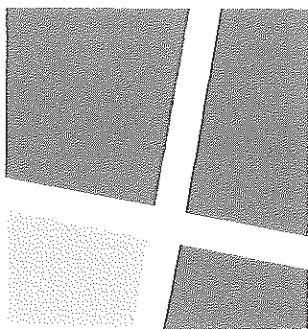


REIB



Rakendusgeodeesia
ja Ehitusgeoloogia
Inseneribüroo OÜ
Äriregistri kood 10434933
Rävala pst 8
10143 Tallinn
Planeeringute osakond
Ujula 2, 51008 Tartu

Telefon 372 733 7142
Faks 372 733 7141
e-post planeering@reib.ee

TEGEVUSLITSENTSID: 251 MA, 132 MA-k. REGISTREERINGUD: EG-, EH-, EK-, EO-, EP10434933-0001

PÕLTSAMAA LINN

Jõgeva mnt 29D, 31 ja 31A kinnistute

detailplaneering

ESKIIS

Töö nr PL-0013

Osakonnajuhataja

Planeerija

Külli Kell

Kersti Vahtla

Tartu 2008



SAABUNUD
PÕLTSAMAA LINNAVALI-SUSSE
24.07.2008

Nr.

SISUKORD

A.	SELETUSKIRI.....	3
1.	Planeeringu koostamise alus	3
2.	Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus ja andmed planeeringualal olevate kruntide kohta.....	3
3.	Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid	4
4.	Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.....	4
4.1.	Alusplaan.....	4
4.2.	Olemasoleva olukorra iseloomustus ning planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	4
4.3.	Kehtivad piirangud	6
4.4.	Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	6
4.5.	Krundi hoonestusala piiritlemine	6
4.6.	Kruntide ehitusõigus	6
4.7.	Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus	8
4.8.	Haljastuse- ja heakorra põhimõtted.....	8
4.9.	Ehitistevahelised kujad.....	9
4.10.	Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad	9
4.10.1.	Üldosa.....	9
4.10.2.	Jäätmekäitlus	9
4.11.	Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava ellu-viimiseks ja vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs	9
4.12.	Miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.....	9
4.13.	Riigikaitsealised maa-alad	10
4.14.	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	10
4.15.	Nõuded projekteerimisele planeeringualal.....	10
4.16.	Planeeringu rakendumise võimalused.....	11
B.	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED ..	11
C.	KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL	11

A. SELETUSKIRI

1. Planeeringu koostamise alus

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitaja on Nõmme Valduse osatüingu juhatuse esimees Endel Kiisk.

Detailplaneeringu koostamise alused: Põltsamaa Linnavalitsuse 05.02.2007. a korraldus nr 32 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine” ning selle lisa „Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu lähteseisukohad nr 43-1”.

Põltsamaa Linnavalitsuse 23. aprilli 2007. a korraldusega nr 120 „Linnavalitsuse 05. veebruari 2007 korralduse nr 32 muutmine” lisati planeeringualale Jõgeva mnt 29D krunt.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus ja andmed planeeringualal olevate kruntide kohta

Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine. Alale planeeritakse kaasaegne parkimis- ja puhkekompleks koos telkimiskohtadega: autorongide, haagissuvilate ja väikeautode parklad, autopesula ning hoone olme- ja puhkeruumide tarbeks.

Planeeringuala, pindalaga ligikaudu 6 ha, moodustub Põltsamaa linnas paiknevatest kruntidest Jõgeva mnt 29D, Jõgeva mnt 31 ja Jõgeva mnt 31A.

Jõgeva mnt 31A ja 29D on katastrisse kandmata, jätkuvalt riigi omandis olev reformimata riigimaa tükid, mille aadressid tulenevad Jõgeva mnt 29 kinnistu detailplaneeringust.

Jõgeva mnt 29D

- Jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa
- Maakasutuse sihtotstarbed kehtivate planeeringute alusel: tootmismaa (T), ärimaa(Ä)
- Orienteeruv pindala: 4950 m²

Jõgeva mnt 31

- Katastritunnus: 61701:004:1060
- Omanik: Põltsamaa linn
- Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa (Ä)
- Pindala: 4734 m²

Jõgeva mnt 31A

- Jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa
- Maakasutuse sihtotstarbed kehtivate planeeringute alusel: tootmismaa, ärimaa
- Orienteeruv pindala: 42080 m²

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

- Põltsamaa Linnavalitsuse 05.02.2007. a. korraldus nr 32 „Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine” ning selle lisa „Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu lähteseisukohad nr 43-1”.
- Põltsamaa Linnavalitsuse korraldus 23. aprill 2007 nr 120 „Linnavalitsuse 05. veebruari 2007 korralduse nr 32 muutmine”
- Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 (RTL 1998, 319/320, 1319) kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering.
- Põltsamaa Linnavolikogu 24.08.2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering.
- Puhu-Risti kanalisatsioonikollektori ehitusluba nr 23, 04.07.1997, ehtisregistri kood 220169861.
- Põltsamaa Linnavolikogu 10.03.1997 määrusega nr 9 kehtestatud Põltsamaa linna ehitusmäärus.
- Jõgeva Maakonnaplaneering, kehtestatud 1998.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Alusplaan

Detailplaneeringu aluskaardiks on Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ (tegevuslitsentsid 251 MA, 132 MA-k) topo-geodeetiline uurimistöö (15.04.2002) nr TT-0223T mõõtkavas 1:500.

4.2. Olemasoleva olukorra iseloomustus ning planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Jõgeva maakonnas Põltsamaa linna servas Puhu-Risti paiknev planeeringuala, hõlmates krunte Jõgeva mnt 29D, Jõgeva mnt 31 ja Jõgeva mnt 31A, on suures osas jätkuvalt riigi omandis olev reformimata maa.

Puhu Risti liiklussõlmes ristuvad Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa mnt ja Põltsamaa-Jõgeva mnt. Ümberkaudsed sõiduteed on kas asfaltbetoon- või mustkattega.

Transpordi juurdepääs planeeringualale toimub planeeringuala lõunaküljelt. Planeeringuala juures on 2 tanklat, kauplus ning suur kohvik.

Planeeritav maa-ala on osaliselt võsastunud künklik rohumaa, millel paiknevad järgnevad ehitised: vee- ja kanalisatsioonirajatised, elektripaigaldised, elektroonilise side liinirajatised, piirded, bussipeatus “Puhu-Risti”.

Põhilised kõrgused planeeritaval alal jäävad 59.50 m ja 61.00 m vahele. Ala reljeefi mõjutavad tugevalt maa-alal asuvad suured ehitusprahi hunnikud (kivid, betoonplokid, jms) ning puidujäätmete kuhilad. Tulenevalt ladestustest jäävad nii kõige madalam (59.37) kui ka kõrgeim (64.70) punkt planeeringuala ida ja kirde ossa.

Planeeringuala piirneb järgmiste kinnistutega:

Põhjast: Jõgeva mnt 33 (61701:004:0004, T), Põltsamaa valla Pauastvere küla kinnistud Nigula (61605:001:1215; M), Lillemäe (61605:001:0087; E) ja Takuaru (61605:001:2080; E);

Lõunas: Jõgeva mnt 27 (61701:004:1050; T, Ä), Jõgeva mnt 29B (61701:004:1100; Ä), Jõgeva mnt 29A (61701:004:1090; T);

Idas: Jõgeva mnt 29 (61701:004:0110; T);

Läänes: Põltsamaa vald Pauastvere küla T-37 Jõgeva-Põltsamaa (61605:001:2020; L).



Vaade lõunast, taamal Põltsamaa-Jõgeva maantee



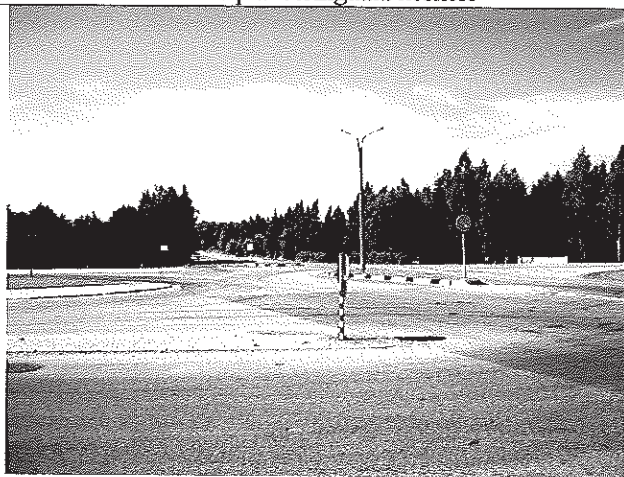
Vaade planeeringuala põhjaservas paiknevale pumbajaamale



Vaade planeeringuala keskele



Planeeringuala lääneserv



Planeeringualast vahetult lõunas on Puhu Rist



Planeeringuala künkad ja teerajad

4.3. Kehtivad piirangud

Kehtivad piirangud tulenevad planeeringualal kulgevatest kommunikatsioonitrassidest, alaga külgnevast Jõgeva-Põltsamaa maanteest ning Alastvere kanalist.

- Jõgeva-Põltsamaa maantee T-37: 50 m
- Pumbamaja 50 m
- Alastvere kanali kallas: 25 m
- Veetrass: 2+2 m
- Kanalisatsioonitrass: 2+2 m
- Elektrimaakaabel: 1+1 m
- Elektriõhuliin: 2+2 m ja 10+10 m
- Sidetrass: 2+2 m

4.4. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringu käigus korraldatakse ümber jätkuvalt riigi omandis olevad reformimata riigimaa tükid Jõgeva mnt 31A ja 29D ning jagatakse järgnevalt:

POS 1 (perspektiivse aadressiga Jõgeva mnt 31A), maakasutuse sihtotstarbega 20% ärimaa (Ä) ja 80% transpordimaa (L) orienteeruv pindala on 21 132 m².

POS 2 (perspektiivse aadressiga Jõgeva mnt 29D), maakasutuse sihtotstarbega 50% ärimaa (Ä) ja 50% transpordimaa (L) orienteeruv pindala 27 299 m².

Jõgeva mnt 31 krundi suurust ning maakasutuse sihtotstarvet planeeringuga ei muudeta.

Ala kruntideks jaotamisest annab ülevaate joonisel 3 olev tabel.

4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine

Planeeritud hoonestusala on seotud krundi piiridega. Lubatud hoonestusala minimaalne kaugus krundi piirist on 5m.

