



PÕLTSAMAA LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

21.04.2015 nr 1-3/87

Lille tänav 2 koolikompleksi detailplaneeringu algatamine

Põltsamaa Linnavalitsus teeb ettepaneku algatada Lille tn 2 koolikompleksi detailplaneering seoses vajadusega rajada Põltsamaa linna ujula. Põltsamaa linna kehtiva arengukava kohaselt on olemasolev ujula tehniliselt amortiseerunud, vananenud, väike ja ebafunktsionaalne. Arenguvõimalusena nähakse Põltsamaale uue ujula rajamist. Tervisekeskus-ujula rajamine on ette nähtud ka Sotsiaaldemokraatliku Erakonna, Eesti Keskerakonna ja Eesti Reformierakonna koalitsioonilepingus, mis on sõlmitud ühiseks tegutsemiseks Põltsamaal aastatel 2013-2017.

Põltsamaa Linnavalitsus on kaalunud erinevate võimalike ujulale sobilike asukohtade vahel ning teeb ettepaneku rajada ujula Lille tn 2 kinnistule (KÜ tunnus 61701:001:0002). Planeeringuala suurus on ca 2,72 ha.

Lille tänav 2 kinnistu asukoht ja suurus on kavandatavale hoonele sobivad ning uue ujula ehitamisega on võimalik tagada mitmekülgsed sportimisvõimalused (k.a ujumisõpe) kooliõpilastele, Põltsamaa linna ja lähivaldade elanikele ning külalistele. Ujula rajamisel Lille tn 2 kinnistule koonduksid Põltsamaa linna sportimisvõimalused olemasoleva spordihoone, tenniseväljaku ja kunstmuruväljaku vahetusse lähedusse ning koolilaste jaoks asuks ujula koolimaja vahetus läheduses. Kinnistu asub Põltsamaa kesklinnas ning on Põltsamaa linna omandis. Praegune ujula asub Põltsamaa linna keskusest kaugemal, seega oleks ujula uus asukoht atraktiivne ja kergesti ligipääsetav. Täiendavaid kulusid ujula rajamisel maa ostmise näol linnale ei lisandu. Kinnistu on ühendatud elektrivõrgu, ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemiga ning linna teedevõrguga, mis samuti vähendab tulevikus tehtava investeeringu suurus. Planeeritaval alal paiknevad õppehoone, internaat, katlamaja, garaaž, spordihoone, jalgpalliväljak ja pumpla.

Käesoleval ajal kehtib Lille tn 2 kinnistule Põltsamaa Linnavolikogu 20. oktoobri 2003 otsusega nr 55 kehtestatud Põltsamaa Lille, Aia ja Kuuse tänavate vahelise ala detailplaneering, mis koostati seoses kinnistule spordihoone (Felixhall) rajamisega. Uue planeeringuga määratakse Lille tänav 2 kinnistule täiendav ehitusõigus, ujulale asukoht, parkimispõhimõtted, nähakse ette mittevajalike hoonete lammutamine ning muudetakse maakasutamise sihtotstarvet.

Kavandatav planeering muudab Põltsamaa linna üldplaneeringut muutes üldplaneeringuga kehtestatud maakasutamise sihtotstarvet. Põltsamaa linna üldplaneeringu kohaselt on Lille tn 2 kinnistu puhul tegemist elamumaaga.

Põltsamaa Linnavalitsus korraldas 17.11.2014–31.12.2014 Lille tn 2 koolikompleksi detailplaneeringu algatamise eelnõu avaliku väljapaneku. Väljapaneku ajal oli huvitatud isikutel võimalik avaldada arvamust kavandatava detailplaneeringu kohta. Avaliku väljapaneku ajal esitas oma seisukoha Põltsamaa Ühisgümnaasium. Põltsamaa Ühisgümnaasium soovib, et säiliks Kuuse tn 1 tööõpetuse maja ja liuväli. Tehti ettepanek lammutada katlamaja ning paigutada ujula spordihoone, kooli internaadimaja, tööõpetuse maja ja liuvälja vahelisele alale. Põltsamaa Linnavalitsus on ettepanekud teadmiseks võtnud ning ettepanekutega arvestamine või mitteametamine selgub planeerimismenetluse käigus.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 10 lõigete 5 ja 7, Põltsamaa Linnavolikogu 27. novembri 2007 määruse nr 59 „Põltsamaa linna ehitusmäärus“ § 6 lõike 9 punkti 5, Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu (Entec AS, 1998) alusel ning kooskõlas.

1. Algatada Põltsamaa linnas Lille tänav 2 koolikompleksi detailplaneering.
2. Põltsamaa Linnavalitsusel saata detailplaneeringu algatamise otsuse ärakiri Jõgeva maavanemale ning Jõgeva Maakatastrile.
3. Põltsamaa Linnavalitsusel teatada detailplaneeringu algatamisest ajalehtedes Vooremaa ja Vali Uudised ja Põltsamaa linna kodulehel.
4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Linnavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Vään

linnavolikogu esimees