kuna parklate ja juurdepääsuteede mõõtmeid arvestades ei kujuta see pinnasele ohtu. Planeering parandab piirkonna keskkonnaseisundit, kuna näeb ette laialdast puude istutamist ja parkmetsa rajamist linna lähinaabrusesse. Osaliselt on kõrghaljastuse istutamisega alustatud.

4.7 SERVITUUDIDE VAJADUS

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mille ulatus on kuni 35 kV puhul 10 m mõlemale poole piki liini telge ja 35 kV – 110 kV puhul 25 m mõlemale poole piki liini telge. Saare peakraavi äärest 1m mõlemale poole moodustab veekaitsevöönd. Kasutusel oleva surnuaia sanitaarkaitsevöönd on 300 m. Põltsamaa-Võhma maantee kaitsevöönd on 50 m mõlemale poole äärmise tee telgjoonest. Planeeritaval alal asub riikliku 2. klassi kindelpunkt nr. 640110000006401, mille kaitsevöönd on 2 m.
Piki ala läänepiiriks oleva kruusatee linnapoolset serva kulgeb maa sees orienteeruvalt 0,7 m sügavusel sidekaabel kaitsevööndiga 0,3 m kaablist mõlemale poole.

4.8. SUUSAMÄE RAJAMISE ERISUSED

Planeeritavale kelgu- ja suusamäele, mida terviserada ületab 2 korda on laskumisnõlva maanteepoolsesse serva planeeritud elektriline suusatõstuk orienteeruva pikkusega 125 m. Rajatava mäe suhteline kõrgus maksimaalselt on 35 m. Mäe prognoositav keskmine kalle on 30%. Kelgu- ja suusamäe täpne kõrgus sõltub kogunevast materjali hulgast 5 aasta jooksul, millal lõpeb ehitamiseks kasutatavate ainete ladestusluba.

Suusamäe ehitamisel on lubatud kasutada ehitus-, lammutus- ja kaevejäätmeid. Jäätmeloa registreerimisnumber L.JÄ.JÕ-14603, loa kehtivusaeg kuni 17.02.2008. Aastaks 2008 esitatakse uue koha peale täiendav kaevejäätmete loa taotlus.

Koostas: Kristi Kivimaa
OÜ Maamõõdukeskus
Kuupäev: 20.10.2003

KOOSKÕLASTUSTE LEHT

Jõgevamaal, Põltsamaa linnas ja Kuningamäe külas, Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu juurde

OÜ Maamõõdukeskus Töö nr. 23k023

JRK. NR.	AMETKOND	VASTUTAV ISIK	KUUPÄEV	ALLKIRI, PITSAT
1	JÕGEVAMAA KESKKONNA-TEENISTUS	KIRI 24.11.03. a. Nr. 33-12-3/4024		
2	PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS	JAAN AIAOTS	12.12.03.	
3	EESTI ENERGIA AS Jõgeva meistripiirkond	Olav Valk meister	11. 11. 2003	
4	TARTU TEEDEVALITSUS Jõgevamaa oskond	Jüri Tomson Tartu Teedevalitsuse juhataja asetäitja	19-11-2003.	
5	AS ELION ETTEVÕTTED	KOOSKÕLASTATUD "21" "Nov" 03 a. nr. ..... Elion Ettevõtted AS-ga tingimustel:		MARGUS KUKK Elion Ettevõtted AS sideliiniinsener
6	61603:001:0460	Janek Sakson	11.11.03	EESTI VABARIIK RÄBELIO INVEST PÕLTSAMAA
7	61603:001:0540	Toivo Kerg	11. nov. 03	EESTI VABARIIK OÜ VIKTO PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS JÕGEVAMAA
	Põltsamaa Vallavalitsus	Toivo Tõnson	11.12.03	

KESKKONNAMINISTEERIUM

JÕGEVAMAA KESKKONNATEENISTUS

OÜ Maamõõdukeskus
Ilmatsalu 3a
51014 Tartu

Teie:
Meie: 24.11.03.a. Nr. 33-12-3/ 4024

Põltsamaa vallas Kuningamäe külas ja Põltsamaa linnas asuva Kuningamäe puhkeala detailplaneering

Jõgevamaa keskkonnateenistus on tutvunud Põltsamaa vallas Kuningamäe külas ja Põltsamaa linnas asuva Kuningamäe puhkeala detailplaneeringuga ning esitab järgmised märkused:

1. Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeeritavate spordihoonete veevarustus ja kanalisatsioon. Joonistel on ära toodud perspektiivsete veetrasside asukohad, kuid puudub kanalisatsiooni lahendus.
2. Puhkeala planeeringu koostamisel tuleb lahendada jäätmekäitlus ja välikäimlate asukohad.
3. Lahendamist vajab puhkeala parklate sadevee kogumine ja käitlemine.

Lugupidamisega

Mart Joosep
Juhataja

Marju Markina 077 62 416
Marju.markina@jogeva.envir.ee

Aia 2
48306 JÕGEVA

telefon (077) 62 412
faks (077) 62 411

e-post: mart@jogevamv.ee
Reg. nr 70005753