Hoonestusala määramisel on arvestatud tehnovõrkude asukohtade, ehitistevaheliste kujade ning maapinna kalletega. Hoonestamine on lubatud vaid põhijoonisel näidatud hoonestusala sees.

4.6. Kruntide ehitusõigus

Üldised ehitustingimused

- Hoonete suurim lubatud arv: kokku 3
- Hoonete suurim lubatud ehitusalune pind: kokku 1000 m²
- Hoonete minimaalne lubatud tulepüsivusklass: TP2
- Kohustuslik ehitusjoon: vajadus puudub
- Kogu ala ehitised projekteerida ühtses stiilis (ka erinevate väljehitusetappide korral).
- Lubatud teekattematerjalide määramine: tolmuvara kattega teed

- Lubatud piirdeaia kõrgus, materjal ja tüüp: kuni 2m kõrgused läbipaistvad puit, metall- või võrkpiirded, sobilikuna piirkonna miljöösse. Piirete tüüp ja paigutus lahendada koos ehitusprojekti(de)ga. Ühtne piire rajada planeeringualale rajatava puhke- ja parklakompleksi välispiirile. Ala siseselt eraldada telkijatele ning haagissuvilatele mõeldud osa autorongide parklast ning autopesula teenindamiseks vajalikust maast.

Autopesula ehitustingimused

- Krundi aadress: POS 1
- Hoonete lubatud arv krundil: 1
- Ehitiste maksimaalne korruselisus: 1
- Hoonestusala suurus: 765 m²
- Suurim lubatud ehitusalune pind: 300 m²
- Hoone katuseharja lubatud suurim kõrgus nullist: 10 m
- Katusekalde vahemik: 20° - 45°
- Katusekatte materjal: tuldtõkestav, ehitusmaterjalide ja -toodetele ette nähtud terviseohutuse nõuetele vastav.
- Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, ühtne kogu rajatava kompleksi osas
- Välisviimistlus: vältida imiteerivaid plastmaterjale
- Värvitoonid: neutraalsed, pastelsed, vältida erksaid toone

Puuhoidla ehitustingimused

- Krundi aadress: POS 2
- Hoonete lubatud arv krundil: 1
- Ehitiste maksimaalne korruselisus: 1
- Hoonestusala suurus: 306 m²
- Suurim lubatud ehitusalune pind : 100 m²
- Hoone katuseharja lubatud suurim kõrgus nullist: 6 m
- Katusekalde vahemik: 20° - 45°
- Katusekatte materjal: tuldtõkestav, ehitusmaterjalide ja -toodetele ette nähtud terviseohutuse nõuetele vastav.
- Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, ühtne kogu rajatava kompleksi osas
- Välisviimistlus: puit
- Värvitoonid: neutraalsed, pastelsed, vältida erksaid toone

Olme- ja puhkehoone ehitustingimused

- Krundi aadress: Jõgeva mnt 31
- Hoonete lubatud arv krundil: 1
- Ehitiste maksimaalne korruselisus: 2
- Hoonestusala suurus: 1458 m²
- Suurim lubatud ehitusalune pind : kuni 600 m²
- Hoone katuseharja lubatud suurim kõrgus nullist: 10 m
- Katusekalde vahemik: 20°- 45°
- Katusekatte materjal: tuldtõkestav, ehitusmaterjalide ja -toodetele ette nähtud terviseohutuse nõuetele vastav.

- Arhitektuur: kõrgetasemeline, kaasaegne, ühtne kogu rajatava kompleksi osas
- Välisviimistlus: vältida imiteerivaid plastmaterjale; kasutada väärikaid linnaehituslikku miljöösse sobivaid materjale.
- Värvitoonid: neutraalsed, pastelsed, vältida erksaid toone

Ehitised peavad olema projekteeritud ja ehitatud hea ehitustava ning üldtunnustatud ehitusreeglite kohaselt. Neil peab olema piisav kandevõime, püsivus ja kestvus. Ehitised ei tohi luua ohtu inimestele, nende varale ega keskkonnale; nende kasutamine peab vastama funktsionaalsetele nõuetele ning tagama ohutud puhke-, töö- ja liikumistingimused.

Üldkasutatavad rajatised ning ehitiste üldkasutatavad ruumid ja nende osad peavad olema ligipääsetavad ning kasutatavad liikumispuudega isikutele.

Krundi ehitusõigus on näidatud joonisel 3.

4.7. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Perspektiivne juurdepääsutee on planeeritud planeeringuala idakülge uue peale- ja mahasõidu rajamisega Jõgeva –Põltsamaa maanteele; lubatud on nii vasak- kui parempöörded. Juurdepääsutee kaugus Tallinn-Tartu ja Jõgeva-Põltsamaa ristmikust on 240 m. Juurdepääsuteed ning parkla tuleb ehitada tolmuvaba kattega. Parklates on ette nähtud õli- ja liivapüüduri paigaldus.. Parkimine on ette nähtud krundisiseselt, maanteealal parkimist ei planeerita. Parkimiskohti on planeeritud 120, sellest sõiduautode kohti 60, haagissuvilate kohti 30 ja sadulauto kohti 30.

Vertikaalplaneerimine, teekatted ja liiklusskeem lahendada ehitusprojekti koosseisus.

Juurdepääsutee, orienteeruvad liikumissuunad ning perspektiivsete parkimiskohtade asukohad on näidatud joonisel 3.

4.8. Haljastuse- ja heakorra põhimõtted

Planeeringualal säilitada võimalikult palju olemasolevat väärtuslikku kõrghaljastust, mis võimaldab suuremate investeeringuteta kujundada privaatsemaid puhkekohti, loob õdusust ning aitab summutada maanteedelt kostuvat müra. Võsa ja kuhjatud ehituspraht likvideerida.

Puhkealad, telkimiskohad ning haagissuvilate ja väikeautode parklate alla jäävad alad korrastada ja tasandada. Telkimiskohad ning mõned puhkeplatsid on otstarbekas katta tallamiskindla muruga. Näha ette lõkkekohad, kus saaks soovi korral ka toitu valmistada.

Paigaldada looduskeskkonda sobivad istepingid ja lauad, suunaviidad ning prügikonteinerid. Planeeringuga näakse ette haljastusprojekti koostamine ehitusprojekti koosseisus. Kindlasti kasutada vastupidavaid kodumaiseid puu- ja põõsaliike.

Territoorium peab olema aiaga piiratud ning pideva valveta (piirdeaia osas vaata peatükk 4.6. - üldised ehitustingimused).

Planeeritud kõrg- ja madalhaljastuse võimalik paiknemine on toodud joonisel 3.

4.9. Ehitistevahelised kujud

Tulenevalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ peab hoonete vaheline tuleohutuskuja olema vähemalt 8 m. Kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega (tulemüür, tulekustutussüsteem).

Kavandatava hoone minimaalne tulepüsivusaste on TP 2; võib ehitada ka kõrgema tulepüsivusastmega hooneid.

Antud planeeringuga on 8 m nõue täidetud.

4.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

4.10.1. Üldosa

Antud hetkel jäävad planeeritavale alale vee- ja kanalisatsioonitrass, Alastvere kanal, elektrimaakaabel ja -õhuliin, sidetrass.

Tehnovõrgurajatised ehitatakse vastavalt kehtivatele õigusaktidele tehnovõrguvaldajate ja krundiomanike koostöös. Põhijoonis koos tehnovõrkudega on aluseks planeeringualal edaspidi koostatavatele ehituslikele projektidele. Põhijoonisele kantud tehnovõrkude- ja rajatiste asukohad täpsustatakse konkreetsete projektidega. Oluline on laitmatu trasside funktsioneerimise tagamine. Hoonesisesed trassid lahendada hooneprojekti koosseisus.

4.10.2. Jäätmekäitlus

Jäätmemajandus lahendatakse vastavalt kehtivatele normatiividele ja seadusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse. Konteinerite asukoht lahendada ehitusprojektiga. Kõik ohtlikud jäätmed kogutakse vastavalt kehtivatele eeskirjadele.

Jäätmete äravedu võivad teostada vastavat litsentsi omavad ettevõtted. Ohtlikud jäätmed tuleb üle anda ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale ettevõttele.

4.11. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava ellu-viimiseks ja vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Vajadus puudub, kuna keskkonnohtlikke objekte ei planeerita.

4.12. Miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

4.13. Riigikaitselised maa-alad

Ei planeerita.

4.14. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Kuritegevuse riskide vähendamiseks on planeeringulahenduse kavandamisel arvestatud Eesti standardit EVS 809-1:2002, mille kohaselt on vajalik planeeringualal tagada:

- hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustatus;
- konkreetsed ja selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed;
- tagumiste juurdepääsude ja pimedate umbsoppide vältimine;
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline tsoneerimine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale arvestada järgnevaga:

- jälgitavus (video-, naabrivalve vms);
- juurdepääsu ja kogu ala valgustatus;
- piiratud juurdepääs juhuslikele puhkeala mittekasutatavatele inimestele;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (hoonete uksed - aknad, lauad ja istepingid, prügikastid, märgid jne);
- selgitavad/suunavad viidad;
- parklate ja puhkeplatside ümbruse korrashoid;
- ennetada prügi mahapanekut ratsionaalsete prügikastide asukohtadega

Arvestada Põltsamaa linna riskianalüüsi tulemusi.

4.15. Nõuded projekteerimisele planeeringualal

Projekteerimine ja ehitamine peab toimuma vastavalt Põltsamaa linna ehitusmäärusele (Põltsamaa Linnavolikogu 10. märtsi 1997. a. määrus nr. 9). Projekteerimiseks vajalikud ehitusuuringud ja vajalik ehitusprojekt peab olema koostatud mahus, mis võimaldab anda hinnangut projekteeritud ehitisele, selle järgi ehitada ja ehitamist kontrollida. Ehitusprojekti koosseis ja vormistamine peab vastama ehitusprojekti koostamise eeskirjale. Ehitusprojektide läbivaatamise komisjon kontrollib esitatud projekti, korraldab vajadusel projekti ehituseksperdiisi ja keskkonnaekspertiisi. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajate ning riikliku järelevalve asutustega. Uute hoonete ehitusprojekti koosseisus peab olema välisviimistlusplass, liikluskorralduse lahendus, haljastusprojekt ja 3D-vaated.

4.16. Planeeringu rakendumise võimalused

Käesolev planeering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal kruntide moodustamisele, edaspidi teostavatele ehituslikele projektidele ning kruntide hoonestamisele.

Juhul kui planeeringuga tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi omanik, kelle krundilt lähtub kahju põhjustav tegevus.

