

# PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Põltsamaa

19. veebruar 2008 nr 102

### **Tartu mnt 10, 12, 18, 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

K&H aktsiaseltsi planeerija Karin Bachmann on koostanud Tartu mnt 10, 12, 18, 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu (töö nr 06DP72, arhiivi nr A-1043, 30.04.2007). Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala maakasutus- ning hoonestustingimused seoses Kinnisvaravalduse aktsiaseltsi sooviga ehitada planeeritavale Tartu mnt 12 kinnistutele kauplus ja Tartu mnt 18 kinnistule parkla. Tartu mnt 10 kinnistul on 70% ärimaa ja 30% elamumaa, Tartu mnt 12 ja 18 kinnistutel 100% ärimaa, Tartu mnt 20 kinnistul 100% elamumaa ning piirnevatel tänavatel transpordimaa. Planeeritava ala pindala on 1,2 hektarit, millest 3462 m<sup>2</sup> moodustavad Tartu mnt 12 ja 18 kinnistud. Kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju.

Otsus antakse “Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse” § 22 lõike 1 punkti 33, “Planeerimisseaduse” § 24 lõike 3, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 “Põltsamaa linna ehitusmäärus” § 43 lõike 2 ja Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 (RTL 1998, 319/320, 1319) kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu alusel.

1. Kehtestada Põltsamaa linnas Tartu mnt 10, 12, 18, 20 kinnistute ja lähiala detailplaneering.
2. Tartu mnt 10, 12, 18, 20 kinnistute ja lähiala detailplaneeringuga (töö nr 06DP72, arhiivi nr A-1043, 30.04.2007) saab tutvuda Põltsamaa Linnavalitsuses Lossi 9 teisel korrusel ruumis nr 208 tööpäevadel kella 8:00-12:00 ja 13:00-17:00 ning Põltsamaa linna veebilehel [www.poltsamaa.ee](http://www.poltsamaa.ee).
3. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
4. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised.
5. Otsust on võimalik vaidlustada “Halduskohtumenetluse seadustikus” sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest arvates.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toivo Kroon  
Linnavolikogu esimees