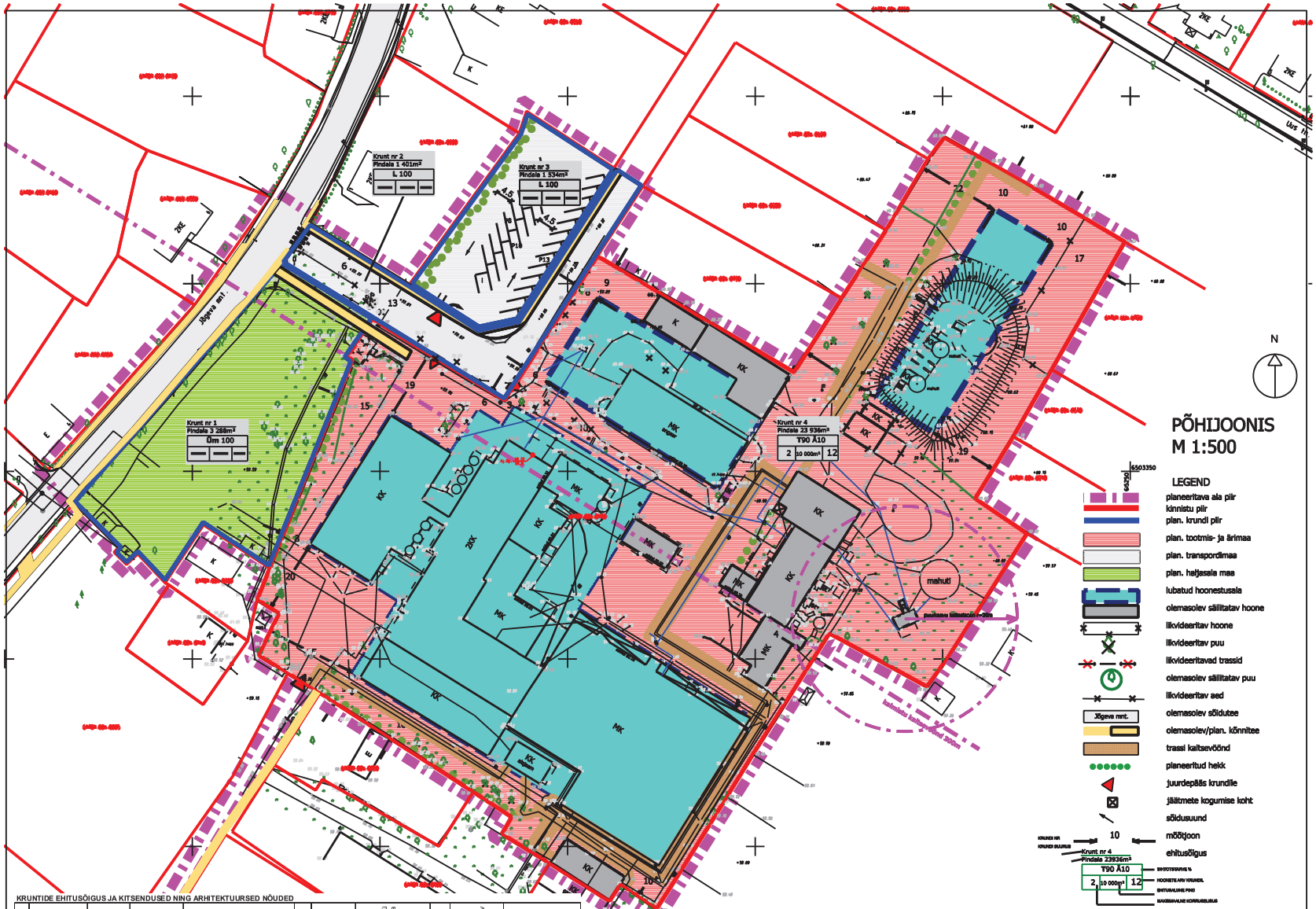


# PÕHIJOONIS
## M 1:500

LEGEND

- planeeritava ala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- plan. tootmis- ja ärimaa
- plan. transpordimaa
- plan. haljasala maa
- lubatud hoonestusala
- olemasolev säilitatav hoone
- likvideeritav hoone
- likvideeritav puu
- likvideeritavad trassid
- olemasolev säilitatav puu
- likvideeritav aed
- olemasolev sõidutee
- olemasolev/plan. kõnnitee
- trassi kaitsevöönd
- planeeritud hekk
- juurdepääs krundile
- jäätmete kogumise koht
- sõidusuund
- mõõtjoon
- ehitusõigus

Märkus: Topogeodeetilise mõõdistuse koostas OÜ BROM Maamõõtmine 07.09.2006. Töö nr. G-335. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis. Ajl.Rep. H=6022, milleks on arvestuurnud pilme vastuvõtu hoone kirdeseinas. Välja tn 4 arhitektuurse lahenduse koostas OÜ KOLM PLUSS ÜKS

**RUUM JA MAASTIK OÜ**
OLEVIMÄGI 18 TALLINN 10129 TELFAKS 6618645 REG.KOOD: 11038718

Tellija:
**PIIMANDUSÜHISTU E-PIIM**

Projekti juht:
**MAARJA ZINGEL**
Planeerijad:
**MAARJA ZINGEL**

Projekt:
**PÕLTSAMAA LINNAS VÄLJA TN 4 KINNISTU JA LÄHIALADE DETAILPLANEERING**

Joonis: **PÕHIJOONIS**
Töö nr: 30/07
Mõõtkava: 1:500
Joonise nr: 3

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

| pos. nr | krundi nr /aadress | krundi planeeritud suurus m² | hoonete alune pind m² | max korruselisus | hoonete arv krundil | maa sihtotstarve ja osakaalu % (kü liikide kaupa) | suletud brutopind kü sihtotstarvete kaupa m² | tulepüsivus | plan. parkimiskohtade arv | Kitsendused |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | plan krunt nr 1 | 3 288 | - | - | - | Üm100 | - | - | - | - |
| 2 | plan krunt nr 2 | 1 401 | - | - | - | L100 | - | - | - | - |
| 3 | plan krunt nr 3 | 1 534 | - | - | - | L100 | - | - | 31 | - |
| 4 | plan krunt nr 4 Välja tn 4 | 23 936 | 10 000 | 2 | 12 | T90 Ä10 | T12600 Ä1400 | TP2 | - | trassi kaitsevöönd/d |