Tehnovõrgud ehitatakse välja krundi omaniku/valdaja poolt kokkuleppel tehnovõrke valdava ettevõttega. Projekteerimisel arvestada, et hoonestatava krundi maapinna tõstmisel ja uute hoonete ehitamisel ei uputataks ümberkaudseid krunte.

B. DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITATAVAD KAARDID JA JOONISED

1. Situatsiooniskeem
2. Olemasolev olukord M 1: 1000
3. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1: 1000

C. KOOSKÕLASTUSED JA KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL

NÕMME VALDUSE OÜ

Reg.10298377

Ringtee 1 Põltsamaa linn 48106

H. V. Taurin
08.01.2007.

PÕLTSAMAA LINNAVALITSUSELE

Detailplaneeringu algatamise ettepanek

Nõmme Valduse OÜ palub algatada detailplaneering Põltsamaa linnas Jõgeva mnt.31 ja 31A kruntidele.

Nõmme Valduse osäühingul on kavas nimetatud alale rajada kaasaegne parkeplats, kus on võimalik parkida ka suuri veokeid ja järelhaagiseid.

Samuti on sinna kavandatud korraldada pesemisvõimalused ja ehitada WC.

5.jaanuar 2007.a.

Lugupidamisega

Endel Kiisk

Endel Kiisk
juhatuse liige



08.01.2007
Nr 7-13/37

KORRALDUS

Põltsamaa

05. veebruar 2007 nr 32

Detailplaneeringu algatamine ja
lähteseisukohtade kinnitamine

Korraldus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punkti 2, "Planeerimisseaduse" § 9, § 10 lõigete 5 ja 6, § 17 lõike 3 punkti 3, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lõike 1 punkti 3, "Päästeseaduse" § 21 lõike 8, "Teeseaduse" § 13, "Hädaolukorraks valmisoleku seaduse" § 20 lõike 1 punkti 3, "Haldusmenetluse seaduse" § 16 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 16. juuni 2003 määruse nr 38 "Pädevuse delegeerimine" punkti 1.1.2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu ja Põltsamaa Linnavolikogu 24. augusti 2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu alusel.

Nõmme Valduse osaühingu juhatuse esimees Endel Kiisk tegi 05.01.2007 detailplaneeringu algatamise ettepaneku Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntidel, sooviga planeerida nimetatud alale kaasaegne parkimisplats.

1. Algatada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu lähteseisukohad nr 43-1 (lisa kolmel lehel).
3. Põltsamaa Linnavalitsusel sõlmida Nõmme Valduse osaühinguga leping detailplaneeringu koostamise kohta.
4. Põltsamaa Linnavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vali Uudised ja Vooremaa.
5. Korraldust on võimalik vaidlustada "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaan Aiaots
linnapea

Tiia Vahter
linnasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Endel Kiisk, Nõmme Valduse OÜ Ringtee 1 Põltsamaa 48106 (5-s originaal eksemplaris)
2. Põltsamaa Vallavalitsus, Viljandi mnt 3 Põltsamaa 48103

JÕGEVA MNT 31 JA 31A KRUNTIDE DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD NR 43-1

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku tegija ja detailplaneeringu koostamise tellija:
Nõmme Valduse osatühing

Planeeringu koostaja: vastavalt "Planeerimisseaduse" paragrahvile 13 lõige 2

Planeeringuala omanikud: Põltsamaa linn (Jõgeva mnt 31) ja Eesti Vabariik (maakatastrisse kandmata maa Jõgeva mnt 31A)

1. Asukoht ja pindala: Jõgeva maakond, Põltsamaa linn, Jõgeva mnt 31 ja 31A. Planeeringuala pindala on 4,7 hektarit.

2. Planeeringus käsitletav maa-ala piirneb: Jõgeva mnt 27 (61701:004:1050), maakatastrisse kandmata maa Jõgeva mnt 27 ja T-37 Jõgeva-Põltsamaa vahel, Põltsamaa vald Pauastvere küla T- 37 Jõgeva-Põltsamaa (61605:001:2020), Jõgeva mnt 33 (61701:004:0004), Põltsamaa vald Pauastvere Nigula (61605:001:1215), Põltsamaa vald Pauastvere Lillemäe (61605:001:0087), Põltsamaa vald Pauastvere Takuaru (61605:001:2080), Jõgeva mnt 29 (61701:004:0110), Jõgeva mnt 29B (61701:004:1100), Jõgeva mnt 29A (61701:004:1090) ja Jõgeva mnt 29D (maakatastrisse kandmata maa).

3. Planeeritaval maa-alal paiknevad: vee- ja kanalisatsioonirajatised, elektripaigaldised, elektroonilise side liinirajatised, bussipeatus "Puhu-Rist", piirded, pinnase hunnikud, tõngermaa, puidujäätmete kuhilad, võsa, mets (haab, lepp), kuusehekk, rohumaa.

4. Kehtivad planeeringud ja ehitusload: Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 (RTL 1998, 319/320, 1319) kehtestatud Põltsamaa linna

üldplaneering: http://www.poltsamaa.ee/index.php?lang=est&main_id=72,836&PHPSESSID=da886d043a2094ce7580f3a56a7919c2

Põltsamaa Linnavolikogu 24.08.2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering. Puhu-Risti kanalisatsioonikollektori ehitisluba nr 23, 04.07.1997, ehitisregistri kood 220169861.

5. Geodeetiline alusplaan: Detailplaneeringu koostamise aluskaardiks võtta Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo osatühingu topo-geodeetilised uurimistööd nr TT-0223T (15.04.2002). Vajadusel tellida digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas M:500. Ehitusgeoloogiliste ja -geodeetiliste tööde aruanded esitada Põltsamaa Linnavalitsusele 10 päeva jooksul ehitusuuringute lõpetamise päevast alates. Ehitusgeodeetiliste tööde digitaalplaani koordinaatide süsteem peab olema L-Est 97, faili formaat dgn, dwg või dxf ja kõrgussüsteem BK 77.

6. Kehtivad piirangud: Tehnorajatiste (veevarustus, kanalisatsioon, elekter, elektrooniline side, planeeritud gaasitorustik) valdajate poolt esitatavad piirangud ja tehnilised tingimused. Jõgeva – Põltsamaa maantee T-37 kaitsetsoon. Alastvere kanali kalda ulatus on 25 meetrit.

7. Detailplaneeringu eesmärk.

Planeerigu eesmärk on planeeringuala maakasutus- ja hoonestustingimuste määramine.

8. Planeeritava maa-ala maakasutuse sihtotstarbed kehtivate planeeringute alusel:

Jõgeva mnt 31 – ärimaa 100% (kehtiva üldplaneeringu alusel)

Jõgeva mnt 31A – tootmismaa, ärimaa (kehtiva detailplaneeringu alusel)

9. Nõuded koostatavale detailplaneeringule.

9.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus.

9.2. Planeeringuala funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed ümbrusega.

9.3. Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide ehitusõigus:

- 9.3.1. määrata maakasutuse sihtotstarbed.
- 9.3.2. määrata maksimaalsed kohustuslikud ehitusjooned tänavapoolsetest krundi piiridest.
- 9.3.3. määrata hoonete suurim lubatud arv krundil.
- 9.3.4. määrata hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala.
- 9.3.5. määrata hoonete katuseharja ja räästa suurim lubatud suhteline kõrgus ning korruselisus.
- 9.3.6. määrata hoonete lubatud katusekallete vahemik.
- 9.3.7. määrata hoonete lubatud katusekattematerjalid.
- 9.3.8. määrata ehitiste lubatud välisviimistlusmaterjalid.
- 9.3.9. määrata ehitiste põhilised värvitoonid.
- 9.3.10. määrata hoonete lubatud tulepüsivusklass.
- 9.3.11. määrata lubatud teekattematerjalid.
- 9.3.12. määrata lubatud piirdeaia kõrgus, materjal ja tüüp.
- 9.3.13. määrata ehitistevahelised kujad vastavalt normatiividele.
- 9.3.14. määrata muud eelpoolnimetatud ehitiste olulisemad arhitektuurinõuded.
- 9.4. Liikluskorralduse määramine.
- 9.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste paigutused.
- 9.6. Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted.
- 9.7. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ja vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõjude hindamine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus selgitada detailplaneeringu koostamise käigus.
- 9.8. Miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.
- 9.9. Servituutide vajadus.
- 9.10. Riigikaitsealised maa-alad: ei planeerita.
- 9.11. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine. Arvestada Põltsamaa linna riskianalüüsi tulemusi detailplaneeringu koostamisel.
- 9.12. Muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused
- 9.13. Nõuded projekteerimisele planeeringualal: märkida nõutavad ehitusprojekti kooskõlastused (tehnovõrgud, riikliku järelevalve asutused), kirjeldada projekteerimiseks vajalikku ehitusuuringute ja ehitiste ekspertiiside mahtu, kirjeldada ehitamiseks vajalikku ehitusprojekti mahtu. Uute hoonete ehitusprojekti koosseisus peab olema välisviimistlusplass, liikluskorralduse lahendus, haljastusprojekt ja 3D-vaated.
- 10. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised, punkti 9 graafiline lahendus.**
 - 10.1. Olemasolev olukord koos planeeritava ala piiridega M 1:500
 - 10.2. Põhijoonis M 1:500
 - 10.3. Tehnovõrkude joonis M 1:500Planeeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Detailplaneeringus tuleb planeerimispõhimõtted esitada graafilisel kujul selgeltloetavate tingmärkidega koos selgitava tekstilise osaga. Detailplaneering peab olema pappkaantega köidetes formaadis A4 (ja CD-1).
- 11. Detailplaneeringu lisad:** linnavalitsuse korraldused, koopiad planeerimise käigus toimunud kirjavahetusest, kooskõlastused, tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused, teadaanded ajalehtedest ja muud detailplaneeringuga kaasnevad dokumendid lisada planeeringu kausta.
- 12. Planeeringu koostaja esitab detailplaneeringu eskiislahenduse Põltsamaa Linnavalitsusele põhilahenduse ja arhitektuurse osa kooskõlastamiseks ning lähteseisukohtade vastavuse kontrollimiseks. Planeeringu koostaja kooskõlastab detailplaneeringu Maanteeametiga ja riigi päästeasutusega. Detailplaneeringu avaliku**

