



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa linn

16. juuni 2009 nr 146

Välja tn 4 kinnistu ja lähialade detailplaneeringu kehtestamine Põltsamaa linnas

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ja Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 "Põltsamaa linna ehitusmäärus" § 43 lõike 2 alusel ning kooskõlas Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringuga (Entec AS, 1998).

Ruum ja Maastik osauhinu maastikuarhitekt Maarja Zingel on koostanud Välja tn 4 kinnistu ja lähialade detailplaneeringu Põltsamaa linnas (Ruum ja Maastik OÜ, töö nr 30/07, 09.03.2009). Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala maakasutus- ning ehitustingimused seoses Piimandusühistu E-Piim sooviga muuta Välja tn 4 kinnistu hoonestusalade paigutust. Planeeringuala maa kasutamise sihtotstarveteks on üldkasutatav maa, transpordimaa, tootmismaa ja ärimaa. Planeeritava ala pindala on 3,2 hektarit, millest 23 936 m² moodustab Välja tn 4 kinnistu. Detailplaneeringuga ei muudeta Välja tn 4 kinnistu maakasutuse senist otstarvet (tootmismaa 90% ja ärimaa 10%), hoonete suurimat lubatud arvu (12), hoonete suurimat lubatud ehitusalust pindala (10 000 m²) ja hoonete suurimat lubatud kõrgust (maapinnast 10 meetrit, tehnoloogiline 16 meetrit). Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

1. Kehtestada Välja tn 4 kinnistu ja lähialade detailplaneering Põltsamaa linnas.
2. Välja tn 4 kinnistu ja lähialade detailplaneeringuga Põltsamaa linnas (Ruum ja Maastik OÜ, töö nr 30/07, 09.03.2009) saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuses Lossi tn 9 teisel korrusel ruumis nr 208 tööpäevadel kella 8:00-12:00 ja 13:00-17:00 ning Põltsamaa linna koduleheküljel www.poltsamaa.ee.
3. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Otsust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtus (Kalevi tn 1 Tartu 51010) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.

Toivo Kroon
Linnavolikogu esimees