



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

18. märts 2014 nr 24

Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine

Põltsamaa Linnavolikogu on 22. augustil 2005. aastal otsusega nr 136 kehtestanud Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringu (töö nr 04DP43). K&H aktsiaseltsi planeerijate Heiki Kalbergi ja Karin Bachmanni poolt koostatud detailplaneeringuga määrati planeeringuala olemasolevate ja tekkivate kruntide maakasutus- ning hoonestustingimused. Planeeringuala maa kasutamise sihtotstarveteks määrati elamumaa, ühiskondlike hoonete maa, üldmaa, transpordimaa, ärimaa ja tootmismaa. Planeeritava ala pindala oli 25 hektarit, millest enamuse moodustab avalik ruum, mis on kättesaadav linnakodanikele ja külalistele.

Käesoleval ajal on selgunud, et planeeringuga moodustatud transpordimaa krundid on vastuolus maakorraldusseaduse § 5 lõigetega 5 ja 6, mis sätestavad kinnisasja terviklikkuse ja otstarbeka kuju tagamise ning kinnisasja kiildumise ja ribasuse vältimiseks seatud nõuded ning transpordimaa sihtotstarbega krunt POS 3 on moodustatud väljapoole planeeringuala piire. Maaamet on oma 10.04.2013 kirjaga nr 6.2-3/3792 juhtinud Põltsamaa Linnavalitsuse tähelepanu asjaolule, et väljapoole detailplaneeringu ala ei ole võimalik detailplaneeringust tulenevaid muudatusi kavandada ega kohaliku omavalitsuse otsusega planeeringulahendust kehtestada.

Eelpool toodust tulenevalt ning arvestatades, et Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringuga moodustatud transpordimaa krundid on takistuseks tänavate munitsipaalomandisse taotlemisel, on otstarbekas tunnistada planeering tänavate kujude ja pindalade osas kehtetuks.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, planeerimisseaduse § 27 lõike 1, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitismäärus“ § 18 lõike 1 ja lõike 2, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) ja Põltsamaa Linnavolikogu 25. aprilli 2006 otsuse nr 29 „Kehtestatud üldplaneeringu ülevaatamine“ alusel ning kooskõlas.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa jõe, Silla tänava, Tartu maantee ja Kingu tänava vahelise ala detailplaneeringuga moodustatud transpordimaa sihtotstarbega krundid **POS 1** 24 718 m², **POS 12** 1039 m², **POS 19** 1111 m², **POS 2** 2243 m²; **POS 20** 1205 m², **POS 26** 736 m², **POS 3** 8003 m², **POS 4** 3896 m² ja **POS 5** 4606 m².

2. Saata detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse ära kiri Jõgeva maavanemale ning Maa-ameti Jõgeva katastrbüroole.
3. Teatada detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest ajalehtedes Vooremaa, Vali Uudised ja Põltsamaa linna kodulehel.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Vään
Linnavolikogu esimees