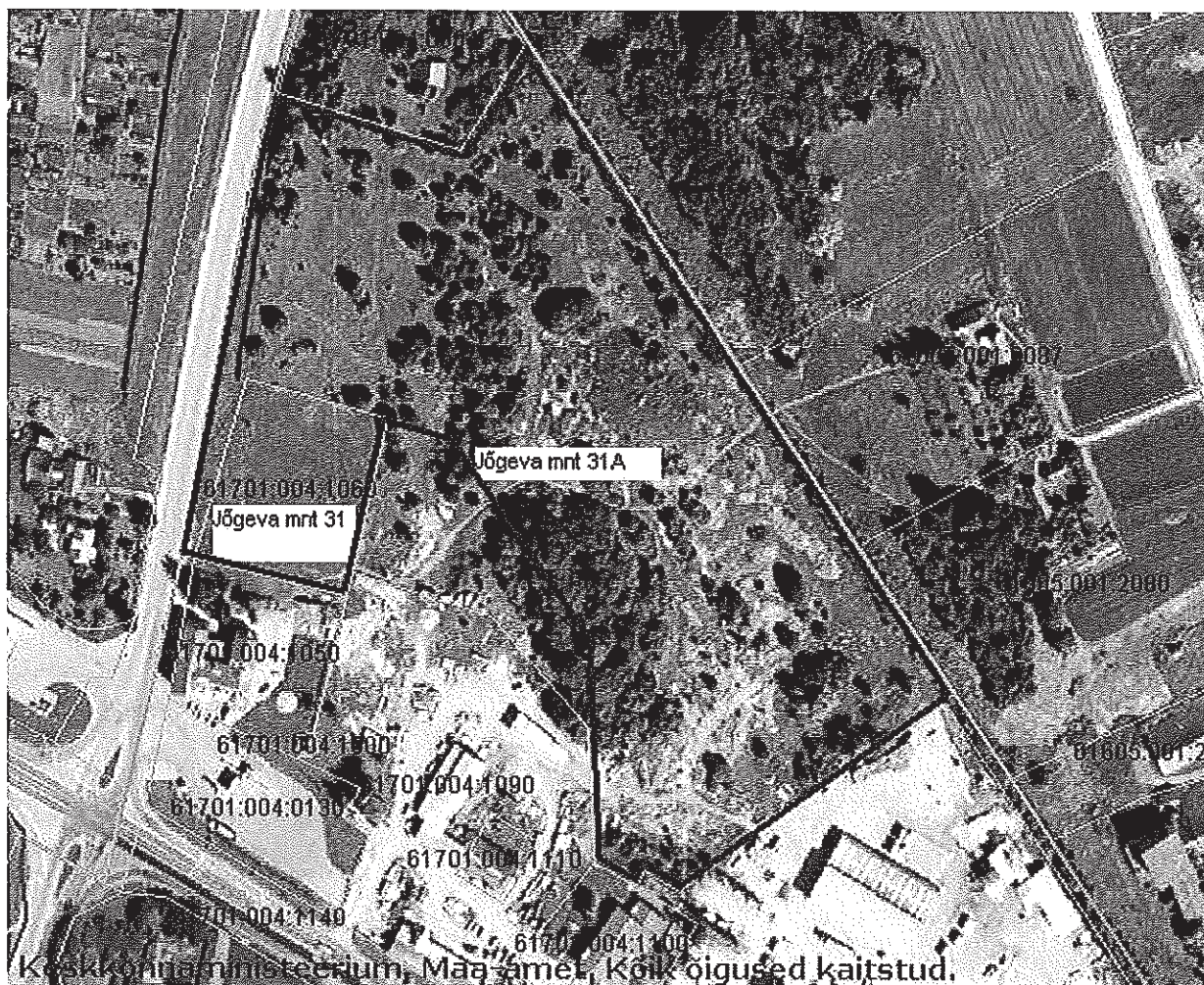
väljapaneku ning avaliku arutelu aeg ning koht määratakse linnavalitsuse korralduse detailplaneeringu vastuvõtmisel.

13. Kooskõlastatud detailplaneering esitada viies eksemplaris (2 jääb linnavalitsusse, 1 tellijale, 1 esitab linnavalitsus maavanemale ja 1 esitab linnavalitsus riigi maakatastripidajale) Põltsamaa Linnavolikogule kehtestamiseks.

Väljavõte Maa-ameti ortofotost, <http://www.maaamet.ee>:

planeeringuala piir

olemasolevate kinnistute piirid



T. Taatli
U. Taatli
20.03.07


NÕMME VALDUSE OÜ

Reg.nr.10298377

Võhmanõmme küla Põltsamaa vald

PÕLTSAMAA LINNAVALITSUSELE

Taotlus

Lisaks Põltsamaa Linnavalitsuse 05.02.2007.a korraldusega algatatud detailplaneeringuga Põltsamaa linnas Jõgeva mnt.31 ja 31 A kruntidele palun lisada detailplaneeringusse ka kõrvalasuv krunt 29D.

23.märts 2007.a.

Lugupidamisega

Endel Kiisk
Juhatuse liige



SAABUNUD
PÕLTSAMAA LINNAVALITSUSSE
23-03-2007
Nr. 7-1.3/598

KORRALDUS

Põltsamaa

23. aprill 2007 nr 120

Linnavalitsuse 05. veebruari 2007

korralduse nr 32 muutmine

Korraldus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punkti 2, "Planeerimisseaduse" § 10 lõike 5, Põltsamaa Linnavolikogu 16. juuni 2003 määruse nr 38 "Pädevuse delegeerimine" punkti 1.1.2 ja Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel.

Nõmme Valduse osatüingu juhatuse liige Endel Kiisk esitas 23.03.2007 Põltsamaa Linnavalitsusele taotluse lisada Jõgeva mnt 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu algatamise korraldusele Jõgeva mnt 29D krunt.

1. Põltsamaa Linnavalitsuse 05. veebruari 2007 korralduse nr 32 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" tehakse järgmised muudatused:
 - 1.1. punktides 1 ja 2 "Jõgeva mnt" järele kirjutatakse krundi number "29D,";
 - 1.2. lisa pealkirjas, punktis 1 "Jõgeva mnt" järele kirjutatakse krundi number "29D,";
 - 1.3. lisa kolmandas lauses asendatakse sõnad "Jõgeva mnt 31A" sõnadega "Jõgeva mnt 29D ja 31A";
 - 1.4. lisa punktis 2, 9.3 asendatakse sõnad "Jõgeva mnt 29A (61701:004:1090) ja Jõgeva mnt 29D (maakatastrisse kandmata maa)" sõnadega "ja Jõgeva mnt 29A (61701:004:1090)";
 - 1.5. lisa punktis 8 asendatakse "Jõgeva mnt 31A" sõnadega "Jõgeva mnt 29D ja 31A";
 - 1.6. lisa punkt 14 ja väljavõte Maa-ameti ortofotost koos planeeringuala piiriga tunnistatakse kehtetuks;
 - 1.7. lisatakse uus väljavõte Maa-ameti ortofotost koos planeeringuala piiriga.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaan Aiaots
Linnapea

Tiia Vahter
Linnasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Endel Kiisk, Nõmme Valduse OÜ Ringtee 1 Põltsamaa 48106 (5-s originaal eksemplaris)
2. Põltsamaa Vallavalitsus, Viljandi mnt 3 Põltsamaa 48103

LISA
Põltsamaa Linnavalitsuse

olemasolevate kinnistute piirid



**PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA ETTEVÕTLUSKOMISJONI**

KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 28

19.september 2008.a.

Koht: Klubi

Algus kell 18.00;

Lõpp kell 19.30

Koosoleku juhataja ja protokollija Margus Oro.

Osalesid: Meelis Maikalu, Mart Joosep, Toivo Kroon, Andres Kert.

Puudusid: Aulis Kaju

PÄEVAKORD:

1. Detailplaneeringu algatamine
2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine
3. Lisaeelarve
4. Komisjoni koosseisu muutmine

1. Detailplaneeringu algatamine

Komisjon arutas Põltsamaa Linnavolikogu otsuse eelnõu "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine".

Põltsamaa Linnavalitsus algatas 05.02.2007 korraldusega nr 32 ja 23.04.2007 korraldusega nr 120 **Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29D, 31 ja 31A kruntide detailplaneeringu** koostamise ning kinnitas lähteseisukohad.

Põltsamaa Linnavalitsus sõlmis 12.06.2007 Nõmme Valduse osatühinguga lepingu detailplaneeringu koostamise kohta.

Kuna varem linnavalitsuse poolt algatatud detailplaneeringut ei ole esitatud vastuvõtmiseks enne 06.12.2007, kui hakkas kehtima Põltsamaa linna ehitusmäärus, on vajalik uus algatamisotsus volikogu poolt, Põltsamaa linna ehitusmääruse § 43 lõige 2.

Komisjon tutvus kaardimaterjaliga ja sihtotstarbega. Komisjoniliikmed juhtisid tähelepanu sellel, et detailplaneeringu käigus oleks hinnatud ka keskkonnamõju, kuna tegemist on tankla ja suure parklaga, mis võib saastada maapinda.

OTSUS: Toetada otsuse eelnõud.

2. Maa munitsipaalomandisse taotlemine

Eelnõu taotleb Põltsamaa linna munitsipaalomandisse Põltsamaa linnas Pikk tn 3 maa-ala pindalaga 116 m². Vastavalt maareformi seadusele saab taotleda linna omandisse linnale kuuluvate hoonete ja rajatiste teenindamiseks vajalik maa. Antud maaalal asub sotsiaaleluruumina kasutatav hoone. Toimus arutelu.

OTSUS:

1. Toetada otsuse eelnõud

3.Lisaeelarve

Komisjon tutvus Põltsamaa linna 2.lisaeelarve eelnõuga.
Kuludega ja tuludega ning seletuskirjaga antud selgitustega.

OTSUS:

1. Komisjon võttis informatsiooni teadmiseks

4. Komisjoni koosseisu muutmine

Seoses komisjoni liikme Maarit Juhkami surmaga ja lähtudes volikogu põhimäärusest teeb komisjoni esimees ettepaneku komisjoni koosseisu muuta.

OTSUS: Informeerida volikogu

Margus Oro
Koosoleku juhataja

PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

23. september 2008 nr 121

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo osatühingu osakonnajuhataja Külli Kell on 24.07.2008 esitanud eskiisi "Põltsamaa linn. Jõgeva mnt 29d, 31, 31a kinnistute detailplaneering", töö nr PL-0013, 24.07.2008. Planeeritava maa-ala pindala on 5,2 hektarit ning eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimuste määramine. Alale planeeritakse kaasaegne parkimis- ja puhkekompleks koos telkimiskohtadega: autorongide, haagissuvilate ja väikeautode parklad, autopesula ning hoone olme- ja puhkeruumide tarbeks. Detailplaneeringuga kavatakse muuta kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut planeeritavate Jõgeva mnt 29d ja 31a osas tootmis- ja ärimaa asemel äri- ja transpordimaa.

Otsus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 6 lõike 1, "Planeerimisseaduse" § 10 lõike 5, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 "Põltsamaa linna ehitusmäärus" § 6 lõike 9 punkti 6, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu ja Põltsamaa Linnavolikogu 25. augusti 2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29A, 29B, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu (Põpro OÜ, töö nr 22025) alusel.

1. Algatada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamine vastavalt lisale.
2. Otsust on võimalik vaidlustada "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

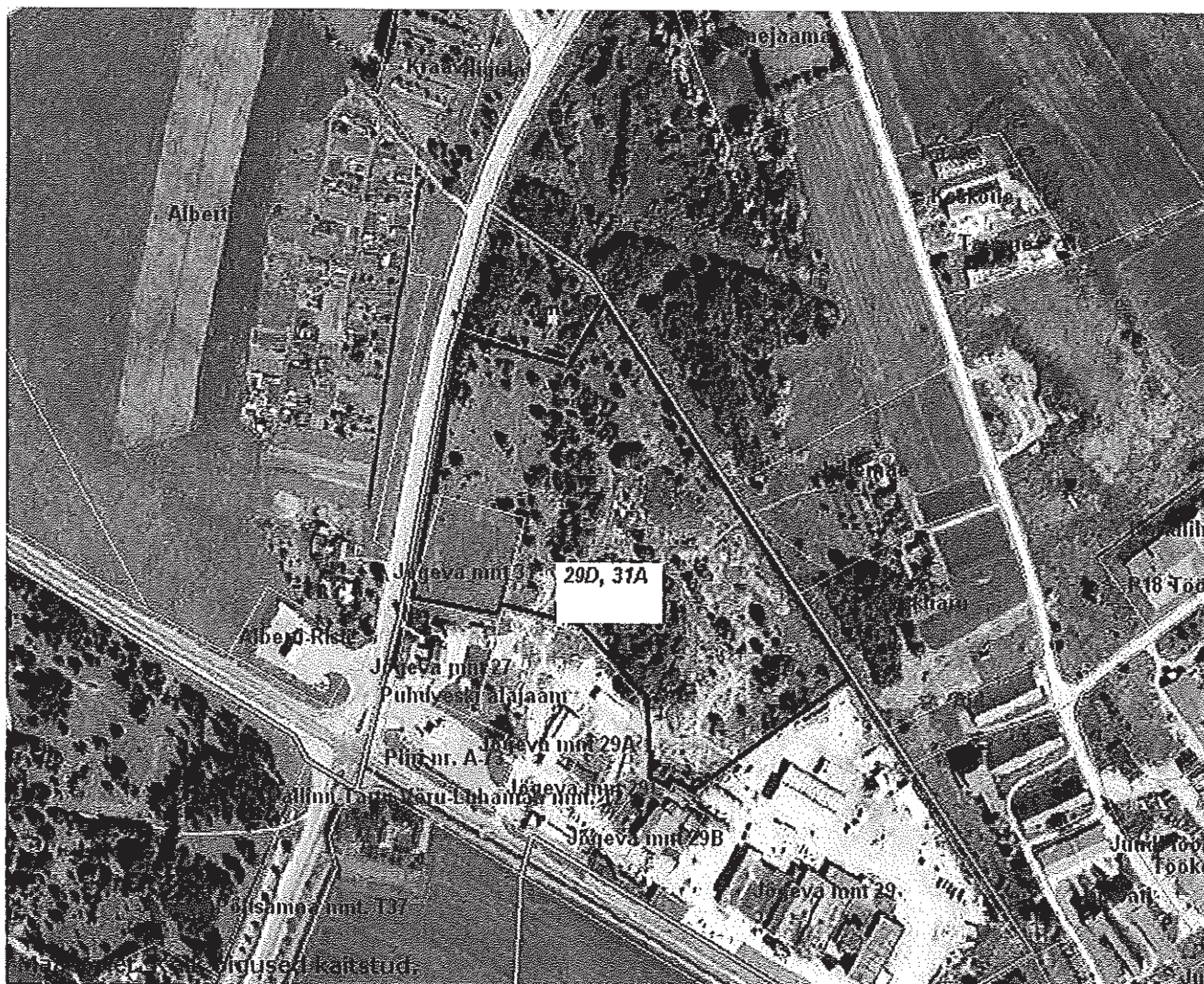
Toivo Kroon
Linnavolikogu esimees

Väljavõte Maa-ameti ortofotost, <http://www.maaamet.ee>:

planeeringuala piir

Põltsamaa linna ja valla piir

olemasolevate kinnistute piirid



H. V. Tamm

01.10.2008. a.

Ville Tamm

From: "Ole Hütt" <ole.hytt@transcom.ee>
 To: <kersti@reib.ee>
 Cc: <ville@poltsamaa.ee>
 Sent: 1. oktoober 2008. a. 12:37
 Subject: Planeering Jõgeva mnt Põltsamaa

Tere

Meie telefonivestluse jätkuks saadan meie nõudmised planeeritavale alale.

1. Kehtiva planeeringu järgi on meil sissesõidutee teostamata idee Jõgeva maanteelt, kuid uue planeeringu järgi sissesõit puudub. Juhin ka tähelepanu, et maanteeamet soovib likvideerida tulevikus meie sissesõiduvõimaluse Tartu maanteelt.

Soovime, et uus planeering näeks ette meie krundile (Jõgeva mnt 29) sissesõidu tee Jõgeva maanteelt raskeveokitele (sadulveoki pikkus 16,5 m ja täismassiga 40 t)

Juhin ka tähelepanu planeeritava puhkeala kõrval vähem kui 100 m kaugusel asuvale tööstusele mille tehnoloogiline protsess tekitab müra 24 h

Soovin vastust kuidas lahendatakse meie küsimus.

Parimate soovidega:

OLE HÜTT

Tegevjuht
 GSM: +372 564 53013
 ole.hytt@transcom.ee

**OÜ GREEN WINDOW**

Jõgeva mnt. 29, 48105 Põltsamaa, Estonia
 Tel: +372 775 1313 Faks: +372 447 1724
<http://www.greenwindow.ee>



SAABUNUD
 PÕLTSAAMAA LINNAVALLI KESSE
 01-10-2008

Nr. 7-13/2652

1.10.2008

Kuno Männik
Tartu Teedevalitsus
Veski 23
51005 TARTU

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/4640

Detailplaneeringu algatamine

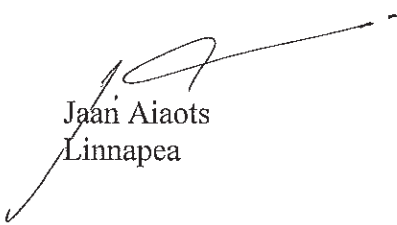
Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1

Põltsamaa linna ehitusmääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Kuldar Kipper
Põltsamaa Varahalduse OÜ
Lossi 9
48104 PÕLTSAMAA

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/2641

Detailplaneeringu algatamine

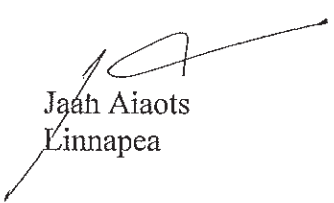
Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1

Põltsamaa linna ehitusmääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Aivar Kokk
Jõgeva maavanem
Jõgeva Maavalitsus
Suur 3
48306 JÕGEVA

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/ 2642

Detailplaneeringu algatamine

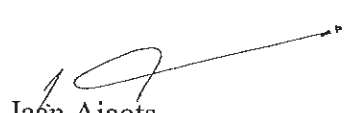
Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 12 lõige 5

Põltsamaa linna ehitismääruse § 7 lõige 4

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Elina Aas
Maa-ameti Jõgeva katastribüroo
Aia 2
48306 JÕGEVA

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/4643

Detailplaneeringu algatamine

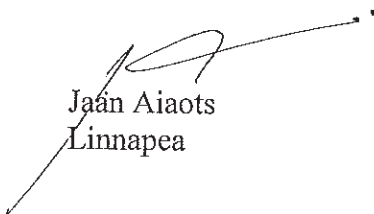
Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1¹

Põltsamaa linna ehitusmääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Jaanus Tamkivi
Keskkonnaministeerium
Narva mnt 7a
15172 TALLINN

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/ 26 44

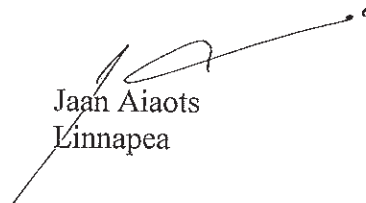
Detailplaneeringu algatamine

Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1¹
Põltsamaa linna ehitusmääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Tõnu Mura
Jaotusvõrk OÜ
Tartu piirkond
Ilmatsalu 5
51014 TARTU

Teie

Meie 10.2008 nr 7-1.3/ 4645

Detailplaneeringu algatamine

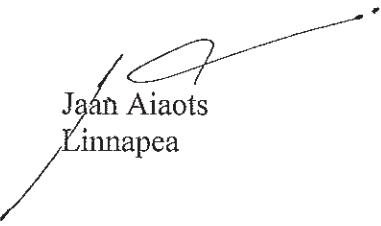
Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1

Põltsamaa linna ehitusmääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Margus Kukk
Elion Ettevõtted AS
Lõuna piirkond Jõgevamaa
Aia 8
48306 JÕGEVA

Teie

Meie: 3 10.2008 nr 7-1.3/Lp 46

Detailplaneeringu algatamine

Informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamisest Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" – www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

Alused:

Planeerimisseaduse § 16 lõige 1
Põltsamaa linna ehitismääruse § 9

Lugupidamisega



Jaan Aiaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567



PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

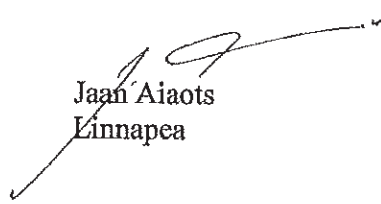
20. oktoober 2008 nr 593

Põltsamaa Linnavalitsuse 05.02.2007
korralduse nr 32 muutmine

Korraldus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punkti 2, "Planeerimisseaduse" § 10 lõike 5, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 "Põltsamaa linna ehitusmäärus" § 4 lõike 3 punkti 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel.

Põltsamaa Linnavolikogu võttis vastu 23. septembril 2008 otsuse nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine".

1. Põltsamaa Linnavalitsuse 05. veebruari 2007 korralduses nr 32 "Detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" tehakse järgmised muudatused:
 - 1.1. pealkiri muudetakse: "Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine";
 - 1.2. punkt 1 tunnistatakse kehtetuks.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras või vaide Põltsamaa Linnavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Jaan Aiaots
Linnapea


Tiia Vahter
Linnasekretär

Korraldus saadetakse:

1. Nõmme Valduse OÜ, Ringtee tn 1, Põltsamaa 48106
2. Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ, Ujula tn 2, Tartu 51008

Müük

Müüa 2-toaline ahiküttiga korter (pool maja). Hind 450 000.-
Tel. 513 4777.

Müüa 2-toaline ahiküttiga korter (51 m², vesil ja WC sees, remont tehtud) Lossi tn. 25 Põltsamaa.
Tel. 5341 0096.

Müüa 1-toaline keskküttiga korter Adaveres (43,8 m², pakettaknad, rõdu, 1 korrus). Hind 100 000.-
Tel. 521 7923, 5374 5502.

Müüa klaasplastist septikud, heitveemahutid (2-50 m³) ja lipuvardad. Garantii.
Tel. 5625 4568.

Reinpaal OÜ müüb puitbriketti hinnaga 2000.-/tonn. Transport kokkuleppel.
Tellimine ja info tel. 509 8509 iga päev 8-17.

Müüa kuivi lõhutud küttepuid.
Tel. 5354 0336.

MÜÜA
LEPAKÜTTEPINDASID
(1,2-meetrisel)
Hinnad soodsad.

Tel. 513 5491, 502 7600.

OÜ TALUMAA KINNISVARA
HALDUS MÜÜB:

- MAJA Männi 14
- RIDAELAMUBOKSID
Võhmanõmmes
- ELAMUKRUNDID Vahe 4,
Hermann 10 ja 10A, Jaama 28A,
Ringi 7, Lille 17, Nurme 36A
- ELAMUKRUNDID
Võhmanõmmes

Info 503 2438.

Üürimine

Üürile anda 2-toaline remonditud korter Adaveres.
Tel. 503 4868.

Teenus

Õpetame aktiivse inimese teenima vähemalt 15 000.- kuus.
Tel. 5666 1489.

Teen ehitus-remonditöid.
Transport ja tööriistad endal olemas.
Tel. 5560 6273.

Teostame järgmisi ehitustöid:
puitfassaadid, kipsi- ja värvimistööd, trepikodade remont.
Tel. 522 1388.

Remondin õmblusmasinaid.
Tel. 523 1130.

Leitud

Leitud võeti Põltsamaal Kalapoe juurest parklast. Kätte saab VU toimetusest.
Samas ootavad omanikke ka mitmed varem leitud võtmed.

Tulnud noor enane hele halli-beeži-valge kirju kass (hästi sõbralik) Põltsamaal Ööbliku tn.
Info tel. 522 7589.

Ost

Ostan vanarauda. Lõikus. Raha kohe. Tel. 5373 4426.

Ostame jõulukuuski kõrgusega 1m-20m. Tel. 525 9499.

Mälus

PÕLTSAMAA LINNA TEATED

TEADE

Korraldatud jäätmeveoga mitteliitunuks loetud jäätmevaldajatel on kohustus esitada **01. novembriks 2008** Põltsamaa Linnavalitsusele oma jäätmete käitlemise kohta kirjalik selgitus (aruanded, tšekid) **40 kg** olmejäätmete üleandmise kohta Põltsamaa piirkondlikku jäätmejaama. Eelpool nimetatud tähtjaks kirjaliku selgituse mitteesitamisel loetakse jäätmevaldajad koheselt liitunuks korraldatud olmejäätmeveoga.

Alused: "Jäätmeseadus" § 69 lõige 5, Põltsamaa linna jäätmehoolduseeskiri § 14 lõige 2 ja Põltsamaa linna korraldatud jäätmeveo tingimused ja kord § 6 lõike 1 punkt 2 ja § 11 lõiked 7-8.

Põltsamaa Linnavalitsus

PÕLTSAMAA LINNA TEATED

TEADE

Põltsamaa Linnavalikogu algatas 23.09.2008 otsusega nr 121 **Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu** koostamise. Põltsamaa Linnavalitsuse 05.02.2007 korraldusega nr 32, 23.04.2007 korraldusega nr 120 ja 20.10.2008 korraldusega nr 593 on kinnitatud lähteseisukohad ning kehtetuks tunnistatud algatamine linnavalitsuse poolt.

Planeeritava maa-ala pindala on 5,2 hektarit ning eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimuste määramine seoses Nõmme Valduse OÜ sooviga rajada suurte veokite parkimisplats koos olme- ja puhkeruumidega. Info detailplaneeringu kohta: www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud"



PÕLTSAMAA LINNA TEATED

TEADE

23. oktoobril 2008
linnavalitsus suletud.

24. oktoobril 2008 avatakse linnavalitsus kell 13.30.

Sünni ja surma registreerimiseks pöörduda Saima Miljandi (tel 776 6986) poole Põltsamaa Vallavalitsusse Viljandi mnt 3, Põltsamaa linn. Teenistujad viibivad koolitusel.
Vabandame ebamugavuste pärast.

Põltsamaa Linnavalitsus

Algab Põltsamaa linna

aukodaniku ja teenetemärgi kavaleri kandidaatide esitamine

Põltsamaa Linnavalitsus ootab ettepanekuid Põltsamaa linna aukodaniku ja Põltsamaa linna teenetemärgi kavaleride nimetamiseks. Aukodaniku nimetuse ja teenetemärgi taotlusi võivad esitada kõik. Aukodaniku nimetus antakse Põltsamaa linnale osutatud väljapalstavate teenete eest või linnapoolse erilise austuse avaldusena. Teenetemärkantakse linnale osutatud eriliste teenete eest.

Linnavalitsus ootab kirjalikke ettepanekud kinnises ümbrikus märgusõnaga "aukodanik" või "teenetemärgi kavaler" 1. detsembriks 2008.

Ettepanekus peab olema kirjas:

- ettepaneku tegija nimi, aadress või asukoht, telefon;
- autasustamiseks esitatava isiku nimi, elukutse, töökoht;
- autasustamiseks esitatava isiku teenete kirjeldus;
- ettepaneku tegemise kuupäev ja ettepaneku tegija allkiri.

Jõgevale tulevad kokku koolide esindajad üle Euroopa

Täna kogunevad Jõgeva Gümnaasiumi kaheksateistkümmelise kooli esindajad üle Euroopa Liidu. Tegemist on kooliprojektiga ESTIA, mille eesmärgiks on õpilaste rahvusvahelise kasvatusvõrgu loomine partnerkoolide vahel ühiste projektide, tegevuste ja kohtumiste kaudu, teatas Jõgeva linnavalitsuse avalike suhete juht.

Jõgeval valmistab direktoritest-õpetajatest koosnev töörühm ette 2009. aasta mais Hollandis toimuvat partnerkoolide teemalist konverentsi, millest võtavad osa juha ka õpilased. Projekti raames osales kaesoleva aasta oktoobrikuus 250 Jõgeva Gümnaasiumi õpilast Hollandi Utrecht'i ülikooli poolt korraldatud küsimisteküle vastamises *on-line*. Tähti kokkuvõtte aastatelt 2007-2008 kavandatud ülesannetega ja esitati ettepanekuid, millest suunas koostööd jatkata.

ESTIA projektis saab osaleda igast Euroopa riigist ainult üks sildu ja sõprust." VOOREMAA ONLINE

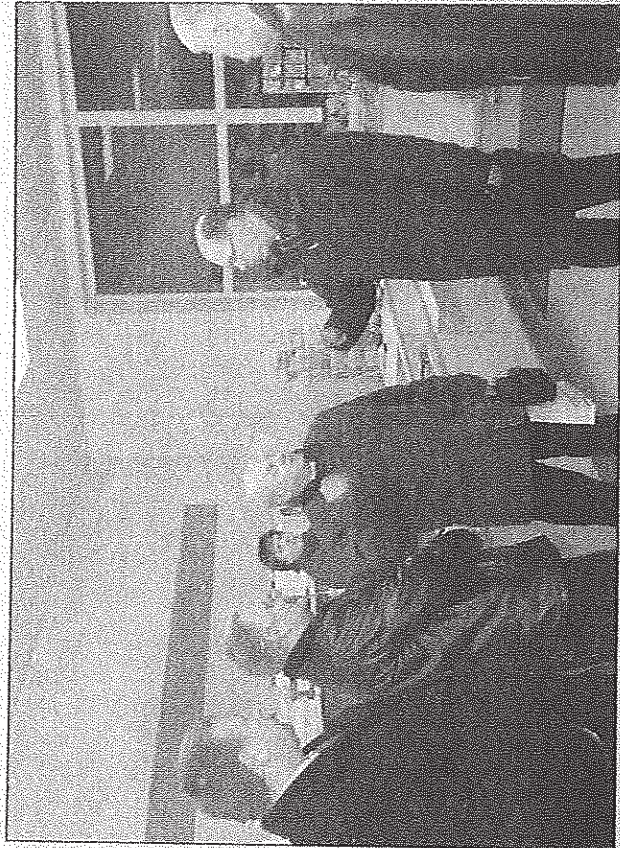
Teade

Põltsamaa linnavalitsus teatab Rühngangete seaduse § 16 lõike 6 alusel soovist sõlmida hankelõppe Põltsamaa linnas Silla tänaval ja Veski tänaval paigaldada ja seda teemadavate rajatiste rekonstrueerimisprojekti koostamiseks.

Teade

Põltsamaa linnavalitsuse algatusel 23.09.2008 otsustati nr 121 Põltsamaa linna Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a krundil detailplaneeringu koostamise Põltsamaa linnavalitsuse 05.02.2007 korraldusega nr 32, 23.04.2008 korraldusega nr 120 ja 20.10.2008 korraldusega nr 593 on kinnitatud lühiseisukohad, mis on hehtitud terviklikult algumise hoonetavuse poolt. Planeeringu maala pindala on 5,2 hektarit ning eesmärgiks on planeeringu maala maastiku- ja ehitustingimuste määratlemine. Nimetatud Valduse OU sooviga rajada suurte veokite parkimisplats kinnistiku ühe- ja kahetuumidega.

Info detailplaneeringu kohta: www.poltsumaa.ee "Detailplaneeringud"



Möödunud aasta novembris käis Jõgeval sõpruslinna Jõgeva linnapea Viktor Sõjastõeva Agrochema Eesti OÜ esindajate Raimondas Zdančicusega Agrochema kaupluses.

FOTO: ANATOLI MAKAREVITS

Jõgeva esindus on visiidil Leedu sõpruspiirkonnas

JAAAN LUKAS
776 0115

Teisipäevast neljapäevani viibib Leedu sõpruslinna Jonavas ja selle ümbruses Jõgeva linna delegatsioon, kes on huvitatud eelkõige Agrochema firmale kuuluvate agrokultuuride väljajagamisest ja majandamisest.

Jõgeva linnavalitsuse arenduse peaspetsialist Eri Teder sõnul tutvutakse Sheduva linnas asuva Agrochema firmale kuuluvate agrokultuuridega.

"Just analoogne agrokultuur on plaanis rajada aastatel 2009-2010 ka Jõgevale. Jonavas on plaanis kohtumine linnapeaga ja vastutvõti linnavalitsuses, samuti Jonava arenduskultuuri tamine ja teisi arkohtumisi."

Kahetuumelisel delegeatsioonil kuuluvad erinevate valdkondade ettevõtted, samuti Jõgeva linnapea Viktor Sõjastõev, abilinnapea Aare Olgo, linnavalitsuse esimees Ants Priis ja asseesimees Ivo Kütt.

"Suhted Jõgeva ja Jonava vahel said alguse 2007. aasta

stugisel. Õige määral korraldab Jõgeva linnas käinud Jõgeva linnas ja nende inimestel sin

Näiteks linnapea Viktor Sõjastõevil on see juba kolmas kord viibida Jonavas erinevate delegeatsioonide koosseisus. Ouline on märkida, et kontakti Jonava sa alguse suuresti linnavalitsuse linnas tegutsesval ettevõtte Agrochemaja eelkõige linnafirma Eesti osa peadirektorile hr Raimondas Zdančicusele," teatas linnavalitsuse arenduse peaspetsialist Eri Teder.

Keskpank: Eesti majanduskasv taastub 2010. aastal

Lühidalt

Peipsi kalurid soovivad põhjanoodaga puugiaega pikendada

15. oktoobril lõppes Peipsil põhjanoodaga puuk. Mitmete tormipäevadele vaatamata oli puugihooaeg eelmise aastaga võrreldes kullalt edukas.

Septembrikuu esimesel poolel, kui puuti väikesesilmilise paraga oli väljapüügi tulekultus ahven; kuu teisel poolel aga koibu. Septembris puuti eelmainitud pöjki kokku 207 tükki ja 255 tükki ahvenat ning üle 61 haugi.

Oktoobrikuus puuti eelmainitud pöjki aga ligi 74 tonni koibu ja alla 10 tonni ahvenat.

Et ni ahvena kuu kuu kvooodist on oluline osa välja puudmata, on kalurid teinud keskkonnaministeeriumile ettepaneku püüda murekuga tulenduvalt 1 kuni 15 novembrini.

VOOREMAA

Pisisaares süttis alumiiniumpulbriga täidetud mahuti

Teisipäeval 11.56 ajal kätsid päästjad Pajusi vallas Pisiisaare külas ühes töökojas kustutamas alumiiniumpulbriga osaliselt täidetud mahuti, mis teevõrkustõrjast ja ketasitõrjuriaga lõtkumise tõttu tekkinud südamest süttis.

Enne päästjate saabumist alid töökoja töötajad mahuti ruumist välja toonud ja kustutanud sedu esimeste vahenditega. Teatas Lõuna-Eesti Päästetõrjuse avalike suhete büroo. Päästjad kustutasid põlengu lõplikult, mahuti täidetud lihvaga.

VOOREMAA ONLINE

Riigikogu muutis pensionide ja toetuste väljamaksmise korda

Riigikogu võitis kolmapäeval vastu seaduse, mis muudab järgmise aastasi soetatud



Lp Jaan Aiaots
Linnapea
Põltsamaa Linnavalitsus
Lossi 9
48104 PÕLTSAMAA

Teie 03.10.2008 nr 7-1.3/2674

Meie 10.10.2008 nr 6.2-3/10116

**Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a
kruntide detailplaneering**

Olete edastanud Keskkonnaministeeriumile oma 03.10.2008 kirja nr 7-1.3/2674, milles teatate, et Põltsamaa Linnavalitsus on 23.09.2008 otsusega nr 121 algatanud Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärgiks on *planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimuste määramine*. Planeeritava maa-ala pindala on 5,2 hektarit, millest ligikaudu 4,8 ha moodustab reformimata riigimaa. Kõnealuse detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut ning määrata planeeringualasse jääva reformimata riigimaa juhtfunktsiooniks praeguse tootmishoonete maa asemel äri- ja transpordimaa. Keskkonnaministeerium on edastanud kõnealuse detailplaneeringu algatamise teate maakasutuse planeerimise osas edasiseks menetlemiseks Maa-ametile.

Planeerimiseseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 1¹ sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. PlanS § 16 lõike 1 kohaselt peab planeeringu läbiviija kaasama planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ja elanikud ning teised huvitatud isikud. Planeerimisprotsessis peab kõiki maaomanikke kohtlema võrdsetel alustel.

Täname Põltsamaa Linnavalitsust detailplaneeringu algatamisest informeerimise eest ning palume hoida Keskkonnaministeeriumit või Maa-ametit kursis kõnealuse detailplaneeringu menetlemise edasise käiguga. Samuti palume esitada planeeringulahendus (joonised, seletuskiri ja lisadokumendid) Keskkonnaministeeriumile või Maa-ametile ülevaatamiseks ja seisukoha võtmiseks.

Lugupidamisega

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Koopia: Keskkonnaministeerium

Kadi Naar 665 0772



SAABUDUD
PÕLTSAMAA LINNAVALITSUSSE
27.10.2008
Nr 7-1.3/2887

Ole Hütt
Green Window OÜ
Jõgeva mnt 29
48105 PÕLTSAMAA

Teie 01.10.2008

Meie 01.10.2008 nr 7-1.3/2652-1

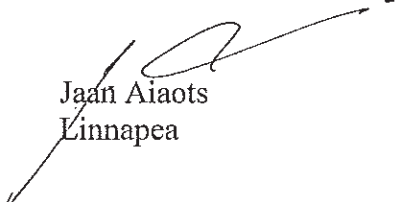
Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a detailplaneering

Täname Teid detailplaneeringu alale nõudmiste saatmise eest.

Tulevikus informeerime Teid Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu lähtesisukohtade ja eskiislahenduse avalikust arutelust kui arutelu aeg ja koht on teada.

Info detailplaneeringu kohta: www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud" → "Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneering"

Lugupidamisega



Jaan Alaots
Linnapea

Ville Tamm
776 8567

Koopia: Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ Planeeringute osakond, Ujula 2 Tartu 51008



PÕLTSAMAA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

14. november 2008 nr 656

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendusi
tutvustava avaliku arutelu korraldamine

Korraldus antakse "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 30 lõike 1 punkti 2, "Planeerimisseaduse" § 16 lõike 3, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 "Põltsamaa linna ehitusmäärus" § 9 lõike 4, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Linnavolikogu 23. septembri 2008 otsuse nr 121 "Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine" alusel.

Põltsamaa Linnavalitsus sõlmis 12.06.2007 Nõmme Valduse osatühinguga lepingu detailplaneeringu koostamise kohta.

Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo osatühingu osakonnajuhataja Külli Kell on 24.07.2008 esitanud eskiisi "Põltsamaa linn. Jõgeva mnt 29d, 31, 31a kinnistute detailplaneering", töö nr PL-0013, 24.07.2008.

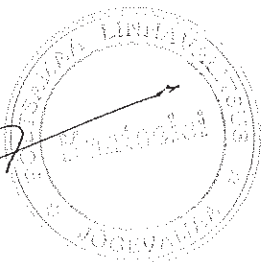
Põltsamaa Linnavolikogu algatas 23. septembri 2008 otsusega nr 121 Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu koostamise. Põltsamaa Linnavalitsuse 05. veebruari 2007 korraldusega nr 32, 23. aprilli 2007 korraldusega nr 120 ja 20. oktoobri 2008 korraldusega nr 593 on kinnitatud lähteseisukohad ning kehtetuks tunnistatud algatamine Põltsamaa Linnavalitsuse poolt.

Planeeritava maa-ala pindala on 5,2 hektarit ning eesmärgiks on planeeringuala maakasutus- ja ehitustingimuste määramine seoses Nõmme Valduse osatühingu sooviga rajada suurte veokite parkimisplats koos olme- ja puhkeruumidega.

Detailplaneeringuga kavatakse muuta kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut planeeritavate Jõgeva mnt 29d ja 31a osas tootmis- ja ärimaa asemel äri- ja transpordimaa.

1. Korraldada Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamiseks avalik arutelu 26. novembril 2008 algusega kell 15:00 Lossi 9 Põltsamaa Linnavalitsuses nõupidamiste ruumis nr 107.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tartu Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud korras või vaide Põltsamaa Linnavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Jaak Aiaots
Linnapea



Tiia Vahter
Linnasekretär

OST

Ostan vanaranda. Lõikus. Raha
kohe. Tel. 5373 4426.

Ostame jõulukuusi kõrgusega
1m-20m. Tel. 525 9499.

Too

Põltsamaa MÜ vajab
kauplusesse Konsum
SISE- ja
VÄLIKORISTAJAT.

Info tel. 776 2320.

Trade

POKSITRENN
Põltsamaal.

18.00

Info tel. 5351 0635.

Teenus

Firma teeb teravilja ja rapsi

Muck

• **MAJA Männi 14**

PÖLTSAMAA LINNA TEATED

Planeerimiseaduse § 16 lõike 3 alusel korraldab Põltsamaa Linnavalitsus 26.11.2008 kell 15:00 Lossi tn 9 haldushoone ruumis nr 107 Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu lähteselsukohtade ning eksiislahenduse tutvustamise avaliku arutelu.

Info detailplaneeringu kohta
Põltsamaa Linnavalitsusest, tel. 776 8567,
info@poltsamaa.ee,
www.poltsamaa.ee "Detailplaneeringud".

METSAGA SINA PEAL
HOLMEN
METS

www.holmby.com

Avatud uus
Kesk-Eesti kontor:
Kesk tn 3,
Põltsamaa,
tel 77 51803

Ilmar Anuaja
GSM 506 1146
ilmar@holmen.ee

KULLERTEENUS

uksest uksesti

VEOTEENUS
KOLIMISTEENUS
VEOD AUTOTREILERIGA

Tel. 527 7978

UGALA MÄNGUKAVA
DETSEMBER 2008



Piletid müügil Ugala kassas, Piletimaailma ja Piletilevi müügikohtades üle Eesti.
Väljasõidutenduste piletid müügil kohapeal.
Kassa avatud E-R kell 12-19, L-P tund enne etenduse algust. Tel. 433 3876.

01.12	19.00	«Anna Karenina» Autor: Lev Tolstoi Lavastaja: Mihhail Tusmatsenko	välke saal
02.12	19.00	«Kolm meest paadis» Autor: Jerome K. Jerome Lavastaja: Oleg Titov	välke saal
03.12	19.00	«Kolm öde» Autor: Anton Tšehhov Lavastaja: Peeter Tammearu	suur saal
04.12	19.00	«Graffiti» Autor: Gérard Sibleyras Lavastaja: Taago Tubin	välke saal RESERVEERITUD
05.12	19.00	«Kolm meest paadis» Autor: Jerome K. Jerome Lavastaja: Oleg Titov	Aruküla Rahvamaja
06.12	19.00	«Graffiti» Autor: Gérard Sibleyras Lavastaja: Taago Tubin	välke saal RESERVEERITUD
10.12	19.00	«Graffiti» Autor: Gérard Sibleyras Lavastaja: Taago Tubin	Teater NO99
12.12	12.00	„Inetu pardipoeg ja lendav kass“ Autor: Silvia Soro Lavastaja: Oleg Titov	suur saal ESIEIENDUS
12.12	16.00	„Inetu pardipoeg ja lendav kass“ Autor: Silvia Soro Lavastaja: Oleg Titov	suur saal
13.12	12.00	„Inetu pardipoeg ja lendav kass“ Autor: Silvia Soro Lavastaja: Oleg Titov	suur saal
13.12	16.00	„Inetu pardipoeg ja lendav kass“ Autor: Silvia Soro Lavastaja: Oleg Titov	suur saal

26.11.2008 ke11 15:00

Põltsamaa linnas

Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a
kruntide detailplaneeringu
lähteseisukohtade ning
eskiislahenduste tutvustamise
avalikust arutelust osavõtjate
registreerimisleht

[illegible]

Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31d kruntide detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamise avalik arutelu

PROTOKOLL

Põltsamaa, Lossi 9-107

26. november 2008.a.

Algus kell 15:00, lõpp kell 17:00

Juhatas ja protokollis:

Osalejad: Arvo Kaselo, Endel Kiisk, Kersti Vahtla, Külli Kell, Margi Ein, Ole Hütt,
Peeter Jaani, Raivo Feldmann, Ville Tamm

1. Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu
lähteseisukohtade ja eskiislahenduste tutvustamine
2. Arutelu

Märkused ja ettepanekud

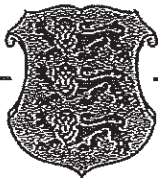
1. Detailplaneeringuga kavatsetakse muuta kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut
planeeritavate Jõgeva mnt 29d ja 31a osas tootmishoonete maa (T) asemel äri (002;
Ä)- ja transpordimaa (007; L).
2. Põltsamaa linna ja valla piir kulgeb Alastvere peakraavi parempoolset äärt (kallast)
mööda.
3. Alastvere peakraavi kalda ehituskeeluvööndi laius on 25 meetrit ja kalda
piiranguvööndi laius on 50 meetrit.
4. Kehtiva detailplaneeringu (Põltsamaa Linnavolikogu 24.08.2003 otsusega nr 52
kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning
Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneering) järgi on Jõgeva mnt 29
sissesõidutee hetkel teostamata plaan Jõgeva-Põltsamaa maanteelt (T-37), kuid uue
detailplaneeringu eskiisi järgi sissesõit puudub. Maanteeamet soovib likvideerida
sissesõidu Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt (T-2). Jõgeva mnt 29 omanik
soovib juurdepääsu Jõgeva-Põltsamaa maanteelt (T-37) raskeveokitele (sadulveoki
pikkus 16,5m ja täismassiga 40t). Jätta koostatavasse detailplaneeringusse võimalus
tulevikus rajada Jõgeva mnt 29, 29a, 29b, 29c kinnistute sissesõidutee Jõgeva-
Põltsamaa maanteelt (T-37).
5. Arvestada detailplaneeringu koostamisel Jõgeva mnt 29 kinnistult leviva
puidutõöstuse müraga 24 tundi ööpäevas – planeeritakse on kõrghaljastus Jõgeva mnt
29, 29a ja 29b piirnevas ulatuses.
6. Arvestada koostatava maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga "E263/T2 Tallinn-
Tartu-Võru-Luhamaa maantee trassikoridori täpsustamine lõigus Mäo-Tiksoja (km
92,0 - 180,0) ja lõikude eelprojektide koostamine".
7. Uurida detailplaneeringu koostamise käigus täiendavalt suurte veokite parkimise
tegelikke olusid Põltsamaa linnas.

Detailplaneeringu järgmistest lahendusest informeeritakse arutelul osalenuid
elektronposti teel ning avalikkust ajalehes (Vali Uudised ja Vooremaa), Põltsamaa
linna koduleheküljel www.poltsamaa.ee

Ville Tamm
ehitusnõunik



11-17-2008 kell 20:44 Põhikamari linnas Viljandi' mnt



MAA-AMET

Estonian Land Board

Hr. V. Tamm

Põltsamaa Linnavalitsus
Lossi tn 9
48104 PÕLTSAMAA

Teie 10.11.2009 e-kiri

Meie 30.11.2009 nr 6.2-3/12472

01.12.09

Tee projekteerimine vastavalt Jõgeva mnt 29
kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33
kinnistutega ning Põltsamaa valla
territooriumiga piirneva ala detailplaneeringule

Põltsamaa Linnavalitsus on pöördunud Maa-ameti poole oma 10.11.2009 e-kirjaga, milles teavitab Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 Green Window OÜ puidutööstuse laienduse ja Jõgeva maanteele väljapääsu projekteerimise kavatsusest reformimata riigimaale, vastavalt Põltsamaa Linnavolikogu 24.08.2003 otsusega nr 52 kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringule. Maa-amet on tutvunud Põltsamaa linna veebilehelt kättesaadavate detailplaneeringu materjalidega.

Märgime, et Maa-ametil puudus varasemalt informatsioon Põltsamaa linnas Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu olemasolu kohta. Küll aga on Põltsamaa Linnavalitsus teinud Maa-ametiga koostööd planeeringualasse jäävale reformimata riigimaale hiljem algatatud uue detailplaneeringu menetlemisel. Nimelt teavitas Põltsamaa Linnavalitsus oma 03.10.2008 kirjaga nr 7-1.3/2674 Maa-ametit, et Põltsamaa Linnavolikogu 23.09.2008 otsusega nr 121 on algatatud Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneering. Maa-amet tutvus Põltsamaa linna veebilehelt kättesaadava Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu eskiisjoonisega ning vastas 24.10.2008 kirjaga nr 6.2-3/10116. Lisaks on planeerija esindaja tutvustanud detailplaneeringu visiooni 11.03.2008 Maa-ametis toimunud töökoosolekul.

2008. aastal algatatud Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu lahendus erineb oluliselt 2003. aastal kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu lahendusest. Muuhulgas ei näe hilisem lahendus ette Jõgeva maanteele väljapääsu planeerimist, mille projekteerimise kavatsusest Te Maa-ametit oma 10.11.2009 e-kirjaga teavitasite. Siinkohal märgime, et Maa-ametile jääb arusaamatuks, mis põhjusel alustatakse tee projekteerimist 2003. aastal kehtestatud detailplaneeringu alusel, kui lähtuvalt uuest algatatud detailplaneeringust on Põltsamaa Linnavalitsuse visioon antud maa-alast oluliselt muutunud ning kõnealust teed ei ole kavandatud. Maa-ametile jääb selgusetuks, kas Põltsamaa



01-12-2009

7-24012451

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn, ESTONIA
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone +372 665 0800
Faks/Fax +372 665 0604
E-post/e-mail: maaamet@maaamet.ee
Internet: www.maaamet.ee

Arvelduskonto 10220027689012
SEB Pank
Saaja Rahandusministeerium
Viitenumber 1200003974

Linnavalitsus on peatanud Jõgeva mnt 29d, 31 ja 31a kruntide detailplaneeringu menetlemise, kas detailplaneeringu algatamise otsus on kehtetuks tunnistatud ning on otsustatud ellu viia 2003. aastal kehtestatud detailplaneeringu lahendus või kavandatakse tee projekteerimist muudel kaalutlustel.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Seega annab osundatud säte Keskkonnaministeeriumile või keskkonnaministri volitatud isikule õiguse tegutseda planeerimisprotsessis jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul nagu kinnisasja omanik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 volitanud Maa-ametit esindama Keskkonnaministeeriumit, kui kinnisasja omanikku, kõikides toimingutes ja otsustes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatel maatüksustel, mille volitatud asutuseks on Maa-amet, ja MRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleval maal planeeringute koostamise ja nende planeeringute elluviimisega.

Teatame, et Maa-amet maaomaniku esindajana ei ole vastu 2003. aastal kehtestatud Jõgeva mnt 29 kinnistu ja Jõgeva mnt 29a, 29b, 31, 33 kinnistutega ning Põltsamaa valla territooriumiga piirneva ala detailplaneeringu elluviimisele, kuid palub Põltsamaa Linnavalitsusel kujunenud olukorda selgitada.

Lugupidamisega


Anne Toom
Peadirektori asetäitja kt

Kadi Naar 665 0772

He. V. Tamm

18.12.2009

Põltsamaa Linnavalitsus
Lossi tn 9
48104 PÕLTSAMAA

18-12-2009

Jõgeva maantee tee-ehitusprojekt

Palun määrata projekteerimistingimused Jõgeva mnt 29, 29a, 29b, 29c, 29d, 31, 31a ja 33 sissesõidutee tee-ehitusprojekti koostamiseks.

Lisa: Eskiisprojekt, 12.12.2009, Teeprojektid Tiit Korn FIE, töö nr TE 09-28



Sven Lass
abilinnapea



SAABUNUD
PÕLTSAMAA LINNAVALITSUSSE
18-12-2009

Nr. 7-2.16/2578